

문서번호	총무과-33000
결재일자	2014.12.9.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민

★주무관	시설관리팀장	총무과장
채총일	최석기	12/09 이혜경



『민간건물 임차에 따른』
기계설비 공사계획 보고

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협의내용	협의결과	

2014. 12.

행 정 국
(총무과)

『민간건물 임차에 따른』
기계설비 공사계획 보고

민간건물을 임차하여 사무공간으로 재배치함에 따라 기계설비공사를 시행하여 쾌적한 근무환경을 조성코자 함.

추진근거

- 조직개편에 따른 민간건물 임차계획 보고
 - 시장방침 제295호(총무과-13712, '14.10.31)

건물현황

- 대상 : 더프리미어플레이스 빌딩
- 위치 : 중구 무교로 96
- 규모 : 지하5/지상15층, 연면적 16,443 m^2
- 임차 : 8개층(8~15층), 7,118 m^2 (전용 3,790 m^2)



지하5층 기계실



사무실(8~15층)



옥상

공사계획

- 공사기간 : '14.12.08~12.24 (17일간)
- 기계설비 공사내용
 - 썩크대 급배수시설
 - 8~10층, 12~15층 : 각 층 탕비실에 썩크대 설치
 - 11층 : 탕비실과 본부장 비서실에 썩크대 1대씩 설치
 - ※ 각층 화장실에서 급배수 분기관 연결

- 음수대설치
 - 지하5층 기계실 저수조 前 인입배관에 직수용 부스타펌프 설치
 - ※ 배관은 지하5층에서 스텐배관으로 8~15층까지 연결
 - 8~10층, 12~15층 : 각 층 탕비실에 음수대 설치
 - 11층 : 탕비실과 본부장 비서실에 음수대 1대씩 설치
 - ※ 퇴수관은 화장실 배수관에 연결
- 냉난방설비 : 교육장(2), 통신장비실, 숙직실, 체력단련실 등 9개소
- 비데설치 : 8개층×5대(남자 3대, 여자 2대)/층 = 40대
- 기 타 : 무교별관 8층 탕비실 1개소 추가(음수, 썩크설비 설치)

소요예산 : 약 118,280천원

○ **기계설비 연간단가 : 60,000천원**

- 급배수시설 : 10개소×3,000천원 = 30,000천원
- 음수대설치 : 10개소×3,000천원 = 30,000천원

○ **조달발주 : 58,280천원**

- 냉난방설비 : 실내기 12대×4,050천원 = 48,600천원
- 비데설치 : 40대×242천원 = 9,680천원
- 예산과목 : 행정지원체계강화, 청사관리, 시청사및영조물관리, 공공운영비

추진일정

- '14.12.01~12.07 : 현장조사
- '14.12.08~12.10 : 조달발주
- '14.12.09~12.24 : 기계설비공사 시행. 끝.