

# 부동산 중개 서비스 개선

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 부동산중개 서비스 개선사업		
사업비 (당해년도)	25,700천원	(국비)	(사비)25,700천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	오경미 2133-4674	서미해 2133-4675

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 25,700	(x-) 25,700	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 23,000	(x-) 23,000	(x-) 0	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 2,700	(x-) 2,700	(x-) 0	(x-) 0

### 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
사무관리비	○ 글로벌 중개사무소 심사비	= 1,500천원

과목구분	2023년 예산내역	
	1,500,000원	
	○ 부동산 중개사무소 지도단속 및 홍보	= 9,500천원
	9,500,000원	
	○ 공인중개사 자격증 교부	= 12,000천원
	12,000,000원	
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비	= 2,700천원
	2,700,000원	

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 글로벌 도시 서울에서 외국인이 안전하고 편리하게 부동산거래를 할 수 있도록 외국어 소통이 가능한 중개사무소의 지정 및 관리
- 부동산거래질서 교란행위 및 위·탈법거래 방지를 위한 부동산중개사무소 지도·단속 실시
- 부동산중개업 종사자의 자격사항을 관리·정비하여 부동산거래질서 확립 및 시민의 재산권 보호

#### □ 사업근거

- 법령상 근거 : 공인중개사법 제5조 및 제37조
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 부동산중개사무소 서비스 획기적 개선 [행정부시장 방침 제52호(2008.2.13.)]

#### □ 사업내용

- 부동산 중개업소 관리
  - 대상 : 관내 부동산중개업 종사자
    - 공인중개사 24,590개소, 중개인 : 1,037개소, 법인 931개소
  - 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
  - 사업내용
    - 글로벌 부동산중개사무소 지정 운영
    - 부동산거래질서 확립을 위한 지도점검 강화
    - 공인중개사 자격 신규발급 및 결격사항 관리
  - 총사업비 : 25,700천원

#### □ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		25,700	
중개사고 피해예방 홍보물	2023.01~2023.12	9,500	부동산거래계약 피해예방 및 실무교육 안내문, 중개보수 요율표 제작
글로벌 부동산중개사무소 지정	2023.06~2023.08	1,500	심사위원 심사비
공인중개사 자격증 발급	2023.10~2023.12	12,000	공인중개사 자격증 제작 및 교부비용
시책업무추진비	2023.01~2023.12	2,700	시책추진업무 추진비

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개업공인중개사무소 지도·점검 실적 11,106건</li> <li>○ 제31회 공인중개사시험 합격자 자격증 신규발급 4,607건</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개업공인중개사무소 지도·점검 실적 2,101건</li> <li>○ 제32회 공인중개사시험 합격자 자격증 신규발급 7,376건</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개업공인중개사무소 지도 점검 실적 1,854건 (3분기 기준)</li> <li>○ 제33회 공인중개사시험 합격자 자격증 신규발급 7,228건</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 외국인 등 다양한 고객수요 중심의 맞춤형 부동산중개서비스 제공
- 부동산중개사무소 상시 지도점검으로 위·탈법 거래를 방지하여 부동산거래질서 확립 및 시민의 재산권 보호
- 개업공인중개사 등의 전문성, 책임성 제고로 부동산중개서비스 선진화

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 17,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 17,700	(x-) 17,700	(x-) 0	(x-) 0
2020	(x-) 117,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 117,700	(x-) 106,032	(x-) 0	(x-) 11,668

2021	(x-) 19,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 19,500	(x-) 15,001	(x-) 0	(x-) 4,499
------	----------------	-----------	-----------	----------------	----------------	-----------	---------------