

토지관리과 부동산평가팀 직원 업무분장표

- 기준 일 : 2022. 1. 7.
- 작 성 자 : 토지관리과 지방시설6급 고정민 (인)
- 확 인 자 : 토지관리과장 지방기술4급 박희영 (인)

〈 5급 〉

성명	업무내용	서명(자필)
지미종 (시설 5급)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산평가팀 업무 총괄 ○ 공시가격 제도개선 및 정책 수립에 관한 사항 ○ 표준지공시지가 합동조사 계획 수립 및 운영 ○ 부동산개발업 업무 전반에 관한 사항 ○ 개발이익환수에 관한 법령 운영 <p style="text-align: right;">(대직자 : 이정수)</p>	지미종
이정수 (실무사무관)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공시지가 관련 업무 <ul style="list-style-type: none"> - 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의 운영(정) - 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검(정) - 개별공시지가 교육에 관한 사항 ○ 공익사업에 따른 감정평가업자 추천에 관한 사항 <p style="text-align: right;">(대직자 : 고정민)</p>	이정수
발령일자: '22.1.7.		

〈 6급 이하 〉

성명	업무내용	서명(자필)
고정민 (시설 6급)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공시지가 관련 업무 <ul style="list-style-type: none"> - 부동산 가격공시에 관한 법령 운영 및 질의회신 - 개별공시지가 및 표준지 조사 등에 관한 사항 - 자치구 개별공시지가 조사 및 가격산정 지원 - 개별공시지가 예산 집행에 관한 사항 - 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검(부) - 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의 운영(부) ○ 부동산 가격공시 지원센터 운영 지원 ○ 개발이익환수에 관한 법령 운영 등 ○ 주요업무계획, 시의회, 국회 관련 사항 ○ 기타 타 직원에 속하지 않은 사항 <p style="text-align: right;">(대직자 : 오지현)</p>	고정민
발령일자: '21.7.26.		

성명	업무내용	서명(자필)
<p>오 지 현 (전산 6급)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보포털시스템 운영(정) <ul style="list-style-type: none"> - 홈페이지 운영, 보안관리, 유지보수, 기능개선 등 ○ 부동산 공시가격 동향 분석 및 시스템 운영(정) ○ 부동산개발업 관련 업무(부) <ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 <ul style="list-style-type: none"> ※ 담당지역 : 은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천, 동작, 관악, 서초, 송파구 - 등록사업자 실태조사에 관한 업무 - 허위·과장 광고 행위 관련 업무 - 위반 과태료 세외수입 관리 <p style="text-align: right;">[대직자 : 전영수]</p>	<p>오지현</p>
<p>발령일자 : '18.8.2.</p>		
<p>전 영 수 (시설 7급)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산개발업 관련 업무(정) <ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 운영 - 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 <ul style="list-style-type: none"> ※ 담당지역 : 종로, 중구, 용산, 성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원, 영등포, 강남, 강동구 - 등록사업자 실태조사에 관한 업무 - 허위·과장 광고 행위 관련 업무 - 위반 과태료 세외수입 관리 - 부동산개발업 관련 업무보고 ○ 공시지가 관련 업무(부) <ul style="list-style-type: none"> - 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영 - 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검 - 자치구 개별공시지가 조사 및 가격산정 지원 ○ 개발부담금 법령 운영 및 관련 업무보고 등 ○ 부동산 공시가격 동향 분석 및 시스템 운영(부) <p style="text-align: right;">[대직자 : 오지현]</p>	<p>전영수</p>
<p>발령일자 : '21.4.26.</p>		