

# 부동산 가격 공시 지원

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 전문가 자문회의 운영을 통해 부동산 공시가격 제도의 형평성, 신뢰성, 공정성을 도모(국토교통부의 공시제도 개선 전문가 자문회의 대응)</li> <li>○ 부동산 가격공시지원시스템의 안정적 운영 및 유지관리로 업무 부동산 공시업무 효율성 향상과 자치구 공시업무 직원 만족도 제고</li> </ul>
사업비 (당해년도)	96,300천원 (국비) [사비]96,300천원
	기타 (예산 외) (구비) [기타]

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	세제과	서은경 2133-3350	임종춘 2133-3376	김경희 2133-3378

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 15,000	(x-) 96,300	(x-) 81,300	(x-) 542
사무관리비	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-) 0	(x-) 0
공공운영비	(x-) 9,000	(x-) 90,300	(x-) 81,300	(x-) 903

### 산출근거

과목구분	2023년 예산내역		
사무관리비	○ 부동산 전문가 자문회의 운영	=	6,000천원
	- 부동산 전문가 회의 수당 150,000원*5명*8회	=	6,000천원
공공운영비	○ 부동산 가격공시 지원시스템 운영 및 유지관리 90,300,000원	=	90,300천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 부동산 공시가격 제도의 형평성, 신뢰성, 공정성 도모
- 부동산 공시가격 현실화율 및 균형성 분석, 관련 정보의 체계적 관리와 효율적 업무지원

#### □ 사업근거

- 법령조항 근거
  - 부동산 가격공시에 관한 법률 제17조(개별주택가격의 결정·공시 등)
  - 부동산 가격공시에 관한 법률시행령 제39조(개별주택가격 결정·공시비용의 보조)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 부동산가격공시지원시스템 구축계획(세제과-9287, '20.6.25)

#### □ 사업내용

- 국토교통부 전문가 자문회의 대응 계획
  - 사업기간 : '22.7월 ~ '23.12월
  - 사업비 : 6,000천원
  - 추진내용
    - 민간 전문가 자문단 운영(자문회의 8회/년)
    - 개별주택가격조사 업무담당자 실무교육 추진(감정평가 이론 및 실습)
- 부동산 가격공시 지원시스템 운영 및 유지보수
  - 사업기간 : '23.1월 ~ 12월
  - 사업비 : 90,300천원
  - 추진방법 : 협상에 의한 계약
  - 추진내용
    - 부동산가격공시지원시스템 운영 및 유지관리

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		96,300	
국토교통부 전문가 자문회의 대응	2023.01~2023.12	6,000	월별 운영 및 집행
부동산 가격공시 지원시스템 운영 및 유지관리	2023.01~2023.12	90,300	계약. 시스템 유지관리

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 해당없음
2020년도	○ 부동산가격공시지원센터 설치 운영 - 민간전문가인 부동산 가격공시 지원센터장 공모 및 위촉(임기 2년) - 부동산 가격공시 자문위원회 운영: 2회 / 위원:10명(내부3,외부7)
2021년도	○ 부동산 가격공시 자문위원회 운영: 2회 / 위원:10명(내부3,외부7)

□ 향후 기대효과

- 부동산 전문가 자문회의 운영을 통하여 부동산 공시가격 제도의 형평성, 신뢰성, 공정성을 도모
- 공시업무를 위한 표준화된 업무지원 시스템 기반으로 자치구 공시업무 전문성 제고 및 상호 정보공유

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 781,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 781,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 781,000

2021	(x-) 405,651	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 405,651	(x-) 232,929	(x-) 97,350	(x-) 75,372
------	-----------------	-----------	-----------	-----------------	-----------------	----------------	----------------