

# 부동산정보포털시스템 유지보수

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2022.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 2021년 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 용역(2차)		
사업비 (당해년도)	205,950천원	(국비)	(사비)205,950천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	지미종 2133-4669	오지현 2133-4672

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 216,293	(x-) 205,950	(x-) △10,343	(x-) △5
공공운영비	(x-) 216,293	(x-) 205,950	(x-) △10,343	(x-) △5

### □ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역		
공공운영비	○ 시스템 유지 보수 용역 77,800,000원	=	77,800천원

과목구분	2022년 예산내역	
	○ 시스템 운영 105,118,000원	= 105,118천원
	○ 상용SW 유지보수 22,207,000원	= 22,207천원
	○ 웹접근성 인증검사 수수료 825,000원	= 825천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 부동산의 종합정보 열람 및 부동산시장 변화분석을 위한 부동산정보포털시스템의 안정적 운영
- 각종장애의 신속한 처리로 시민에게 최상의 서비스 제공

#### □ 사업근거

- 전자정부법제12조의3(등록시스템의 구축·운영 등)
- 행정기관 및 공공기관 정보시스템 구축·운영 지침

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022.12.
- 사업내용 :
  - 부동산정보포털시스템 유지보수
    - 서울부동산정보광장 및 25개 자치구 부동산정보광장, 부동산시장동향분석시스템 중개업소 모니터링시스템 유지관리
    - 부동산정보의 주기적인 자료갱신 및 오류 정비
    - 시스템 운영에 대한 기능보완 및 사용자 요구사항 반영
    - 주기적 동향분석을 위한 거래량 및 가격변화추이 등 통계 생성

#### □ 추진경위

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '18. 4. 27. 부동산정보포털시스템 고도화 및 통합 구축

#### □ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		205,950	
유지보수 계약 체결의뢰	2021.12~2021.12		장기연속 계약 중 2차분 계약 체결 의뢰
유지보수 용역수행	2022.01~2022.12	205,950	과업수행 검수( 집행)
유지보수 용역수행	2022.01~2022.12		22년도 유지관리 수행 내역 결과보고

## 4 사 업 효 과

### □ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영</li> <li>- 총 열람현황 : 30,514,543건(일평균 : 83,601건)</li> <li>- 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결</li> </ul>
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영</li> <li>- 총 열람현황 : 31,099,554건(일평균 : 85,204건)</li> <li>- 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영(2021.10.25기준)</li> <li>○ 총 열람현황 : 24,672,729건(일평균 : 82,794건)</li> <li>○ 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용
- 신뢰성 있는 부동산정보 제공으로 부동산시장 안정화에 기여

## 5 최 근 3 년 결 산 현 황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 190,871	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 190,871	(x-) 181,999	(x-) 0	(x-) 8,872
2019	(x-) 195,038	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 195,038	(x-) 187,770	(x-) 0	(x-) 7,268
2020	(x-) 199,345	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 199,345	(x-) 191,400	(x-) 0	(x-) 7,945