

봉제산근린공원(강서) 조성

장기미집행 도시계획시설인 봉제산 근린공원의 시설예정지를 보상하고 민원해소와 시민 휴게 공간 제공을 위한 테마공원을 조성하여 삶의 질 향상에 기여

예산 총괄

(단위 : 백만원)

2014최종예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)	(B-A)*100/A
2,000	1,973	△27	△1.3%

사업 설명

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설인 봉제산근린공원의 시설예정지 보상으로 민원해소와 시민 휴게공간 제공을 위한 테마공원을 조성하여 삶의 질 향상에 기여코자 함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 (도시계획시설결정의 실효)
 - ⇒ 2020. 6. 30일 이전까지 도시계획사업을 시행하지 않을 경우 결정고시 효력이 상실됨
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2014. 08. 27, 시 투자심사필(최종) - 70,634백만원

사업내용

- 위 치 : 강서구 화곡동 일대
- 규 모 : 917,917.6㎡ (보상 및 조성 120,000㎡)
- 사업기간 : 2004. 1. ~ 2020
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
 - 자연체험학습원, 무궁화공원, 산자락쉼터, 봉수대, 태양광장 등
- 총사업비 : 70,634백만원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 강서구 화곡동 일대
- 사업규모 : 5,000㎡(보상 3,450㎡, 조성공사 1,500㎡)
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 소요예산 : 1,983백만원

추진경위

- 1977. 7. 14 : 도시계획시설(공원)결정(건설부고시 제138호)
- 2003. 7. 15 : 공원조성계획 수립(최초) - 서울특별시고시 제2003-80호
- 2008.11. 28 : 기본계획 용역수립
- 2009. 6. 15 : 자연체험학습원 1단계 조성완료
- 2011.11. 10 : 공원조성계획 수립(최종)
- 2012. 2. 16 : 실시계획(변경)인가(서울시 강서구고시 제2012-13호)
- 2013.12. 31 : 자연체험학습원 2단계 조성

2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	2,742	2,000	1,973	△27
시설비	2,742	2,000	1,971	△29
실시설계비			16	16
보상비	2,742	2,000	1,657	△343
공사비			298	298
시설부대비			2	2

2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 1,657백만원
 - 보상비(4필지 3,450㎡) : 1,647,000천원
 - 감평수수료 : 4,839천원
 - 측량수수료 : 6,600천원
 - 신문공고료 : 1,848천원
- 공사비 : 298백만원
 - 식재공사 = 54,340천원
 - 시설물공사 = 127,000천원
 - 포장공사 = 30,000천원
 - 이설비 = 2,000천원
 - 기타(제경비, 부가가치세 등) = 85,000천원
- 기본조사설계비 : 16백만원
- 시설부대비 : 2백만원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 주민의견청취 → 실시계획인가 → 토지보상완료
- 계약체결
 - 감정평가 후, 토지주 협상에 의한 계약체결

2015년도 추진방향 및 추진일정

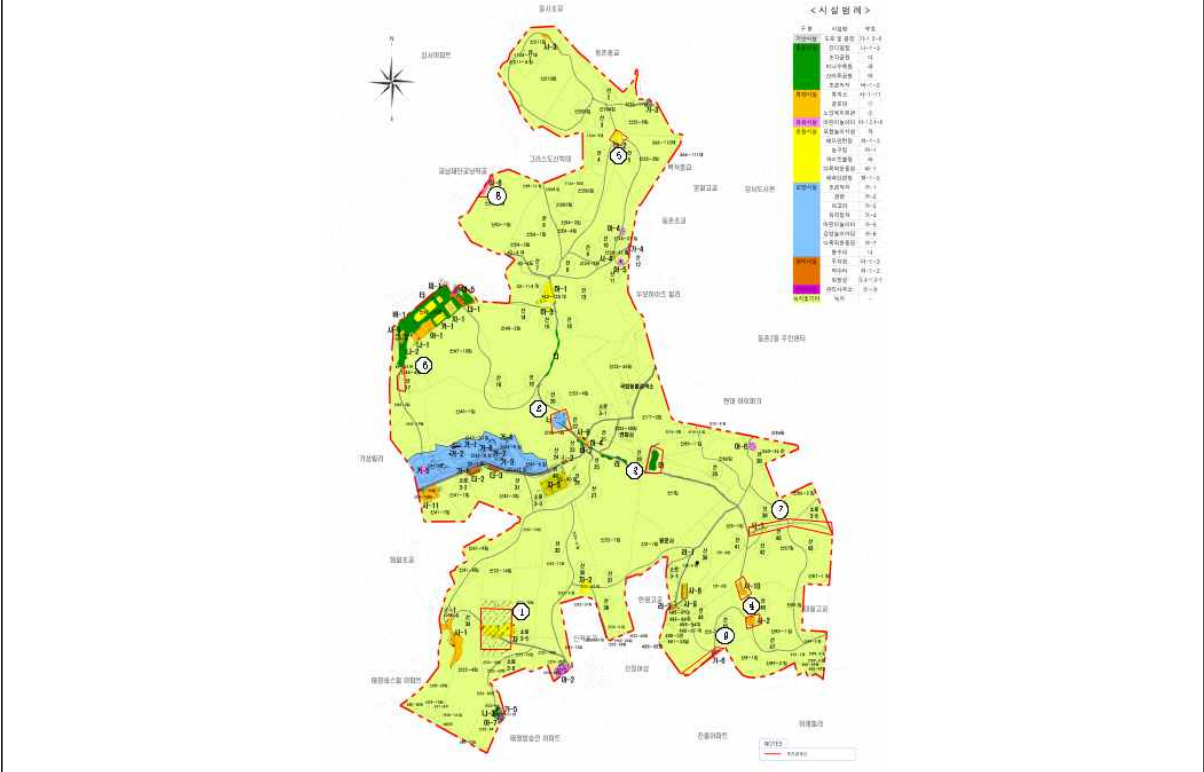
- 추진방향
 - 조속한 토지보상으로 토지주 민원 해소
 - 원활한 토지보상을 위한 사전절차 이행 철저
- 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계			
대상지 보상	2015.1.~9.	1,657	주민열람공고, 실시계획인가, 보상
주민·전문가 의견수렴 및 계약절차 이행	2015.3	16	설계용역 및 주민설명회
공사발주	2015.6		공사발주
공사시행	2015.7		공사착공
공사준공	2015.12	300	공사완료

실·본부·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2073)

참 고 자 료

☐ 공원조성계획도



☐ 조감도

