

부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ 2023년 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 용역		
사업비 (당해년도)	272,755천원	(국비)	(시비)272,755천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	정인성 2133-4669	황규석 2133-4672

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 205,950	(x-) 272,755	(x-) 66,805	(x-) 32
공공운영비	(x-) 205,950	(x-) 225,347	(x-) 19,397	(x-) 9
전산개발비	(x-) 0	(x-) 47,408	(x-) 47,408	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역		
공공운영비	○ 시스템 유지 보수 용역	=	84,800천원

과목구분	2023년 예산내역	
	84,800,000원	
	○ 시스템 운영	= 115,479천원
	115,479,000원	
	○ 상용SW 유지보수	= 24,243천원
	24,243,000원	
	○ 웹접근성 인증검사 수수료	= 825천원
	825,000원	
전산개발비	○ 실거래 지도 및 통계 정보 추가 개발	= 47,408천원
	47,408,000원	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산정보 포털시스템의 안정적 운영 및 각종 장애 신속 처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 제공

□ 사업근거

- 전자정부법제12조의3(등록시스템의 구축·운영 등)
- 행정기관 및 공공기관 정보시스템 구축·운영 지침

□ 사업내용

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023.12.
- 사업내용 :
 - 실거래가 지도 및 통계 정보 서비스 추가 개발
 - 사업기간 : 2023.3. ~ 2023. 7.
 - 부동산 실거래 가격 지도 개발 : 법정동별 테마 지도 개발
 - 부동산 통계정보 서비스 개발(공공데이터 포털 실거래 가격지수(전세, 월세, 매매))
 - 부동산정보포털시스템 유지보수
 - 서울부동산정보광장 및 25개 자치구 부동산정보광장, 부동산정보지원시스템, 중개업소 모니터링시스템 유지관리
 - 부동산정보의 주기적인 자료갱신 및 오류 정비
 - 시스템 운영에 대한 기능보완 및 사용자 요구사항 반영

□ 추진경위

- '10. 3. 15. 서울시 부동산정보포털시스템 구축
- '10. 9. 1. 서울부동산정보광장 대시민 서비스 시작
- '12. 3. 23. 서울시 부동산정보포털시스템 고도화
- '18. 4. 27. 부동산정보포털시스템 고도화 및 통합 구축

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		272,755	
유지보수 용역 준비	2022.08~2022.10		제안요청서 작성 및 입찰 공고
유지보수 용역수행	2022.11~2022.12		제안서 평가 및 계약
유지보수 용역수행 및 개발	2023.01~2023.12	272,755	23년도 유지관리 수행 및 추가 개발

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 열람현황 : 31,099,554건(일평균 : 85,204건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 - 총 열람현황 : 32,393,833건(일평균 : 88,750건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울부동산정보광장 홈페이지 운영 * 2022. 6월말 현재 - 총 열람현황 : 32,939,433건(일평균 : 89,031건) - 주요 이용정보 : 부동산거래정보(매매,전월세,분양정보), 부동산종합정보(토지/건축물대장, 토지이용계획, 공시지가 등), 부동산중개업 정보 조회, 수용재결

□ 향후 기대효과

- 부동산정보포털시스템의 안정적 운영 및 각종장애 신속처리
- 체계적인 부동산정보관리로 정확하고 적시성 있는 정보 활용
- 신뢰성 있는 부동산정보 제공으로 부동산시장 안정화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 195,038	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 195,038	(x-) 187,770	(x-) 0	(x-) 7,268
2020	(x-) 199,345	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 199,345	(x-) 191,400	(x-) 0	(x-) 7,945
2021	(x-) 216,293	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 216,293	(x-) 205,950	(x-) 0	(x-) 10,343