

## 토지관리과 부동산평가팀 직원 업무분장표

□ 기준 일 : 2019. 1. 21.

□ 작성자 : 토지관리과 지방시설6급 김영자 *(인)*

□ 확인자 : 토지관리과장 지방시설4급 박문재 *(인) 박문재*

### < 5급 >

성명	업무내용	서명(자필)
이 계 문 (시설 5급)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산평가팀 업무 총괄</li> <li>○ 표준지공시지가 합동조사 계획 수립</li> <li>○ 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의회 운영</li> <li>○ 부동산개발업 업무 전반에 관한 사항</li> <li>○ 개발이익환수에 관한 법령 운영</li> </ul> <p style="text-align: right;">[대직자 : 김성욱]</p>	<i>이계문</i>
김 성 욱 (실무사무관)  발령일자: '18.7.23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공익사업에 따른 감정평가업자 추천에 관한 사항</li> </ul> <p style="text-align: right;">[대직자 : 김영자]</p>	<i>김성욱</i>

### < 6급 이하 >

성명	업무내용	서명(자필)
김 영 자 (시설 6급)  발령일자: '17.1.16.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시에 관한 법령 운영</li> <li>○ 개별공시지가 및 표준지 조사 등에 관한 사항</li> <li>○ 개별공시지가 예산 집행에 관한 사항</li> <li>○ 개발부담금 관련 법령 및 질의회신 등 관련 업무</li> <li>○ 지가·토지업무 워크숍 추진</li> <li>○ 기타 타 직원에 속하지 않은 사항</li> </ul> <p style="text-align: right;">[대직자 : 장운선]</p>	<i>김영자</i>

성명	업무내용	서명(자필)
<p>오 지 현 (전산 6급)</p> <p>발령일자: '1882</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울부동산정보포털시스템 홈페이지운영 및 보안관리</li> <li>○ 서울부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선</li> <li>○ 부동산실거래가 관련 자료제공 등</li> <li>○ 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무</li> </ul> <p>※담당지역: 은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천, 동작, 관악구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산개발업 등록사업자 실태조사에 관한 업무</li> <li>○ 부동산개발업 허위·과장 광고 행위 관련 업무</li> </ul> <p style="text-align: right;">[대직자 : 장운선]</p>	<p style="text-align: center;"><i>오지현</i></p>
<p>장 운 선 (시설 6급)</p> <p>발령일자: '19.12.1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 운영</li> <li>○ 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무</li> </ul> <p>※담당지역: 종로, 중구, 용산, 성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원, 영등포, 서초, 강남, 송파, 강동구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산개발업 등록사업자 실태조사에 관한 업무</li> <li>○ 부동산개발업 허위·과장 광고 행위 관련 업무 총괄</li> <li>○ 부동산개발업법 위반 과태료 세외수입 관리</li> <li>○ 개발업 관련 업무보고</li> </ul> <p style="text-align: right;">[대직자 : 오지현]</p>	<p style="text-align: center;"><i>장운선</i></p>