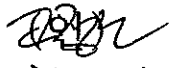
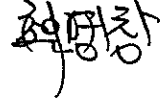
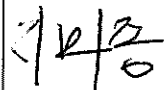


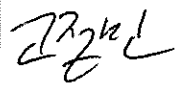
## 토지관리과 부동산평가팀 직원 업무분장표

- 기준 일 : 2021. 7. 26.
- 작 성 자 : 토지관리과 지방시설6급 고정민 
- 확 인 자 : 토지관리과장 지방기술4급 최영창 

### < 5급 >

성명	업무내용	서명(자필)
지미종 (시설 5급)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산평가팀 업무 총괄</li> <li>○ 공시가격 제도개선 및 정책 수립에 관한 사항</li> <li>○ 표준지공시지가 합동조사 계획 수립 및 운영</li> <li>○ 부동산개발업 업무 전반에 관한 사항</li> <li>○ 개발이익환수에 관한 법령 운영</li> </ul> <p style="text-align: right;">(대직자 : 정진녀)</p>	
정진녀 (실무사무관)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공시지가 관련 업무                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의 운영(정)</li> <li>- 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검(정)</li> <li>- 개별공시지가 교육에 관한 사항</li> </ul> </li> <li>○ 공익사업에 따른 감정평가업자 추천에 관한 사항</li> </ul> <p style="text-align: right;">(대직자 : 고정민)</p>	
발령일자 : '21.7.26.		

### < 6급 이하 >

성명	업무내용	서명(자필)
고정민 (시설 6급)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공시지가 관련 업무                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 가격공시에 관한 법령 운영 및 질의회신</li> <li>- 개별공시지가 및 표준지 조사 등에 관한 사항</li> <li>- 자치구 개별공시지가 조사 및 가격산정 지원</li> <li>- 개별공시지가 예산 집행에 관한 사항</li> <li>- 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검(부)</li> <li>- 개별공시지가 시·구 합동 가격균형 협의 운영(부)</li> </ul> </li> <li>○ 부동산 가격공시 지원센터 운영 지원</li> <li>○ 개발부담금 법령 운영 및 관련 업무보고</li> <li>○ 주요업무계획, 시의회, 국회 관련 사항</li> <li>○ 기타 타 직원에 속하지 않은 사항</li> </ul> <p style="text-align: right;">(대직자 : 오지현)</p>	
발령일자 : '21.7.26.		

성명	업무내용	서명(자필)
<p>오 지 현 (전산 6급)</p>	<p>○ 서울부동산정보포털시스템 운영(정) - 홈페이지 운영, 보안관리, 유지보수, 기능개선 등</p> <p>○ 부동산 공시가격 동향 분석 및 시스템 운영(정)</p> <p>○ 부동산개발업 관련 업무(부) - 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 ※ 담당지역 : 은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천, 동작, 관악, 서초구</p> <p>- 등록사업자 실태조사에 관한 업무</p> <p>- 허위·과장 광고 행위 관련 업무</p> <p>- 위반 과태료 세외수입 관리</p> <p style="text-align: right;">(대직자 : 전영수)</p>	<p>오지현</p>
<p>발령일자 : '18.8.2.</p>		
<p>전 영 수 (시설 7급)</p>	<p>○ 부동산개발업 관련 업무(정) - 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 운영</p> <p>- 부동산개발업 등록 및 행정처분에 관한 업무 ※ 담당지역 : 종로, 중구, 용산, 성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원, 영등포, 강남, 송파, 강동구</p> <p>- 등록사업자 실태조사에 관한 업무</p> <p>- 허위·과장 광고 행위 관련 업무</p> <p>- 위반 과태료 세외수입 관리</p> <p>- 부동산개발업 관련 업무보고</p> <p>○ 공시지가 관련 업무(부) - 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영</p> <p>- 자치구 개별공시지가 업무 지도·점검</p> <p>- 자치구 개별공시지가 조사 및 가격산정 지원</p> <p>○ 부동산 공시가격 동향 분석 및 시스템 운영(부)</p> <p style="text-align: right;">(대직자 : 오지현)</p>	<p>전영수</p>
<p>발령일자 : '20.4.26.</p>		