

부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|-------|------|-------|------|-----------|--|-----------|-----|--|
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">188,552천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">188,552천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | 188,552천원 | | 188,552천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 188,552천원 | | 188,552천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 자방보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상 | 투자 | | | | | 2016. 6.30 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 도시계획국 | 토지관리과 | 남대현 2133-4660 | 이계문 2133-4669 | 장인호 2133-4672 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2015년 예산액 | 2016예산액 (A) | 2017예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) 187,981 | (x-) 225,362 | (x-) 188,552 | (x-) △36,810 | (x-) △16 |
| 공공운영비 | (x-) 150,211 | (x-) 182,288 | (x-) 188,552 | (x-) 6,264 | (x-) 3 |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|-------|---|
| 공공운영비 | ○ 시스템 유지보수 용역 68,680,000원 = 68,680천원 |
| | ○ 시스템 운영 103,093,000 = 103,093천원 |
| | ○ 상용SW 유지보수 16,779,000 = 16,779천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산의 종합정보 열람 및 부동산시장 변화분석을 위한 부동산정보포털시스템의 안정적 운영
- 각종장애의 신속한 처리로 시민에게 최상의 서비스 제공

□ 사업근거

- 법령상 근거
- 2017년도 부동산정보포털시스템 유지보수 사업계획(안)(토지관리과-12811, 2016.06.30)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 사업내용 :
 - 서울부동산정보광장 및 21개 자치구 부동산정보광장, 부동산시장동향분석시스템 중개업소 모니터링시스템 유지관리
 - 부동산정보의 주기적인 자료갱신 및 오류 정비
 - 시스템 운영에 대한 기능보완 및 사용자 요구사항 반영
 - 주기적 동향분석을 위한 거래량 및 가격변화추이 등 통계 생성
- 총사업비 : 188,552천원

□ 추진경위

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '11. 4. 6. 비아파트 분야 학술용역 실시
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '13. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '14. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '15. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 용역
- '16. 1. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 용역

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용

□ 사업추진절차

- 집행절차 : 사업추진계획 수립 → 사업발주(공고) → 제안서평가 → 순위별 업체선정 → 협상에 의한 계약 → 사업진행
- 계약체결 : 협상에 의한 계약

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-----------|-----------------|---------|--------|
| 계 | | 188,552 | |
| 유지보수 계획수립 | 2016.10~2016.10 | | |
| 유지보수 용역시행 | 2017.01~2017.12 | 188,552 | 분기별 집행 |

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2014년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 12,309,392명(일평균 : 33,724명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등) |
| 2015년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 20,968,884명(일평균 : 57,449명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, |

| | |
|--------|--|
| | 공시지가 등) |
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 18,743,926명(일평균 : 61,455명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등) |

□ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보활용
- 신뢰성 있는 부동산정보제공으로 부동산시장 안정화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|----------------|
| 2013 | (x-) 128,700 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 128,700 | (x-) 120,393 | (x-) 0 | (x-) 8,307 |
| 2014 | (x-) 162,868 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 162,868 | (x-) 145,835 | (x-) 0 | (x-) 17,033 |
| 2015 | (x-) 187,981 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 187,981 | (x-) 177,730 | (x-) 0 | (x-) 10,251 |