

토지관리과 부동산평가팀 직원 업무분장표

□ 기준 일 : 2020. 1. 10.

□ 작성자 : 토지관리과 지방시설6급 김영자 (인) *김영자*

□ 확인자 : 토지관리과장 지방시설4급 박문재 (인)

박문재

< 5급 >

| 성명 | 업무내용 | 서명(자필) |
|-----------------|---|------------|
| 이계문 (시설 5급) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산평가팀 업무 총괄 ○ 표준지공시지가 합동조사 계획 수립 ○ 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의 운영 ○ 부동산개발업 업무 전반에 관한 사항 ○ 개발이익환수에 관한 법령 운영 <p style="text-align: right;">[대직자 : 김영균]</p> | <i>이계문</i> |
| 김영균 (실무사무관) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공익사업에 따른 감정평가업자 추천에 관한 사항 <p style="text-align: right;">[대직자 : 김영자]</p> | <i>김영균</i> |
| 발령일자: '20.1.10. | | |

< 6급 이하 >

| 성명 | 업무내용 | 서명(자필) |
|-----------------|---|------------|
| 김영자 (시설 6급) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시에 관한 법령 운영 ○ 개별공시지가 및 표준지 조사 등에 관한 사항 ○ 개별공시지가 예산 집행에 관한 사항 ○ 개발부담금 관련 법령 및 질의회신 등 관련 업무 ○ 지가·토지업무 워크숍 추진 ○ 기타 타 직원에 속하지 않은 사항 <p style="text-align: right;">[대직자 : 오지현]</p> | <i>김영자</i> |
| 발령일자: '17.1.16. | | |

| 성명 | 업무내용 | 서명(자필) |
|------------------------|--|------------|
| <p>오지현 (전산 6급)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보포털시스템 홈페이지운영 및 보안관리 ○ 서울부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 ○ 부동산실거래가 관련 자료제공 등 ○ 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 <p>※담당지역: 은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천 동작, 관악, 서초구</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산개발업 등록사업자 실태조사에 관한 업무 ○ 부동산개발업 허위·과장 광고 행위 관련 업무 | <p>오지현</p> |
| <p>발령일자: '1882</p> | <p>(대직자 : 김현태)</p> | |
| <p>김현태 (시설 7급)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 운영 ○ 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 <p>※담당지역: 종로, 중구, 용산, 성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북 강북, 도봉, 노원, 영등포, 강남, 송파, 강동구</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산개발업 등록사업자 실태조사에 관한 업무 ○ 부동산개발업 허위·과장 광고 행위 관련 업무 총괄 ○ 부동산개발업법 위반 과태료 세외수입 관리 ○ 개발업 관련 업무보고 | <p>김현태</p> |
| <p>발령일자: '1981.</p> | <p>(대직자 : 오지현)</p> | |