

# 북서울미술관 유지관리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 시설물(건축, 기계, 전기, 통신 소방) 유지관리 및 보수 ○ 청사 실내·외 청소 등		
사업비 (당해년도)	730,979천원	[국비]	[사비]730,979천원
		기타(예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
시립미술관	북서울미술관 운영과	문유식 2124-5207	- -	고병연 2124-5212

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 687,093	(x-) 730,979	(x-) 43,886	(x-) 6
기간제근로자등보수	(x-) 205,173	(x-) 218,359	(x-) 13,186	(x-) 6
사무관리비	(x-) 29,400	(x-) 29,400	(x-) 0	(x-) 0
공공운영비	(x-) 449,020	(x-) 454,220	(x-) 5,200	(x-) 1
시책추진업무추진비	(x-) 3,500	(x-) 4,000	(x-) 500	(x-) 14

자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 25,000	(x-) 25,000	(x-) 0
----------	-----------	----------------	----------------	-----------

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 초단시간 근로자 임금 6,859,000원	= 6,859천원
	○ 촉탁 근로자 임금(5명) 211,500,000원	= 211,500천원
사무관리비	○ 각종 운영수당 등 6,000,000원	= 6,000천원
	○ 자동손세정기 임차료 4,800,000원	= 4,800천원
	○ 무인경비 유지관리 용역 9,600,000원	= 9,600천원
	○ 청사방역 용역 4,000,000원	= 4,000천원
	○ 시설, 경비, 청소, 안내데스크 운영 5,000,000원	= 5,000천원
공공운영비	○ 청사 및 시설물 유지관리	= 27,300천원
	- 청소 관리비	= 14,400천원
	1,200,000원*12개월	
	- 시설, 경비, 안내 관리비	= 10,800천원
	50,000원*18명*12개월	
	- 근로자 피복비	= 2,100천원
	2,100,000원	
	○ 건축시설물 유지관리	= 148,000천원
	- 도장 등(전시설, 공용면적)	= 48,000천원
	24,000,000원*2회	
	- 외부안내판 정비 등	= 5,000천원
	5,000,000원*1회	
	- 건축물 정비	= 40,000천원
20,000,000원*2회		
- 긴급보수비	= 5,000천원	
2,500,000원*2회		
- 안전점검비	= 10,000천원	
5,000,000원*2회		
- 사면침하 복토비	= 30,000천원	
30,000,000원		
- 목재데크, 배수로, 대리석 보수	= 10,000천원	

과목구분	2019년 예산내역	
	10,000,000원	
	○ 기타 관리비	= 3,000천원
	- 관리소모품 구입비	= 1,000천원
	1,000,000원*1회	
	- 수방, 월동장비 구입비	= 2,000천원
	1,000,000원*2회	
	○ 조경시설물 유지관리	= 45,000천원
	- 조경시설물 유지관리 용역비	= 15,000천원
	15,000,000원	
	- 보수비(꽃묘 식재, 고사목 보식 등)	= 30,000천원
	15,000,000원*2회	
	○ 기계시설물 유지관리	= 73,800천원
	- 보일러 유지관리	= 5,000천원
	2,500,000원*2대	
	- 냉동기 유지관리	= 7,000천원
	3,500,000원*2대	
	- 흡수식 냉온수기(냉각탑 포함) 유지관리	= 5,000천원
	5,000,000원	
	- 공기조화기 및 향온향습기 유지관리	= 9,800천원
	700,000원*14대	
	- 기계설비 수리 및 자재구입	= 20,000천원
	20,000,000원	
	- 저수조 청소	= 2,000천원
	1,000,000원*2회	
	- 승강기 유지관리	= 12,000천원
	1,000,000원*12개월	
	- 지열설비 유지관리	= 5,000천원
	5,000,000원	
	- 자동제어 및 위생설비 정비	= 5,000천원
	5,000,000원	
	- 실내공기질 측정	= 3,000천원
	3,000,000원*1회	
	○ 기계설비 정기검사	= 2,100천원
	- 보일러 정기검사	= 300천원
	150,000원*2대	
	- 승강기 정기검사	= 1,000천원
	200,000원*5대	
	- 도시가스 정기검사	= 300천원
	300,000원*1회	
	- 냉동기 정기검사	= 500천원
	250,000원*2회	

