

★ ◎

본부장 방침 제101호

문서번호	은평주거복지센터2016-03-21
보존기간	5년
결재일자	2016.03.21
공개여부	비공개(6,7)
일상감사	대상아님

팀 원	팀 장	은평주거복지센터장	중구주거복지센터장	주거복지본부장
				03/21
도윤경	황주연	장병문	조래섭	이종언
협 조	팀 원	박민경	팀 장	김보우
	주거복지부장	박인	예산자금부장	조한보

《임대주택 입주민 자가 집수리 운영》

Self집수리 전문가 양성교육 운영계획(안)

서울특별시 SH공사

(은평주거복지센터)

Self집수리 전문가 양성교육 운영계획(안)

《임대주택 입주민 자가 집수리 운영》

- 임대주택에 거주하는 입주민의 주거불편을 최소화 하고 주민이 자생적으로 주택의 유지·관리가 가능하도록 역량을 구축하고
- 교육을 통해 일자리 제공 및 지역에 봉사할 수 있는 거점을 마련하여 지역재생활동가로 양성하는데 이바지 하고자 함.

1 관련근거

- 2015. 7.21. 주거복지 사업계획서 제출 (은평주거복지센터-5903)
- 2015.10.13. 2016년 주거복지 예산(안) (은평주거복지센터-8958)
- 2016.01.19. 2016년 주요사업계획 보고 (사장업무보고)

2 추진개요

검토배경

- 주민의 물리적환경개선 요구가 증가하고 있어 이에 맞는 자가 집수리 교육의 필요성이 대두됨
- 사회취약계층, 독거 세대 등 물리적 환경개선 및 주택유지·개량 활성화
- 입주민 스스로 주택을 유지 및 관리 할 수 있는 역량 구축
- 은평센터 행복나눔SH⁺, 똑딱집수리봉사단 과 연계한 지역자생활동가 양성

자체 봉사단 구성

❖ 행복나눔SH⁺ 발대식

2015. 5. 28.



❖ 똑딱집수리 봉사단 발대식

2015. 11. 24



교육대상 : 은평권역(은평구, 서대문구, 종로구) 임대주택 입주민

교육방향

- ‘입주민 이론·실습 교육 -> 교육수료 -> 취업·봉사활동’ 현장 활동
- 집수리 양성 과정을 통해 개인역량 강화로 취업할 수 있는 기반 제공
- 사회적기업 및 교육기관, 업무협력기관 연계하여 수료생에 대한 취업의 기회 제공

3 운영계획

운영일정



- ☞ ‘Self집수리 양성가 과정’ 수료 후 전문가 과정 연계(전문가 과정 요청자에 한함)
- ☞ 상기 운영일정에 맞추어 1기 수료 완료 후 같은 방법으로 2기 교육 진행

교육생 모집

- 모집방법 : 은평주거복지센터 신청서 제출(방문, 이메일 등)
- 홍보방법
 - 포스터 게시 및 은평주거복지센터 홈페이지 홍보
 - 다가구 주택 입주민 문자(SMS) 홍보
 - 입주민과 지인을 활용한 자발적 마케팅(Viral Marketing)

교육계획

- 대 상 : 은평권역 내 입주민 20명
- 기 간 : 4월 21일 ~ 6월 16일 (이론+실습교육)
- 교육장소 : 은평구 은평로 21길 52(녹번동)
- 교육진행 : 공정건축협동조합 (사업자등록번호:110-86-07342)

○ 교육일정

회차 (날짜)	교육과목	교육내용	강사명	경력 및 자격
1회차 (4.21)	개강식	우리가 살기 좋은 집이란? 집수리 전문가 교육 개요와 주택 현황	정성태	공정건축협동조합 이사장
2회차 (4.28)	도배 이론·실습	쉽고 간단한 DIY 집수리 도배, 장판에 대한 기초 교육	육종일	(주)두꺼비하우징 반장
3회차 (5.12)	단열	단열의 필요성과 왜 단열을 해야하나.	이경탄	에너지 진단사 인테리어 회사대표
4회차 (5.19)	보일러	보온을 위한 보일러 작동 및 간단수리 법	박성춘	361(주)대표이사
5회차 (5.26)	설비	생활에 필요한 것을 채우는 이론교육	조성보	(주)인명건설 대표이사
6회차 (6.2)	설비	실습	정수섭	원일기업 대표
7회차 (6.9)	겨울철 주택관리	우리집의 효율성을 높이기 위한 교육	조성보	무엇이든 협동조합 단장
8회차 (6.16)	종강식	교육 평가 및 간담회 수료증 수여	정성태	공정건축협동조합 이사장

〈주요 교육내용〉

- 도배 · 장판
- 조명기구 램프 및 안전기 교체
- 커튼, 블라인드 설치
- 타일 붙이기 (화장실, 주방)
- 보일러 작동 설정 및 타이머 지정
- 배관 막힘 수리(싱크대, 세면대, 욕조)
- 전기시설물 수리 및 교체
- 창호 및 주방가구 보수 및 교체
- 화재경보기, 감지기 교체

※ 교육일정은 운영주체와 협의 사항이며 사정에 따라 변경될 수 있음.

