

부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공인중개사 전문성 및 책임성 제고를 위한 연수교육의 자치구 직접실시 및 지원으로 부동산거래질서 확립에 기여		
사업비 (당해년도)	159,870천원	[국비]	[사비]159,870천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	박희영 2133-4660	오경미 2133-4674	강민혜 2133-4678

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 110,500	(x-) 159,870	(x-) 49,370	(x-) 45
사무관리비	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 100
자치단체경상보조금	(x-) 110,500	(x-) 139,870	(x-) 29,370	(x-) 27

산출근거

과목구분	2022년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2022년 예산내역		
	○ 연수교육 온라인강의 보수	=	20,000천원
	- 동영상강좌 내용 보수	=	10,000천원
	2,000,000원*5강좌		
	- 교재제작	=	10,000천원
	10,000,000원*1식		
자치단체경상보조금	○ 공인중개사 연수교육 지원	=	139,870천원
	139,870,000원		

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산 중개 시 공인중개사의 전문성 및 책임성 제고를 위한 종사자 연수교육을 지원·강화하여 부동산거래질서 확립에 기여

□ 사업근거

- 공인중개사법 제34조 및 서울특별시 주택중개보수 등에 관한 조례 제4조
- 서울특별시 사무위임 조례 (개업공인중개사 등의 연수교육 사무 자치구 위임)

□ 사업내용

- 사업개요: 등록관청별 공인중개사 연수교육 직접 실시 및 온라인 연수교육 실시
- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 교육대상: 서울시 관내 개업공인중개사 등 21,000여 명
 - 중개사무소의 개설등록을 위한 실무교육 이수 후 2년 마다 연수교육 이수
 - 연도별 교육인원 상이하여 평균 추계(2020년 13,000명, 2021년 21,000명)
- 교육내용
 - 부동산 관련 개정법령, 임차보증금 사기 유형 및 대응책, 부동산거래 전자계약 시스템 활용, 직업윤리 교육 등 공익적 성격의 교육 실시 및 지원

□ 추진경위

- 서울시평생학습포털에서 온라인 연수교육 운영 (2021.4. ~ 2021.12.)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		159,870	
공인중개사 교육 대상 정비 및 교육 통보	2022.01~2022.12	9,870	연수교육 대상자 통보를 위한 우편료
공인중개사 연수교육 실시	2022.01~2022.12	130,000	집합 연수교육 실시를 위한 필요경비(강사료, 대관료, 교재비)
온라인연수교육 보수	2022.03~2022.05	10,000	최신 부동산 정책 및 개정법령 반영을 위한 온라인 강좌 보수
교재제작	2022.03~2022.05	10,000	온라인 연수교육을 위한 전자적형태 교재 제작

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	
2020년도	
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시평생학습포털에서 온라인 연수교육 실시('21.6.30.기준 약4,000명 이수완료) - 코로나19로 인해 집합연수교육은 온라인교육으로 대체함

□ 향후 기대효과

- 자치구별 교육장 확보로 교육장 접근성 제고 및 교육비 부담 완화
- 자치구별 부동산 거래특성을 고려한 맞춤형 교육으로 시의성 제고
- 부동산 중개 시 공인중개사의 전문성·책임성 강화로 거래사고 예방 및 시민의 재산권 보호