

백련근린공원(서대문) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 서대문구 홍은동 산19-1일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35,189,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">35,189,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	35,189,000천원		35,189,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
35,189,000천원		35,189,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(서대문구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	`99.9. 지정 `12.9. 조건부 (보상면적 최소화, 수목 식재 위주)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	배규중 2133-2090

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 336,000	(x-) 728,850	(x-) 661,000	(x-) △67,850	(x-) △9
시설비	(x-) 333,000	(x-) 726,850	(x-) 661,000	(x-) △65,850	(x-) △9

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 661,000,000원 = 661,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 35,189	(x-) 27,164	(x-) 729	(x-) 661	(x-) 6,635	
설계비	(x-) 243	(x-) 147	(x-)	(x-)	(x-) 96	
보상비	(x-) 29,736	(x-) 24,113	(x-) 368	(x-) 661	(x-) 4,594	
공사비	(x-) 5,205	(x-) 2,901	(x-) 359	(x-)	(x-) 1,945	
시설부대비	(x-) 5	(x-) 3	(x-) 2	(x-)	(x-) 0	

3 사업 설명

사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 장기간 사업이 시행되지 못한 미집행 공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 서대문구 홍은동 산19-1번지 일대
- 규 모 : 토지보상 및 공원조성 269,109 m^2
- 사업기간 : 1999. 09. ~ 2020. 07.
- 사업내용 : 토지보상, 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 35,189백만원(시비)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서대문구 홍은동 산11-2번지 일대
- 사업규모 : 토지보상 7,180 m^2
- 사업내용 : 토지보상 7,180 m^2 , '16년 감평부족분 집행
- 소요예산 : 661백만원(보상비)

□ 추진경위

- 2014.05.29. ~ 06.12. : 도시계획사업(보상) 열람공고
- 2014.06.18. : 도시계획사업(보상) 실시계획 인가
- 2014.07.01. : 손실보상 계획 열람 및 공고
- 2014.09.16. : 공공용지 협의취득 계약(토지보상 4,000 m^2)
- 2015.03.~12. : 기본 및 실시설계용역 시행
- 2016.01.~12. : 토지보상 2필지 1,279 m^2 - 추진중
- 2016.03.~09. : 공원조성 완료(홍은동 산11-325, 4,000 m^2)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2020년 7월 장기미집행 공원이 도시계획시설에서 실효될 경우, 도시의 허파 기능을 하는 공원이 각종 난개발 및 환경훼손에 노출되므로, 조속히 공원으로 조성하여 지역 주민들의 휴식공간으로 제공하고, 토지주들의 장기미집행 보상 민원을 해소하고자 함.

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		661,000	

사업계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
물건조사 및 측량	2017.02~2017.03		대상지 물건조사 및 측량
실시계획인가고시	2017.03~2017.03		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상열람공고	2017.04~2017.04		손실보상열람공고(14일)
감정평가	2017.05~2017.06	6,000	감정평가업체 3개소 평균가
보상협의를	2017.06~2017.07		토지주와 보상협의
보상금지급	2017.09~2017.09	655,000	협의완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2017.10~2017.10		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 토지보상 4,000㎡
2015년도	○ 2014년도 토지보상 미지급금 지급 ○ 공원조성을 위한 기본 및 실시설계 시행
2016년도	○ 토지보상 2필지 1,279㎡ - 추진중 ○ 조성공사 완료(홍은동 산11-325, 4,000㎡)

□ 향후 기대효과

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2014	(x-) 666,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 666,000	(x-) 666,000	(x-) 0	(x-) 0
2015	(x-) 336,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 336,000	(x-) 326,722	(x-) 0	(x-) 9,278

참 고 자 료

□ 위치도

