

부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리

1 기 본 현 황

☐ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 2024년 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 용역		
사업비 (당해년도)	307,309천원	[국비]	[사비]307,309천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

☐ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	정인성 2133-4669	황규석 2133-4672

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예 산 설 명

☐ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 272,755	(x-) 307,309	(x-) 34,554	(x-) 13
사무관리비	(x-) 0	(x-) 1,600	(x-) 1,600	(x-) 100
공공운영비	(x-) 225,347	(x-) 241,606	(x-) 16,259	(x-) 7
전산개발비	(x-) 47,408	(x-) 64,103	(x-) 16,695	(x-) 35

☐ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 제안서평가위원회 수당 200,000원x8명	=	1,600천원
공공운영비	○ 응용SW 유지관리(1식) 84,838,000원	=	84,838천원
	○ 시스템 운영 130,211,000원	=	130,211천원
	○ 상용SW 유지관리 25,711,000원	=	25,711천원
	○ 웹접근성 인증검사 수수료 846,000원	=	846천원
전산개발비	○ 공간정보 기반 중개사무소 지도서비스, 민원 데이터 분석지원 기능 등 개발 64,103,000원	=	64,103천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산정보 포털시스템의 안정적 운영 및 각종 장애 신속 처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 제공

□ 사업근거

- 전자정부법 제12조의3(등록시스템의 구축·운영 등)
- 행정기관 및 공공기관 정보시스템 구축·운영 지침

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024.12.
- 사업내용 :
 - 토지 행정 업무지원 및 홈페이지 이용자 요구사항 개발 및 수시 기능개선
 - 효율적인 토지 행정 업무지원을 위한 부동산정보지원시스템 UI 개선
 - 중개수수료 지원대상별(수급자 등) 지원 가능 공인중개사 사무소 지도 안내
 - 공간정보 기반 공시지가 필지별 민원(의견제출, 이의 신청 등) 빅데이터 분석 구축지원 등
 - 부동산정보포털시스템 유지보수
 - 서울부동산정보광장 및 25개 자치구 부동산정보광장, 부동산정보지원시스템, 중개업소 모니터링시스템 유지관리
 - 부동산정보의 주기적인 자료갱신 및 오류 정비

· 시스템 운영에 대한 기능보완 및 사용자 요구사항 반영

□ 추진경위

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '18. 4. 27. 부동산정보포털시스템 고도화 및 통합 구축

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		307,309	
유지보수 용역 준비	2023.08~2023.09		제안요청서 작성 및 입찰 공고
유지보수 용역 발주	2023.10~2023.12	1,600	제안서 평가 및 계약
유지보수 용역수행 및 개발	2024.01~2024.12	305,709	23년도 유지관리 수행 및 추가 개발

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 총 열람현황 : 32,393,833건(일평균 : 88,750건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 총 열람현황 : 32,939,433건(일평균 : 89,031건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 * 23.6월말 기준 <ul style="list-style-type: none"> - 총 열람현황 : 33,669,176건(일평균 : 92,005건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결

□ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용
- 신뢰성 있는 부동산정보 제공으로 부동산시장 안정화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 199,345	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 199,345	(x-) 191,400	(x-) 0	(x-) 7,945
2021	(x-) 216,293	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 216,293	(x-) 205,950	(x-) 0	(x-) 10,343
2022	(x-) 205,950	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 205,950	(x-) 205,950	(x-) 0	(x-) 0