

시기 바랍니다.

○金錫浩委員 金錫浩委員입니다.

상단에 보면 道路가 삼각지점이 있지요?

○住宅局長 梁 甲 네.

○金錫浩委員 再開發地區 指定要請한 地區하고, 道路部分 사이하고 남은 部分이 있는데 이것 나중에 그것 다시 또 같이 해 달라는 우려성이 많은데.

○住宅局長 梁 甲 지금 현재는 반대해서 이것이 빠졌는데요, 나중에 하면 지금 委員님 말씀하신 대로 사실은 들어가야 되거든요. 그런데 이 事項은 나중에 해도 경미한 變更으로 되구요, 아니면 저희가.....

○金錫浩委員 요청한 %數가 70%라면 같이 指定한 다음에 說得을 시키도록 하는 것이 빠를 것 같은데요.

○住宅局長 梁 甲 그러면 저희가 그 部分은 包含하도록 권유를 하겠습니다.

○金錫浩委員 네, 그렇게 해 주세요. 이상 없습니다.

○委員長代理 申龍吉 지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분 異議 없으십니까?

○金錫浩委員 金錫浩委員입니다.

○주택개량재개발구역지정

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
봉 천 9	관악구 봉천2동 457번지일대	21,524.9	신 규 결 정

○위 치 : 관악구 봉천2동 457번지일대

○면 적 : 21,524.9(국·공유지 504m², 사유지 21,020.9m²)

○건축물 : 138동(유허가 137동, 무허가 1동)

○세대수 : 442세대(가옥주 181세대, 세입자 261세대)

○도시계획사항 : 일반주거지역

4. 추진경위

○94. 7.29 구 도시계획위원회심의(가결)

○94. 8.17 재개발구역지정요청(관악구→서울시)

5. 지정사유

○당해지역은 대다수 20년이상된 노후 불량

지금 本委員이 地區要請한 상단의 北側에 삼각지점도로가 있습니다. 道路와 地區要請한 그 사이에 約 6筆地가 있는데 6筆地를 存置시켜서 이쪽 地域이 아주 不合理한 宅地를 存置할 수가 있어요. 그래서 아예 지금부터 같이 가급적 넣어서 하되 說得을 시키도록 地主들한테, 그런 條件附로.

○委員長代理 申龍吉 住宅局長 들으셨지요. 金錫浩委員의 內容을 添加해서 市長 原案대로 通過코자 하는데 여러분들 異議 없으시지요?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

봉천9 주택개량재개발구역지정에 관한 의견청취
1994.11.3.

서울특별시장

1. 건 명 : 봉천9 주택개량재개발구역지정(신규)
2. 제안이유 : 봉천9 주택개량재개발구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임
3. 주요요지

건축물이 밀집되고 공공기반시설인 도로등이 심한 고저차와 협소한 계단식으로 수하차 출입등이 불가하여 주거생활이 매우 열악한 실정으로

○지역일대를 재개발구역으로 지정 개발하여 주거환경을 개선코자 함.

6. 참고사항

○주민동의를 79.3%

┌토지 21,524.9m² : 동의 16,107.9m²(74.8%)

└건물 222동 : 동의 186동(83.7%)

○연립주택 9동 79세대 포함

-포함사유 : 건립년도가 20년이상되어 안전

사고 위험이 있고 주거생활이 매우 불량함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1072番, 冠岳區 新林7洞 山101番地 一帶 新林1住宅改良再開發區域 指定에 대해서 意見이 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

金錫浩委員, 質疑해 주시기 바랍니다.

○金錫浩委員 金錫浩委員입니다.

이 地域은 지난번 保留되었던 事項으로써 委員들이 現場을 갔다 오기로 했는데 本委員은 時間關係上 갔다 오지 못했습니다. 그러나 그 地域 出身 姜晶錫議員이 이 자리에서 그 地域 背景說明을 낱낱이 하고자 와 계십니다. 意見을 듣도록 하는 기회를 주시면 어떻겠습니까?

○委員長代理 申龍吉 알겠습니다.

委員 여러분, 同僚委員께서 이 地域에 대해서 잘막하게 說明을 드리고자 이 자리에 와 계신데 여러분들 異議 없으시지요?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 姜晶錫議員 發言臺에서 說明해 주시기 바랍니다.

○姜晶錫議員 冠岳區 出身 姜晶錫議員입니다.

尊敬하는 우리 朴泰源 委員長님, 그리고 議會 案件이 가장 많아서 連일 수고하시는 同僚 都市整備委員會 委員 여러분, 本議員에게 都市整備委員會에서 發言을 할 수 있게 許諾을 해 주신 데 대해서 깊은 感謝의 말씀을 드립니다.

本議員이 특별히 말씀드리고자 하는 內容은 현재 都市整備委員會에 繫留 중인 議案番號 172番과 1167番과 關聯된 本議員의 出身 地域인 冠岳區 新林 第1住宅改良再開發區域 指定과 이에 따른 이 地域의 公園用地 變更에 대해서 말씀드리고자 하는 것입니다.

新林7洞 山101番地 一帶는 委員 여러분이 잘 아시는 바와 같이 60年度 都心地 撤去民을 移住 定着시킨 地域으로써 이 地域에는 建築된 지 30년이 훨씬 넘는 老朽 不良村으로써 建物規模라야 겨우 8 내지 10坪 미만

의 小型建物이 密集된 곳에 2,609棟의 建物이 있고, 이 建物들에는 賃入者를 포함한 5,047世帶 약 2萬餘 名의 住民이 너무 어렵게 살고 있습니다.

그래서 이 地域住民들은 住居環境을 改善하겠다는 오랜 宿願을 갖고 여러 經路로 努力을 기울이다가 이번에 많은 住民들의 同意를 모아서 再開發 事業을 施行하기로 決定한 것입니다.

冠岳區는 이 地域으로 어려운 곳이 많지만 그 중에도 新林7洞 一帶는 小型 無許可建物이 廣範圍하게 들어차 있어 交通難이나 衛生은 말할 것도 없고, 특히 겨울철 火災에는 防備對策이 없어 住民들이 가슴을 조이며 사는 것입니다.

委員님 여러분께서는 이 地域의 어려운 사정을 깊이 理解하여 주셔서 이번 기회에 이 地域이 住宅改良再開發區域으로 指定되도록 特別措置하여 주시고, 아울러 이 事業施行에 따른 公園用地 一部도 調整이 될 수 있도록 배려하여 주실 것을 거듭 거듭 부탁드립니다.

앞으로 新林7洞 山 101番地 一帶에는 委員님 여러분의 협조 속에서 새로운 근대 市街地가 形成되고, 住民들도 새로운 住居環境 속에서 文化市民으로서의 긍지를 되찾게 되리라고 確信을 합니다.

同僚委員 여러분, 간곡한 협조를 거듭 當付드립니다. 感謝합니다.

이상입니다.

○委員長代理 申龍吉 姜晶錫議員님께서 冠岳區 出身 市議員으로서 無報酬 名譽職을 가지고 있는 議員으로서 地域活動에 많은 貢獻을 쌓으셨고, 또 오늘 이 귀한 時間에 나오셔서 상세히 說明하신 데 대해서 대단히 고맙게 생각합니다. 감사합니다.

○姜晶錫議員 委員長님, 제가 아까 朴泰源 委員長님이라고 그랬는데 申龍吉 委員長님으로 訂正하겠습니다.

○委員長代理 申龍吉 住宅局長은 提案說明을 할 必要가 없고요, 지난 번에 한번 이것을