

봉화산근린공원(중랑) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 중랑구 묵동 산46-1번지 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">78,335,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">78,335,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	78,335,000천원		78,335,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
78,335,000천원		78,335,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(중랑구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
경상	투자	'99.9. 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	배규중 2133-2090

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 6,214,000	(x-) 5,202,000	(x-) 6,009,408	(x-) 807,408	(x-) 15
시설비	(x-) 6,202,000	(x-) 5,202,000	(x-) 6,009,408	(x-) 807,408	(x-) 15

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 3,909,408,000원 = 3,909,408천원
	○ 보상비(중화동 산5-11일대) 2,000,000,000원 = 2,000,000천원
	○ 봉화산근린공원 주차장 설계용역 100,000,000원 = 100,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 78,335	(x-) 67,124	(x-) 5,202	(x-) 6,009	(x-) 0	
설계비	(x-) 294	(x-) 194	(x-)	(x-) 100	(x-) 0	
보상비	(x-) 63,822	(x-) 53,591	(x-) 4,322	(x-) 5,909	(x-)	
공사비	(x-) 14,184	(x-) 13,304	(x-) 880	(x-)	(x-)	
시설부대비	(x-) 35	(x-) 35	(x-)	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 사업이 시행되지 못한 미집행
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가
및 휴식공간으로 제공하고,

- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 중랑구 묵동 산 46-1번지 일대
- 규 모 : 토지보상 866,954 m^2 , 공원조성(54,785 m^2)
- 사업기간 : 1999. 09. ~ 2020. 07.
- 사업내용 : 토지보상, 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 78,335백만원(설계비 294, 보상비 63,822, 공사비 14,184, 부대비 35)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 중랑구 묵동 산 46-1번지 등 4필지
- 사업규모 : 토지보상 15,103 m^2 , 설계용역 1식
- 사업내용
 - 토지보상 15,103 m^2 , '16년 감평 부족분 집행, 주차장 설계용역 1식
- 소요예산 : 6,009백만원(설계비 100, 보상비 5,909)

□ 추진경위

- 1999.09.30. 투자심사(금75,000백만원)
- 1999.01.~12. 묵동 산46번지의외 6필지 공원조성사업
- 2001.01.~12. 묵동 산41번지의외 7필지 공원조성사업
- 2002.01.~12. 신내동 산126외 3필지 공원조성사업
- 2003.01.~11. 신내동 602-1외 4필지 공원조성사업
- 2004.01.~12. 상봉동 12-2외 3필지 공원조성사업
- 2005.01.~12. 신내동 산144-2외 3필지 공원조성사업
- 2006.01.~12. 신내동 산170-1외 7필지 공원조성사업
- 2007.01.~12. 신내동 산127-2외 3필지 공원조성사업
- 2008.01.~12. 묵동 120-6외 5필지 공원조성사업
- 2008.01.~12. 신내동 780-6외 1필지 공원조성사업
- 2010.01.~12. 신내동 산136-12외 6필지 공원조성사업
- 2011.01.~12. 신내동 777-3외 6필지 공원조성사업
- 2012.01.~12. 중화동 산9-24외 1필지 공원조성사업
- 2013.01.~12. 중화동 산9-25 등 3필지 보상 및 조성(2,370 m^2 , 2,037백만원)

- 2013.01.~12. 신내동 산127-15 등 4필지 토지보상(4,707 m^2 , 2,240백만원)
- 2013.01.~12. 목동 산44 등 3필지 토지보상(18,350 m^2 , 3,000백만원)
- 2013.~2014. 신내동 777-3일대 공원조성(3,500 m^2 , 2,125백만원)
- 2014.01.~12. 신내동 산127-17 등 4필지 토지보상(4,485 m^2 , 2,337백만원)
- 2015.01.~07. 목동 산46-1 등 2필지 토지보상(25,976 m^2 , 5,234백만원)
- 2015.01.~12. 신내동 산127-9일대 보상 3,524 m^2 , 조성 11,063 m^2 (2,555백만원)
- 2015.01.~2016.12. 화약고 부지 공원조성(12,684 m^2 , 1,786백만원) - 추진중
- 2016.01.~12. 목동 산46-1 등 3필지 보상(20,265 m^2)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 봉화산근린공원 내 주택가 연접 등산로 및 공원시설지역 등에 대한 토지보상 사업을 시행하여 장기미집행 보상 민원을 해소하고, 시민들에게 쾌적하고 건전한 여가활동 공간을 제공하고자 함

□ **사업추진절차**

- 집행절차
- 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,909,408	
사업계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
물건조사 및 측량	2017.02~2017.03		대상지 물건조사 및 측량
실시계획인가고시	2017.02~2017.03		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상열람공고	2017.04~2017.05	924	손실보상열람공고(14일)
감정평가	2017.05~2017.06	8,000	감정평가업체 3개소 평균가

분할측량	2017.06~2017.07	6,000	토지분할
보상협약	2017.07~2017.09		토지주와 보상협약
보상금지급	2017.10~2017.10	5,894,484	협약완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2017.11~2017.11		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 토지보상 4,485㎡
2015년도	○ 토지보상 29,500㎡
2016년도	○ 토지보상 20,265㎡, 공원조성 12,684㎡ (추진중)

□ 향후 기대효과

- 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 장기미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 4,722,000	(x-) 31,201	(x-) 0	(x-) 4,753,201	(x-) 3,066,225	(x-) 1,632,595	(x-) 54,381
2014	(x-) 403,000	(x-) 1,632,595	(x-) 0	(x-) 2,035,595	(x-) 1,884,274	(x-) 0	(x-) 151,321
2015	(x-) 6,214,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,214,000	(x-) 5,270,227	(x-) 942,034	(x-) 1,739

참 고 자 료

