

봉화산근린공원(중랑) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2010.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성		
사업위치	서울특별시 중랑구 묵동 산46-1번지 일대		
총사업비	총 88,015,000천원	(국비)	(시비)88,015,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	9,680,376천원	(국비)	(시비)9,680,376천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	배규중 2133-2070

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 6,009,408	(x-) 9,680,376	(x-) 3,670,968	(x-) 61
시설비	(x-) 6,009,408	(x-) 9,676,376	(x-) 3,666,968	(x-) 61
시설부대비	(x-) 0	(x-) 4,000	(x-) 4,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

과목구분	2018년 예산내역	
시설비	○ 보상비 7,024,376,000원	= 7,024,376천원
	○ 묵동122-12 796,000,000원	= 796,000천원
	○ 중화동 산9-1 1,856,000,000원	= 1,856,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 4,000,000원	= 4,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 88,015	(x-) 72,326	(x-) 6,009	(x-) 9,680	(x-) 0	
설계비	(x-) 339	(x-) 194	(x-) 100	(x-) 45	(x-) 0	
보상비	(x-) 73,862	(x-) 59,073	(x-) 5,909	(x-) 8,880	(x-)	
공사비	(x-) 13,775	(x-) 13,024	(x-)	(x-) 751	(x-)	
시설부대비	(x-) 39	(x-) 35	(x-)	(x-) 4	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 사업이 시행되지 못한 미집행
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가
및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종
난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위 치 : 중랑구 묵동 산 46-1번지 일대
- 규 모 : 토지보상 866,954 m^2 , 공원조성(54,785 m^2)

- 사업기간 : 1999. 09. ~ 2020. 07.
- 사업내용 : 토지보상, 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 88,015백만원(설계비 339, 보상비 73,862, 공사비 13,775, 부대비 39)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 중랑구 중화동 산5-9번지 일대
- 사업규모 : 토지보상 32,434 m^2 , 공원조성 10,000 m^2
- 사업내용
 - 토지보상 32,434 m^2 , 공원조성 10,000 m^2
- 소요예산 : 9,680백만원(설계비 45, 보상비 8,880, 공사비 751, 부대비 4)

□ 추진경위

- 1999.09.30. 투자심사(금75,000백만원)
- 1999.01.~12. 목동 산46번지의 6필지 공원조성사업
- 2001.01.~12. 목동 산41번지의 7필지 공원조성사업
- 2002.01.~12. 신내동 산126외 3필지 공원조성사업
- 2003.01.~11. 신내동 602-1외 4필지 공원조성사업
- 2004.01.~12. 상봉동 12-2외 3필지 공원조성사업
- 2005.01.~12. 신내동 산144-2외 3필지 공원조성사업
- 2006.01.~12. 신내동 산170-1외 7필지 공원조성사업
- 2007.01.~12. 신내동 산127-2외 3필지 공원조성사업
- 2008.01.~12. 목동 120-6외 5필지 공원조성사업
- 2008.01.~12. 신내동 780-6외 1필지 공원조성사업
- 2010.01.~12. 신내동 산136-12외 6필지 공원조성사업
- 2011.01.~12. 신내동 777-3외 6필지 공원조성사업
- 2012.01.~12. 중화동 산9-24외 1필지 공원조성사업
- 2013.01.~12. 중화동 산9-25 등 3필지 보상 및 조성(2,370 m^2 , 2,037백만원)
- 2013.01.~12. 신내동 산127-15 등 4필지 토지보상(4,707 m^2 , 2,240백만원)
- 2013.01.~12. 목동 산44 등 3필지 토지보상(18,350 m^2 , 3,000백만원)
- 2013.~2014. 신내동 777-3일대 공원조성(3,500 m^2 , 2,125백만원)
- 2014.01.~12. 신내동 산127-17 등 4필지 토지보상(4,485 m^2 , 2,337백만원)

- 2015.01.~07. 목동 산46-1 등 2필지 토지보상(25,976 m^2 , 5,234백만원)
- 2015.01.~12. 신내동 산127-9일대 보상 3,524 m^2 , 조성 11,063 m^2 (2,555백만원)
- 2015.01.~2016.12. 화약고 부지 공원조성(9,000 m^2 , 1,786백만원)
- 2016.01.~12. 목동 산46-27 등 3필지 보상(20,265 m^2)
- 2017.01.~12. 목동 산46-1 등 3필지 보상(13,335 m^2) - 추진중

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,680,376	
사업계획수립	2018.01~2018.02		사업위치, 규모, 내용 등
물건조사 및 측량	2018.02~2018.03		대상지 물건조사 및 측량
실시설계	2018.03~2018.05	45	공원조성관련 실시설계
실시계획인가	2018.03~2018.04	90	실시설계 열람공고 및 고시
손실보상 공고	2018.04~2018.05	1,848	손실보상공고(14일)
감정평가	2018.05~2018.06	55,262	감정평가 3개 업체 평균가
공사발주	2018.06		계약 대상자 선정, 계약
분할측량	2018.06~2018.07	14,200	토지분할
보상협의	2018.07~2018.09		보상협의
공사추진	2018.07~2018.12	755	공사시행
보상금지급	2018.10~2018.10	9,608,176	협의완료시 보상금 지급
소유권이전 등기	2018.11~2018.12		소유권이전

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 토지보상 29,500㎡
2016년도	○ 토지보상 20,265㎡, 공원조성 9,000㎡
2017년도	○ 토지보상 13,325㎡

□ 향후 기대효과

- 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 장기미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 403,000	(x-) 1,632,595	(x-) 0	(x-) 2,035,595	(x-) 1,884,274	(x-) 0	(x-) 151,321
2015	(x-) 6,214,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,214,000	(x-) 5,270,227	(x-) 942,034	(x-) 1,739
2016	(x-) 5,202,000	(x-) 942,034	(x-) 0	(x-) 6,144,034	(x-) 5,798,266	(x-) 247,592	(x-) 98,176

참 고 자 료

