

북서울미술관 유지관리

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 시설물(건축, 기계, 전기, 통신 소방) 유지관리 및 보수 ○ 청사 실내·외 청소 등		
사업비 (당해년도)	687,093천원	(국비)	(사비)687,093천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
시립미술관	북서울미술관 운영과	문유식 2124-5207	- -	고병연 2124-5212

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 673,519	(x-) 687,093	(x-) 13,574	(x-) 2
기간제근로자등보수	(x-) 205,999	(x-) 205,173	(x-) △826	(x-) 0
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 29,400	(x-) 19,400	(x-) 194
공공운영비	(x-) 454,020	(x-) 449,020	(x-) △5,000	(x-) △1
시책추진업무추진비	(x-) 3,500	(x-) 3,500	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
기간제근로자등보수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 초단시간 근로자 인부임 8,613원*14시간*4주*1명*12월 = 5,788천원 ○ 초단시간 근로자 교통비 60,000원*1명*12월 = 720천원 ○ 초단시간 근로자 보험료 150,000원 = 150천원 ○ 촉탁 근로자 임금 161,099,000원 = 161,099천원 ○ 사회보험(사용자) 10,626,000원 = 10,626천원 ○ 임금, 사회보험 외 비용 26,790,000원 = 26,790천원 	
사무관리비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 운영수당 등 6,000,000원 = 6,000천원 ○ 자동손세정기 임차료 4,800,000원 = 4,800천원 ○ 무인경비 유지관리 용역 9,600,000원 = 9,600천원 ○ 청사방역 용역 4,000,000원 = 4,000천원 ○ 시설, 경비, 청소, 안내데스크 운영 5,000,000원 = 5,000천원 	
공공운영비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청사 및 시설물 유지관리 = 27,300천원 <ul style="list-style-type: none"> - 청소 관리비 = 14,400천원 1,200,000원*12개월 - 시설, 경비, 안내 관리비 = 10,800천원 50,000원*18명*12개월 - 근로자 피복비 = 2,100천원 2,100,000원 ○ 건축시설물 유지관리 = 148,000천원 <ul style="list-style-type: none"> - 도장 등(전시실, 공용면적) = 48,000천원 24,000,000원*2회 - 외부안내판 정비 등 = 5,000천원 5,000,000원*1회 - 건축물 정비 = 40,000천원 20,000,000원*2회 - 긴급보수비 = 5,000천원 2,500,000원*2회 - 안전점검비 = 10,000천원 5,000,000원*2회 - 사면침하 복토비 = 30,000천원 	

과목구분	2018년 예산내역	
	30,000,000원	
- 목재데크, 배수로, 대리석 보수	=	10,000천원
10,000,000원		
○ 기타 관리비	=	3,000천원
- 관리소모품 구입비	=	1,000천원
1,000,000원*1회		
- 수방, 월동장비 구입비	=	2,000천원
1,000,000원*2회		
○ 조경시설물 유지관리	=	45,000천원
- 조경시설물 유지관리 용역비	=	15,000천원
15,000,000원		
- 보수비(꽃묘 식재, 고사목 보식 등)	=	30,000천원
15,000,000원*2회		
○ 기계시설물 유지관리	=	71,800천원
- 보일러 유지관리	=	4,000천원
2,000,000원*2대		
- 냉동기 유지관리	=	6,000천원
3,000,000원*2대		
- 흡수식 냉온수기(냉각탑 포함) 유지관리	=	5,000천원
5,000,000원		
- 공기조화기 및 향온향습기 유지관리	=	9,800천원
700,000원*14대		
- 기계설비 수리 및 자재구입	=	20,000천원
20,000,000원		
- 저수조 청소	=	2,000천원
1,000,000원*2회		
- 승강기 유지관리	=	12,000천원
1,000,000원*12개월		
- 지열설비 유지관리	=	5,000천원
5,000,000원		
- 자동제어 및 위생설비 정비	=	5,000천원
5,000,000원		
- 실내공기질 측정	=	3,000천원
3,000,000원*1회		
○ 기계설비 정기검사	=	2,100천원
- 보일러 정기검사	=	300천원
150,000원*2대		
- 승강기 정기검사	=	1,000천원
200,000원*5대		
- 도시가스 정기검사	=	300천원
300,000원*1회		

과목구분	2018년 예산내역	
	<ul style="list-style-type: none"> - 냉동기 정기검사 250,000원*2회 ○ 기타관리비 <ul style="list-style-type: none"> - 행정공제회비 2,000,000원*1회 ○ 전기조명시설물 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 전기조명 수선비 5,000,000원*4회 - 전기시설 보수 및 자재구입 5,000,000원*4회 - 전시설 전시조명등기구 구입 15,000,000원 ○ 트리장식물 15,000,000원*1회 ○ 소방시설물 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 소방시설물 방화관리 대행용역비 500,000원*12개월 - 소방시설물 정비공사 20,000,000원*1회 - 감지기 등 소모품 구매 5,000,000원 - 소방안전 관리자 교육비 등 300,000원*1회*1인 - 비상발전기 유류구입 1,400원*1,000L ○ 방송통신시설물 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 보안시설 수선비 500,000원*12개월 - 관람객수 시스템 유지관리 용역 750,000원*12개월 - 통신시설물 보수 및 자재구입 4,400,000원*2개월 - 정보통신망 유지보수 용역 1,200,000원*12개월 - 미디어보드 유지관리 160,000원*12개월 - 키즈존 유지관리 7,000,000원 	<ul style="list-style-type: none"> = 500천원 = 2,000천원 = 2,000천원 = 55,000천원 = 20,000천원 = 20,000천원 = 15,000천원 = 15,000천원 = 32,700천원 = 6,000천원 = 20,000천원 = 5,000천원 = 300천원 = 1,400천원 = 47,120천원 = 6,000천원 = 9,000천원 = 8,800천원 = 14,400천원 = 1,920천원 = 7,000천원
시책추진업무추진비	○ 시설관리원, 각종 간담회 등 3,500,000원	= 3,500천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 기간제근로자 등 관리 : 초단시간근로자 및 청소근로자의 임금 지급 등
- 청사 및 시설물 유지관리 : 관람객 안전을 위한 건물 수선, 관리 및 안전점검 등
- 전시장 유지관리 : 작품보호대 구입, 전시장 수리 및 보수
- 기계시설물 유지관리 : 기계설비 수리, 자재 구입, 공기조화기 등 필터 구입
- 소방, 위험시설물 유지관리 : 소방시설 보수 및 자재구입, 법정 점검 실시
- 전기(조명) 시설물 유지관리 : 전기설비 안전관리 용역, 전기(조명) 시설 수리 등
- 통신 시설물 유지관리 : 통신LAN 라인수리 및 자재구입, CCTV 유지관리
- 조경시설 유지 관리 : 미술관 주변 시민 휴게시설 및 조경시설 유지 관리

