

부동산정보포털시스템 유지보수

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 부동산정보포털시스템 유지보수		
사업비 (당해년도)	216,293천원	(국비)	(사비)216,293천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	최영창 2133-4660	안종욱 2133-4669	오지현 2133-4672

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 199,345	(x-) 216,293	(x-) 16,948	(x-) 9
공공운영비	(x-) 199,345	(x-) 216,293	(x-) 16,948	(x-) 9

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
공공운영비	○ 시스템 유지 보수 용역 77,804,000	=	77,804천원

과목구분	2021년 예산내역	
	○ 시스템 운영 114,471,000	= 114,471천원
	○ 상용SW 유지보수 23,193,000	= 23,193천원
	○ 웹접근성 인증검사 수수료 825,000	= 825천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산의 종합정보 열람 및 부동산시장 변화분석을 위한 부동산정보포털시스템의 안정적 운영
- 각종장애의 신속한 처리로 시민에게 최상의 서비스 제공

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022.12.
- 사업내용 :
 - 부동산정보포털시스템 유지보수
 - 서울부동산정보광장 및 25개 자치구 부동산정보광장, 부동산시장동향분석시스템 중개업소 모니터링시스템 유지관리
 - 부동산정보의 주기적인 자료갱신 및 오류 정비
 - 시스템 운영에 대한 기능보완 및 사용자 요구사항 반영
 - 주기적 동향분석을 위한 거래량 및 가격변화추이 등 통계 생성

□ 추진경위

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '11. 4. 6. 비아파트 분야 학술용역 실시
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '13. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '14. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '15. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 용역
- '16. 1. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 용역
- '17. 1. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '18. 4. 27. 부동산정보포털시스템 고도화 및 통합 구축
- '19.1.1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역

○ '20.1.1. 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 용역

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		216,293	
유지보수 계획수립 및 발주	2020.10		사업추진 근거 및 필요성 방침, 입찰공고 및 계약
유지보수 용역수행	2021.01~2021.12	216,293	과업수행 검수(집행)
유지보수 용역수행	2021.01~2021.12		21년도 유지관리 수행 내역 결과보고

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 열람현황 : 26,737,663건(일평균 : 73,254건) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 열람현황 : 30,514,543건(일평균 : 83,601건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 (2020.6.30. 기준) - 총 열람현황 : 15,068,040건(일평균 : 82,791건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결

□ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용

○ 신뢰성 있는 부동산정보 제공으로 부동산시장 안정화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 188,552	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 188,552	(x-) 179,685	(x-) 0	(x-) 8,867
2018	(x-) 190,871	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 190,871	(x-) 181,999	(x-) 0	(x-) 8,872
2019	(x-) 195,038	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 195,038	(x-) 187,770	(x-) 0	(x-) 7,268