

부동산거래 모니터링 분석시스템 구축

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2022.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 실거래자료를 활용한 부동산거래 모니터링 분석 체계 구축 ○ 부동산 동향 분석 자동화 시스템 구축		
사업비 (당해년도)	362,500천원	[국비]	[사비]362,500천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	서미연 2133-4662	이은영 2133-4666

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 362,500	(x-) 362,500	(x-) 100
전산개발비	(x-) 0	(x-) 362,500	(x-) 362,500	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역
전산개발비	○ 전산개발비 = 362,500천원

과목구분	2022년 예산내역
	362,500,000원*1식

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산거래에 대한 모니터링 체계를 구축하여 부동산 이상거래에 대한 신속한 조사지원 및 부동산시장 안정화 기여
- 부동산동향보고 자동화와 다양한 거래분석 시각화로 업무효율성 향상 및 정책의사결정 지원

□ 사업근거

- 부동산거래신고등에 관한 법률 제19조(지가동향 및 토지거래상황 조사의무)

□ 사업내용

- 사업명 : 부동산거래 모니터링 분석 시스템 구축
- 사업기간 : 2022.1월.~12월
- 추진방법 : 부동산거래 데이터를 활용한 모니터링 및 거래상황 분석 시스템 구축
- 사업내용
 - 부동산거래 모니터링을 위한 다차원 분석 시스템 구축
 - 모니터링결과 이상거래 도출 및 알림서비스 구축
 - 부동산동향보고의 자동화체계시스템으로 전환 및 데이터기반 업무 지원

□ 추진경위

- 부동산 거래 모니터링 분석 시스템 구축 계획 수립(2021.7.30.)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		362,500	
사업수행자선정	2022.01~2022.04		추진계획수립, 사업발주 및 사업자 선정
사업수행	2022.05~2022.12	362,500	사업수행 및 준공

4 사 업 효 과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 부동산거래를 다양한 관점으로 분석하여 이상거래 정보를 적시에 제공함으로써 부동산안정화정책 지원
- 부동산거래정보를 손쉽게 조회,분석할 수 있도록 서비스하여 데이터기반의 의사결정 지원
- 부동산동향분석 통계 보고의 자동화로 업무의 효율성 향상