

부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">225,362천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">225,362천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	225,362천원		225,362천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
225,362천원		225,362천원	0 %								
사업내용	○ 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자					15.9.14			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	남대현 2133-4660	김진환 2133-4669	김수곤 2133-4672

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 162,868	(x-) 187,981	(x-) 225,362	(x-) 37,381	(x-) 19
공공운영비	(x-) 162,868	(x-) 150,211	(x-) 182,288	(x-) 32,077	(x-) 21
전산개발비	(x-)	(x-) 37,770	(x-) 43,074	(x-) 5,304	(x-) 14

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
공공운영비	○ 시스템 유지보수 용역 182,288,000원 = 182,288천원
전산개발비	○ 기능개선 용역 43,074,000원 = 43,074천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산의 종합정보 열람 및 부동산시장 변화분석을 위한
부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애의 신속한 처리로
시민에게 최상의 서비스 제공
- 부동산정보포털시스템 One-Stop 통합검색 등

□ 사업근거

- 법령상 근거
- 2016년도 부동산정보포털시스템 유지보수 계획(토지관리과-13286,
2015.06.26)

□ 사업내용

- 위 치 :
- 규 모 :
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 12.
- 사업내용 :
 - 체계적인 유지보수체제 지원
 - 연계시스템 및 서버의 주기적 점검으로 시스템 관리

- 부동산정보 외부자료 및 체계적 자료관리
 - 기타 시스템 개선운영에 필요한 지원
 - 부동산정보포털시스템 통합검색 등
- 총사업비 : 225,362천원

□ **추진경위**

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '11. 4. 6. 비아파트 분야 학술용역 실시
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '13. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '14. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 용역
- '15. 3. 1. 부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선 용역

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용
- 부동산정보포털시스템 One-Stop 통합검색 등

□ **사업추진절차**

- 집행절차 : 유지보수 및 기능개선 계획수립 → 용역발주 → 용역계약→ 유지보수 및 기능개선 시행
- 계약체결 : 협상에의한 계약

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		225,362	
유지보수 시행	2016.01~2016.12	182,288	분기별 집행
기능개선	2016.01~2016.12	43,074	선금, 준공금 지급

4 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 9,976,933명(일평균 : 27,334명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획,
--------	---

	공시지가 등),
2014년도	○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 12,309,392명(일평균 : 33,724명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등),
2015년도	○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 방문자 : 20,915,297명(일평균 : 57,302명) - 주요 이용정보 : 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등),

□ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보활용
- 신뢰성 있는 부동산정보제공으로 부동산시장 안정화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 360,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 360,000	(x-) 317,065	(x-) 0	(x-) 42,935
2013	(x-) 128,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 128,700	(x-) 120,393	(x-) 0	(x-) 8,307
2014	(x-) 162,868	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 162,868	(x-) 145,835	(x-) 0	(x-) 17,033

참 고 자 료

참 고 자 료

□ 통합검색 예시화면

통합검색 예시

서울특별시 부동산정보포털

부동산종합정보 부동산실거래가 전월세가격정보 중개업소정보 아파트분양정보 알뜰마당

부동산정보 통합검색

통합검색 개포동 12 검색 결과 내 검색

부동산 종합정보

실거래가 전월세가 분양정보 중개업소 도움말

Q 개포동 12 에 대한 검색 결과는 총 30 건 입니다.

- ▶ 부동산종합정보(1)
검색 조건에 대한 부동산 종합공부를 조회하실 수 있습니다.
- ▶ 실거래가(30)
검색 조건에 대한 실거래가 정보를 조회하실 수 있습니다.
- ▶ 전월세가(10)
검색 조건에 대한 전월세가 정보를 조회하실 수 있습니다.

연도	월	구분	지역	면적(㎡)	가격(원)	연도
05.19	02	상대	관문동(관2)	154.77	105,000	05.17
05.19	01	상대	관문동	186.91	155,000	05.18
05.19	01	상대	관문동	59.05	14,500	05.18
05.19	01	상대	관문동(관2)	64.97	30,000	05.18
05.19	01	상대	관문동(관2)	53.36	20,000	05.18
05.19	01	상대	관문동(관2)	59.95	20,500	05.18