

부동산거래 모니터링 분석시스템 고도화 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ GIS기반 공간정보를 활용한 부동산시장 공간 통계 분석 ○ 현안지역 등 부동산 거래상황 공간 분석 및 시각화 ○ 부동산거래 정밀조사 DB관리 등 토지행정 지원체계 구축		
사업비 (당해년도)	317,000천원	(국비)	(사비)317,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	지미종 2133-4662	이은영 2133-4666

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 362,500	(x-) 317,000	(x-) △45,500	(x-) △13
전산개발비	(x-) 362,500	(x-) 317,000	(x-) △45,500	(x-) △13

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역
전산개발비	

과목구분	2023년 예산내역	
	○ 전산개발비 317,000,000원*1식	= 317,000천원
	- GIS기반 부동산동향 공간분석 시스템 개발	= 204,000천원
	▷ 부동산동향 통계 지도 시각화	= 100,000천원
	▷ 부동산 거래상황 공간분석 및 시각화	= 104,000천원
	- 동향분석시스템 기능고도화 및 토지정책업무 지원 시스템 개발	= 113,000천원
	▷ 타기관 데이터 연계 및 분석 기능 고도화	= 54,000천원
	▷ 실거래자료조사 DB관리 행정지원	= 59,000천원

3 사업 설명

사업목적

- 부동산 실거래 데이터 기반의 실감형 공간분석을 통해 시장의 변화를 적시에 분석함으로써 시민의 주거안정을 위한 정책수립지원 및 부동산시장의 안정화에 기여하고자 함

사업근거

- 부동산거래신고등에 관한 법률 제19조(지가동향 및 토지거래상황 조사의무)

사업내용

- 사업명 : 부동산거래 모니터링 분석 시스템 고도화 사업
- 사업기간 ; 2023.1.~2023.12.
- 사업내용
 - GIS기반 공간정보를 활용한 부동산시장 공간 통계 분석
 - 토지거래허가구역 등 개발사업지역 거래상황 공간 모니터링
 - 부동산거래 정밀조사지원체계 구축

추진경위

- 부동산 거래 모니터링 분석 시스템 구축 계획 수립(2021.7.30.)
- 서울 부동산동향분석시스템 고도화 사업 계획 수립(2022.7.29.)

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		317,000	
사업수행자선정	2023.01~2023.04		추진계획수립, 사업발주 및 사업자 선정
사업수행	2023.05~2023.12	317,000	사업수행 및 준공

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

□ 향후 기대효과

- 주택공급 및 시장안정화 정책의 실효성 파악 및 시의성 있는 정책 지원
- 실감형 공간분석 기술을 활용한 부동산정책 수립 지원 모델 제시
- 효율적인 토지거래허가구역 관리 및 정책활용도 제고