과목구분	2019년 예산내역		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전기조명시설물 유지관리 = 59,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기조명 수선비 = 24,000천원 6,000,000원*4회</li> <li>- 전기사설 보수 및 자재구입 = 20,000천원 5,000,000원*4회</li> <li>- 전시설 전시조명등기구 구입 = 15,000천원 15,000,000원</li> </ul> </li> <li>○ 트리장식물 = 15,000천원 15,000,000원*1회</li> <li>○ 소방시설물 유지관리 = 33,900천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방시설물 방화관리 대행용역비 = 7,200천원 600,000원*12개월</li> <li>- 소방시설물 정비공사 = 20,000천원 20,000,000원*1회</li> <li>- 감지기 등 소모품 구매 = 5,000천원 5,000,000원</li> <li>- 소방안전 관리자 교육비 등 = 300천원 300,000원*1회*1명</li> <li>- 비상발전기 유류구입 = 1,400천원 1,400원*1,000L</li> </ul> </li> <li>○ 방송통신시설물 유지관리 = 47,120천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보안시설 수선비 = 6,000천원 500,000원*12개월</li> <li>- 관람객수 시스템 유지관리 용역 = 9,000천원 750,000원*12개월</li> <li>- 통신시설물 보수 및 자재구입 = 8,800천원 4,400,000원*2개월</li> <li>- 정보통신망 유지보수 용역 = 14,400천원 1,200,000원*12개월</li> <li>- 미디어보드 유지관리 = 1,920천원 160,000원*12개월</li> <li>- 키즈존 유지관리 = 7,000천원 7,000,000원</li> </ul> </li> </ul>		
시책추진업무추진비	○ 시설관리원, 각종 간담회 등 4,000,000원	= 4,000천원	
자산및물품취득비	○ 탑승용 습식바닥청소기 1대*25,000,000원	= 25,000천원	

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 기간제근로자 등 관리 : 초단시간근로자 및 청소근로자의 임금 지급 등
- 청사 및 시설물 유지관리 : 관람객 안전을 위한 건물 수선, 관리 및 안전점검 등
- 전시장 유지관리 : 작품보호대 구입, 전시장 수리 및 보수
- 기계시설물 유지관리 : 기계설비 수리, 자재 구입, 공기조화기 등 필터 구입
- 소방, 위험시설물 유지관리 : 소방시설 보수 및 자재구입, 법정 점검 실시
- 전기(조명) 시설물 유지관리 : 전기설비 안전관리 용역, 전기(조명) 시설 수리 등
- 통신 시설물 유지관리 : 통신LAN 라인수리 및 자재구입, CCTV 유지관리
- 조경시설 유지 관리 : 미술관 주변 시민 휴게시설 및 조경시설 유지 관리

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 지방자치단체원가계산 및 예정가격 작성요령(행정안전부예규 제374호)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조 및 시행령 제6조
  - 전기사업법 제65조(정기검사), 제68조(전기설비의 유지)
  - 승강기시설안전관리법 제17조 및 동법 시행령 제15조
  - 고압가스안전관리법, 에너지이용합리화법, 도시가스사업법, 다중이용시설 등의 실내공기질 관리법 등

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울시 노원구 동일로 1238
- 규 모 : 연면적 17,113㎡, 지하3층/지상3층
- 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업내용 : 시설물(건축,기계,전기,통신,소방,조경) 유지관리 및 보수, 청사 실내외 청소
- 총사업비 : 730,979천원

