

복합시설 공영주차장 건설(50+동부캠퍼스)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	교통사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.07 ~ 2024.04		
사업내용	○ 주차면수 144면 (지하2~지하3층, 연면적 5,570㎡)		
사업위치	서울시 광진구 자양동 57-153외 6필지 (3,577㎡)		
총사업비	총 10,476,000천원	[국비]	[사비]10,476,000천원
		기타 (예산 외) [국비]2,833,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	2,400,000천원	[국비]	[사비]2,400,000천원
		기타 (예산 외) [국비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통실	주차계획과	김형규 2133-2350	임병관 2133-2371	채한샘 2133-2363

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 4,342,000	(x-) 2,400,000	(x-) △1,942,000	(x-) △45
시설비	(x-) 4,342,000	(x-) 2,400,000	(x-) △1,942,000	(x-) △45

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역		
시설비	○ 50+ 동부캠퍼스 공영주차장 건립 공사비 2,400,000,000원	=	2,400,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 10,476	(x-) 3,734	(x-) 4,342	(x-) 2,400	(x-)	
공사비	(x-) 10,476	(x-) 3,734	(x-) 4,342	(x-) 2,400	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 급증하는 장년층의 제2인생설계 지원 요구에 신속하게 대응하고 복합시설 장기 건립에 따른 주차난 해결을 위하여 주차장 건립을 통해 주차난을 해소하여 주민편익 제고 및 주차환경을 개선
- 기존 신양주차장 부지에 50+ 캠퍼스 건립시 기존 주차장 폐지로 집단민원 발생이 예상되어 공영주차장 건립을 통해 사업 리스크 해소

사업근거

- 서울시 50플러스 동부캠퍼스 복합시설 건립 변경계획(복지본부장방침, 인생이모작지원과-7062, 2017.6.29.)
- 서울시 50플러스 동부캠퍼스 복합시설 건립 변경계획(복지본부장방침, 인생이모작지원과-5123, 2018.4.30.)
- 주차장법 제21조의2

사업내용

- 위 치 : 광진구 자양동 57-153외 6필지 (3,577㎡)
- 사업기간 : '18.7. ~ '23.4.
- 규 모 : 주차면수 144면

사업계획(투자사업의 경우)

- 주차면수 144면 (지하2층~지하3층, 연면적 5,570㎡) ※지상은 복합센터

추진경위

- '14.10. : 광진50+다기능 복합센터 건립 광진구 요청
- '16.3.18 : 공유재산 심의

- '16.3.25 : 시 투자심사
- '16.6.27 : 공유재산관리계획 의결(시의회)
- '16.9.30 : (가칭)제2동북50+ 캠퍼스 복합시설 건립계획
- '16.10.28 : 자치구 공영주차장(기존 주차 116면 이상) 추가 건립요청
- '16.10.~'17.4. : 설계공모
- '17.4.24. : 전문가 자문(인접 사유지 추가 매입 필요)
- '17.6.29. : 서울시 50+ 동부캠퍼스 복합시설 건립 변경계획
- '17.9.7. : 서울시 50+ 동부캠퍼스 복합시설 건립 변경계획 수립
(노인요양원 제외)
- '17.9.26. : 공유재산 심의(적정)
- '17.10.31. : 시 투자(재)심사(조건부)
- '18.4.30. : 서울시 50+ 동부캠퍼스 복합시설 건립 변경계획 (기간 및
사업비 조정)
- '18.6.29. : 중앙투자심사(조건부)
- '18.11.~'21.4. : 설계 용역
- '21.5. : 공사 착공

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,400,000	
공사	2024.01~2024.04	2,400,000	공사 시행

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 공사 착공
2022년도	○ 공사 시행(터파기 등)
2023년도	○ 공사시행(건축 및 설비공사 등)

향후 기대효과

- 기존 주택가 공영주차장을 추가 확충함으로써 지역주민들에게 부족한 주차공간을 제공하고 주민편익 제고 및 지역균형 발전에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2022	(x-) 1,300,000	(x-) 3,887,058	(x-) 0	(x-) 5,187,058	(x-) 3,927,514	(x-) 1,259,544	(x-) 0