

# 부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공인중개사 전문성 및 책임성 제고를 위한 연수교육의 자치구 직접실시 및 지원으로 부동산거래질서 확립에 기여		
사업비 (당해년도)	285,110천원	(국비)	(사비)285,110천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	오경미 2133-4674	안수빈 2133-4678

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 159,870	(x-) 285,110	(x-) 125,240	(x-) 78
사무관리비	(x-) 20,000	(x-) 94,000	(x-) 74,000	(x-) 370
자치단체경상보조 금	(x-) 139,870	(x-) 191,110	(x-) 51,240	(x-) 37

### 산출근거

과목구분	2023년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2023년 예산내역	
	○ 연수교육 온라인 강의 제작 용역	= 94,000천원
	- 2021년 서울시에서 발주한 유사용역 평균값 94,000,000원	= 94,000천원
자치단체경상보조금	○ 공인중개사 연수교육 지원	= 191,110천원
	- 우편료 470원*13,000명	= 6,110천원
	- 교재비 3,000원*13,000명	= 39,000천원
	- 강사료 960,000원*4회*25개구청	= 96,000천원
	- 교육장소대관료 500,000원*4회*25개구청	= 50,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 부동산 중개 시 공인중개사의 전문성 및 책임성 제고를 위한 종사자 연수교육을 지원·강화하여 부동산거래질서 확립에 기여

#### □ 사업근거

- 공인중개사법 제34조 및 서울특별시 주택중개보수 등에 관한 조례 제4조
- 서울특별시 사무위임 조례 (개업공인중개사 등의 연수교육 사무 자치구 위임)

#### □ 사업내용

- 사업개요: 등록관청별 공인중개사 연수교육 직접 실시 및 온라인 연수교육 실시
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 교육대상: 서울시 관내 개업공인중개사 등 13,000여 명
  - 중개사무소의 개설등록을 위한 실무교육 이수 후 2년 마다 연수교육 이수
  - 연도별 교육인원 상이하여 평균 추계(2022년 21,000명, 2023년 13,000명)
- 교육내용
  - 부동산 관련 개정법령, 임차보증금 사기 유형 및 대응책, 부동산거래 전자계약 시스템 활용, 직업윤리 교육 등 공익적 성격의 교육 실시 및 지원

□ 추진경위

- 서울시평생학습포털에서 온라인 연수교육 운영 (2021.4. ~ 2022.12.)

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		285,110	
공인중개사 연수교육 운영	2023.01~2023.12	94,000	공인중개사 온라인연수교육 제작 및 운영
공인중개사 교육 운영비 교부	2023.01~2023.03	191,110	집합 연수교육 실시를 위한 필요경비(강사료, 대관료, 교재비 등)

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	
2021년도	○ 서울시평생학습포털에서 온라인 연수교육 실시('21.12.31.기준 약16,000명 이수)
2022년도	○ 서울시평생학습포털에서 온라인 연수교육 실시('22.12.31.기준 약19,000명 이수)

□ 향후 기대효과

- 자치구별 교육장 확보로 교육장 접근성 제고 및 교육비 부담 완화
- 자치구별 부동산 거래특성을 고려한 맞춤형 교육으로 시의성 제고
- 부동산 중개 시 공인중개사의 전문성·책임성 강화로 거래사고 예방 및 시민의 재산권 보호

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 110,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 110,500	(x-) 80,977	(x-) 0	(x-) 29,523