

계	토 지 규 모 별				비 고
	60㎡이하	60~90㎡	90~200㎡	200㎡이상	
524필지	164필지	141필지	199필지	20필지	국공유지 제외

○건 물 : 667동(유허가 556동, 무허가 111동)

계	건물규모별(동)			경과년수별(동)			비 고
	10평이하	10~20평	20평이상	10년이하	10~20년	20~30년	
667	212	367	88	27	431	209	

○세대수 : 1,115세대(가옥주 597세대, 세입자 518세대)

○도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구

4. 추진경위

○'94.10.18 : 구 도시계획위원회회의(가결)

○'94.12.10 : 재개발구역지정을 위한 공람공고(시공고 제409호)

\*공람공고 결과 : 주민의견 없음

5. 지정사유

○당해지역은 노후 불량건축물이 밀집되어 있고 도시기반시설이 미비하여 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 지역일대를 재개발구역으로 지정하여 주거환경을 개선하고자 함.

6. 참고사항

○주민동의율 : 토지(78.51%), 건물(69.12%)

○委員長 朴泰源 議案番號 1217, 城北區 普門3街 134番地一帶 普門1住宅改良再開發區域指定에 대해 意見 있으시면 發言하여 주시기

바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參 照)

보문1주택개량재개발구역지정에 관한 의견청취

1. 건 명 : 보문1주택개량재개발구역지정

2. 제안이유 : 보문1주택개량재개발구역지정에 따른 동의를 얻고자 하는것임.

3. 현 황

○위치 : 성북구 보문동3가 134번지 일대

○면적 : 20,298.92㎡(국공유지 974㎡, 사유지 19,324.92㎡)

계	토 지 규 모 별				비 고
	60㎡이하	60~90㎡	90~200㎡	200㎡이상	
225필지	78필지	94필지	47필지	6필지	국공유지 제외

○건 물 : 213동(유허가 210동, 무허가 3동)

계	건물규모별(동)			경과년수별(동)			비 고
	10평이하	10~20평	20평이상	10년이하	10~20년	20~30년	
213	115	80	18	17	11	185	

○세대수 : 386세대(가옥주 215세대, 세입자

171세대)

○도시계획사항: 일반주거지역, 주차장정비지구

4. 추진경위

○'94.10.18: 구 도시계획위원회심의(가결)

○'94.12.10: 재개발구역지정을 위한 공람공고 (시공고 제409호)

\*공람공고 결과: 보존사-문화적가치 상실, 스님들 수행노출 및 사생활침해등으로 재개발 반대

•정정옥외8인-재개발 반대(보문사포함요구)

5. 지정사유

○당해지역은 노후 불량건축물이 밀집되어 있고 도시기반시설이 미비하여 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 지역일대를 재개발구역으로 지정하여 주거환경을 개선하고자 함.

6. 참고사항

○주민동의율: 토지(75.6%), 건물(76.35%)

---

○委員長 朴泰源 議案番號 1237, 東大門區

踏十里1洞 112番地一帶 踏十里11住宅改良再開發區域指定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參 照)

답십리11주택개량재개발구역지정에관한의견청취

1. 건 명: 답십리11 주택개량재개발구역지정

2. 제안이유: 답십리11 주택개량재개발구역지정에 따른 동의를 얻고자 하는 것임.

3. 현 황

○위치: 동대문구 답십리1동 112번지일대

○면적: 13,222.94㎡(국공유지 2,523.04㎡, 사유지 10,699.90㎡)

계	토 지 규 모 별				비 고
	60㎡이하	60~90㎡	90~200㎡	200㎡이상	
151필지	80필지	34필지	29필지	8필지	국공유지 제외

○건 물: 109동(유허가 66동, 무허가 43동)

계	건물규모별(동)			경과년수별(동)			비 고
	10평이하	10~20평	20평이상	10년이하	10~20년	20~30년	
109	24	45	40	25	18	66	

○세대수: 312세대(가옥주: 109세대, 세입자: 203세대)

○도시계획사항: 일반주거지역, 주차장정비지구, 일부 4종미관지구.

4. 추진경위

○'94.12.16: 구 도시계획위원회심의(가결)

○'95.1.16: 재개발구역지정을 위한 공람공고 (시공고 제15호)

\*공람공고 결과: 주민의견 없음

5. 지정사유

○당해지역은 노후 불량건축물이 밀집되어 있고 도시기반시설이 미비하여 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 지역일대를 재개발구역으로 지정하여 주거환경을 개선하고자 함.

6. 참고사항

○주민동의율: 토지(73.16%), 건물(67.90%)

4. 住宅局所管請願審査의件(劉起鍾議員 紹介)  
(14時 41分)