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 지방자치단체원가계산 및 예정가격 작성요령(행정안전부예규 제374호)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조 및 시행령 제6조
 - 전기사업법 제65조(정기검사), 제68조(전기설비의 유지)
 - 승강기시설안전관리법 제17조 및 동법 시행령 제15조
 - 고압가스안전관리법, 에너지이용합리화법, 도시가스사업법, 다중이용시설 등의 실내공기질 관리법 등

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 노원구 동일로 1238
- 규 모 : 연면적 17,113㎡, 지하3층/지상3층
- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업내용 : 시설물(건축,기계,전기,통신,소방,조경) 유지관리 및 보수, 청사 실내외 청소
- 총사업비 : 687,093천원

□ 추진경위

- 2011. 02. 18. ~ 2013. 5. 31. : 서울시립 북서울미술관 건립공사(공사기간)
- 2013. 05. 31. : 공사준공

- 2013. 09. 24. : 개 관
- 2014. 03. 01. : 시설관리 및 경비 용역 기간제 준공무직으로 전환
- 2015. 01. 01. : 청소근로자 공무직으로 전환
- 2016. 01. 01. : 시설정비원, 경비원 공무직으로 전환
- 2017. 01. 01. : 안내원 공무직으로 전환

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		687,093	
청사시설유지·보수계획수립	2018.01~2018.02	0	유지·보수 계획 수립
청사 청소 및 근로자 등 운영	2018.01~2018.12	205,173	운영 계획 수립 및 운영
사무관리비	2018.01~2018.12	29,400	자문위원회 및 각종 회의개최 등
시책추진업무추진비	2018.01~2018.12	3,500	각종 간담회 개최 등
청사및시설물유지관리	2018.01~2018.12	27,300	시설관리 및 경비 운영
건축시설물유지관리	2018.01~2018.12	148,000	건축물 유지관리 및 보수
기타관리비(소모품구입)	2018.01~2018.12	3,000	유지보수 소모품구입
조경시설물유지관리	2018.01~2018.12	45,000	조경시설 유지관리
기계시설물유지관리	2018.01~2018.12	71,800	기계시설 유지관리
기계설비정기검사	2018.01~2018.12	2,100	기계설비 정기검사
기타관리비(공제등록)	2018.01~2018.02	2,000	청사 보험가입(지방재정공제회)
전기조명시설물유지관리	2018.01~2018.12	55,000	조명시설유지관리
트리장식물	2018.01~2018.12	15,000	트리장식물 설치
소방시설물유지관리	2018.01~2018.12	32,700	소방시설업무대행 및 유지보수
통신시설물유지관리	2018.01~2018.12	40,120	방송통신시설물 유지관리
키즈존 유지관리	2018.~2018.	7,000	시설 내부 소독 및 유아위생 시설

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청소근로자 공무원으로 전환 ○ 소방안전관리, 무인경비시스템, 승강기, 조경 유지관리 용역 시행(연간단가) ○ 각종 시설물 법정검사 및 유지관리 실시 ○ 청사소독 방역 용역(2월), 조경유지관리 용역(3월) 착수
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설정비원, 경비원 공무원으로 전환(16명) ○ 유지관리용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 청사소독 방역 - 소방안전관리 - 무인경비시스템 - 승강기 유지보수 - 정보통신망 유지관리 - 관람객수 시스템 ○ 각종 시설물 법정검사 시행
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 유지관리용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 청사소독 방역 - 소방안전관리 - 무인경비시스템 - 승강기 유지보수 - 정보통신망 유지관리 - 관람객수 시스템 ○ 각종 시설물 법정검사 시행

□ 향후 기대효과

- 깨끗하고 쾌적한 환경 조성 및 안전한 작품보호와 전시 지원을 통하여 수준 높은 시민 문화공간 조성
- 동북권 지역의 새로운 미술문화공간인 북서울미술관의 유지관리로 시민만족도 제고

5 최 근 3 년 결 산 현 황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,743,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,743,500	(x-) 1,558,643	(x-) 0	(x-) 184,857
2015	(x-) 1,227,700	(x-) 0	(x-) -28,178	(x-) 1,199,522	(x-) 1,189,766	(x-) 0	(x-) 9,756
2016	(x-) 700,569	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 700,569	(x-) 673,879	(x-) 0	(x-) 26,690