#### □ 추진경위

- 2011. 02. 18. ~ 2013. 5. 31. : 서울시립 북서울미술관 건립공사(공사기간)
- 2013. 05. 31. : 공사준공
- 2013. 09. 24. : 개 관
- 2014. 03. 01. : 시설관리 및 경비 용역 기간제 준공무직으로 전환

- 2015. 01. 01. : 청소근로자 공무직으로 전환
- 2016. 01. 01. : 시설정비원, 경비원 공무직으로 전환
- 2017. 01. 01. : 안내원 공무직으로 전환
- 2018. 09. 24. : 북서울미술관 개관5주년

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		730,979	
청사시설유지·보수계획수립	2019.01~2019.02	0	유지·보수 계획 수립
청사 청소 및 근로자 등 운영	2019.01~2019.12	218,359	운영 계획 수립 및 운영
사무관리비	2019.01~2019.12	29,400	자문위원회 및 각종 회의개최 등
시책추진업무추진비	2019.01~2019.12	4,000	각종 간담회 개최 등
청사및시설물유지관리	2019.01~2019.12	27,300	시설관리 및 경비 운영
건축시설물유지관리	2019.01~2019.12	148,000	건축물 유지관리 및 보수
기타관리비(소모품구입)	2019.01~2019.12	3,000	유지보수 소모품구입
조경시설물유지관리	2019.01~2019.12	45,000	조경시설 유지관리
기계시설물유지관리	2019.01~2019.12	73,800	기계시설 유지관리
기계설비정기검사	2019.01~2019.12	2,100	기계설비 정기검사
	2019.01~2019.02		
전기조명시설물유지관리	2019.01~2019.12	59,000	조명시설유지관리
트리장식물	2019.01~2019.12	15,000	트리장식물 설치
소방시설물유지관리	2019.01~2019.12	33,900	소방시설업무대행 및 유지보수
통신시설물유지관리	2019.01~2019.12	47,120	방송통신시설물 유지관리
	2019.01~2019.12		

장비구입	2019.03~2019.12	25,000	탑승용 습식바닥 청소기 구입 및 운영
------	-----------------	--------	----------------------

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시설정비원, 경비원 공무원으로 전환(16명)</li> <li>○ 유지관리용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청사소독 방역</li> <li>- 소방안전관리</li> <li>- 무인경비시스템</li> <li>- 승강기 유지보수</li> <li>- 정보통신망 유지관리</li> <li>- 관람객수 시스템</li> </ul> </li> <li>○ 각종 시설물 법정검사 시행</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 유지관리용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청사소독 방역</li> <li>- 소방안전관리</li> <li>- 무인경비시스템</li> <li>- 승강기 유지보수</li> <li>- 정보통신망 유지관리</li> <li>- 관람객수 시스템</li> </ul> </li> <li>○ 각종 시설물 법정검사 시행</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북서울미술관 개관 5주년 (2018.09.24.)</li> <li>○ 유지관리용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청사소독 방역</li> <li>- 소방안전관리</li> <li>- 무인경비시스템</li> <li>- 승강기 유지보수</li> <li>- 정보통신망 유지관리</li> <li>- 관람객수 시스템</li> </ul> </li> <li>○ 각종 시설물 법정검사 시행</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 깨끗하고 쾌적한 환경 조성 및 안전한 작품보호와 전시 지원을 통하여 수준 높은 시민 문화공간 조성

○ 동북권 지역의 새로운 미술문화공간인 북서울미술관의 유지관리로  
 시민만족도 제고

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,227,700	(x-) 0	(x-) -28,178	(x-) 1,199,522	(x-) 1,189,766	(x-) 0	(x-) 9,756
2016	(x-) 700,569	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 700,569	(x-) 673,879	(x-) 0	(x-) 26,690
2017	(x-) 673,519	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 673,519	(x-) 641,116	(x-) 0	(x-) 32,403