○ 수료자 관리

- 교육 수료 후 은평주거복지센터의 집수리봉사단 ‘뚝뚝집수리 봉사단’과 연계하여 소외계층의 집수리 봉사활동 참여
- 행복나눔SH⁺(Sharing Happiness⁺) 요원으로 지역 내 봉사활동의 기회를 제공하여 소속감을 가지고 지속적인 활동을 통해 실전 경험 능력 배양
- 공사에서 주민을 위한 일자리 창출사업 등 우선 기회 제공(타부서 협조)

4 기대효과

- 입주민의 자발적인 참여로 스스로 함께 살기 좋은 마을공동체 활동 형성
- 교육 수요자들의 집수리 전문가로 양성하며 평생학습 내실화
- 자가 집수리로 개인 역량을 향상시켜 삶의 질 향상

5 예산내역

- 소요예산 : 금6,160,000원(육백일십육만원)
- 예산과목 : 임대.경비.행사운영비
- 세부내역

구 분	산출내역	금액(원)	산출내역	비고	
교육비	강사료	1,680,000	강사:13만원*8회 보조:8만원8회	2015년 강사수당 지급기준	
	홍보 현수막	400,000	50,000×8개		
	실 습 비 용	도배	200,000	6,000원×3평×10개	
		바닥	350,000	10,000원×3평×10개	
		단열	300,000	8,000원×3평×10개	
		세면대	80,000	80,000원×1개	
		수전	210,000	70,000원×3개	
		양변기	200,000	200,000원×1개	
		등기구	150,000	30,000원×5개	
		보일러분배기	200,000	100,000원×2개	
		가스보일러	450,000	450,000원×1개	
		기타 (방충망 등)	200,000	70000원×1개	방충망 등
		소모품비	200,000	10000원×20명*	
		교재 제작비	500,000		
	소모품 (다과 및 소모품)	480,000	3000원×8회×20명		
	강의장 임차	-		공정건축협동조합 4층(무상임대)	
총 계	5,600,000				
부가가치세(10%)	560,000				
합 계	6,160,000				

5 행정사항

□ 업무분장

연번	관 련 업 무	수 행 부 서
1	'Self 집수리 전문가 양성과정' 업무협약 (협약대상:공정건축협동조합)	은평주거복지센터
2	입주민 홍보 및 모집 (홈페이지, 단지내 게시판, 다가구 세대주(SMS))	
3	교육진행	공정건축협동조합 이사장
4	수료증 발급	은평주거복지센터
5	교육비 지원 - 전문가 과정 (수강생 요청시)교육비 지원 - 2기 교육 지속 진행시 예산지원	주거복지부
6	결과보고	은평주거복지센터

붙임

1. 홍보용 안내문
2. 수료증. 끝.

<우리집은 내가 고쳐요!>

Self 집수리 전문가

양성교육 수강생 모집안내

SH공사 임대주택 거주하는 입주민들의 주거불편을 최소화 하고, 주민이 자생적으로 주택의 유지·관리를 할 수 있도록 'Self 집수리 전문가 양성교육'을 서울특별시SH공사(은평주거복지센터), 공정건축협동조합(현장 경력자)과 아래와 같이 지역주민에게 맞춤형 주거복지 서비스 교육을 무상 지원코자 하오니 많은 참여 부탁드립니다.

교육생 모집

- 접수기간 : 3. 21.(월) ~ 3.25.(금)
- 교육인원 : 20명 선착순
- 접수방법 : 신청서 및 관련서류를 구비하여 개별접수
접수처 : SH공사은평주거복지센터
- 교육기간 : 4. 21 ~ 6.16 (2개월, 8회차 수업)
- 교육시간 : 매주 목요일 15시 ~ 17시 (2시간)
- 교육비 : **전액 무료**
- 교육내용

<주요 교육내용>

- 도배 · 장판
- 조명기구 램프 및 안전기 교체
- 커튼, 블라인드 설치
- 타일 붙이기 (화장실, 주방)
- 보일러 작동 설정 및 타이머 지정
- 배관 막힘 수리(싱크대, 세면대, 욕조)
- 전기시설물 수리 및 교체
- 창호 및 주방가구 보수 및 교체
- 화재경보기, 감지기 교체

문의사항 : SH은평주거복지센터 주거복지팀

(☎ 02-6910-9414, 9428, 9424)

제 2016 - 호

수료증

이 름 : 000

생년월일 :

위 사람은 SH공사은평주거복지센터에서
운영 교육한 'Self 집수리양성가 과정'을
성실히 수료하였기에 이 증서를 드립니다.

교육기간 : 2016. 00. 00. ~ 2016. 00. 00. (총8회)

2016년 .00월 00일

SH공사 사장

