

		시 민	
문서번호	동북권사업과-5178	주무관	발전기획팀장
결재일자	2019.5.27.	동북권사업과장	지역발전본부장
공개여부	대시민공개	협 조	
방침번호			

동북4구 플랜 관련 성북구 요청사업 월곡 복합문화체육시설 건립 계획(안)

2019. 5.

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (* 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의 제형성	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? - 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 - 타 지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? - (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등 	<input type="checkbox"/>	■	
정책수립	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? - (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? - (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위협요인 및 대책, 안전 관리 등 	<input type="checkbox"/>	■	
정책집행	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? - (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체, 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (지치구 영향) 자치구 행정인사재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? - (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등 	■	<input type="checkbox"/>	
정책홍보	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? - (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목 요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등 	<input type="checkbox"/>	■	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까? 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 공개 여부를 "비공개"로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호) 	■	<input type="checkbox"/>	

동북4구 플랜 관련 성북구 요청사업 월곡 복합문화체육시설 건립 계획(안)

이전민원이 지속적으로 제기되고 있는 청소차고지를 생활권계획에서 제시한 공공 체육시설 복합화를 통해 생활환경 개선 및 시민의 삶의 질을 제고하고 지역균형 발전을 도모하기 위한 월곡 복합문화체육시설 건립 추진계획에 대한 검토 보고임.

※ 동북4구플랜 과제 및 '18.12. 현장시장실 건의사항

□ 추진배경

- 행복4구 플랜발표('14.1.) 및 동북4구 발전전략 추진계획('14.3.)에 따라, '14년부터 동북4구를 수도권 동북부 생활의 중심으로 만들기 위해 '창동·상계 신경제중심지 조성' 사업 등 다양한 사업이 추진중에 있음.
- 동북4구 플랜과제중 “성북구 월곡 적환장 현대화사업”에 대해 자치구에서 보상비 확보 및 타당성 용역 등을 추진중으로, 지역의 오랜 숙원사업 해결 및 자치구 재정여건 등을 감안 공사비 지원 등을 요청.

□ 월곡 적환장(청소차고지) 현황

- 위치/면적 : 하월곡동 67-39외 / 1,493 m^2
- 도시계획 : 제3종일반주거지역 / 공공공지
- 개소일/처리능력 : 1990년 개소, 120톤/일 (환경미화원 휴게실 2동 등)
※ '91.12. 2 : 도시계획시설(공공공지)결정(서고시 제343호)



위 치 도



현 황 사 진

□ 그간의 추진경위

- '14. 3. 4. : 동북4구 발전전략 추진계획 수립 (시장방침 제39호)
- 월곡적환장 시설현대화 : 적환장 개선 방안 마련 후 추진방향 제시
- '15. 6. : 서울시 생활폐기물 적환장 개선방안 (서울연)
- 단기 : 우선 환경개선 추진, 장기 : 성북구 통합적환장 건설(월곡, 석관, 장위)
※ '17. 3. : 폐기물 직송처리 완료 (월곡 → 청소차고지로만 사용)
- '17. 9. : 월곡적환장 부지(국유지) 매입계획 수립 (성북구)
- '18. 3. : 2030 서울생활권계획 (성북구 지역생활권계획)
- 월곡 적환장 부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급
- '18.10.26. : 월곡적환장 이전 요구 (성북구 현장구청장실)
- 적환장 지하화 및 지장 주민편익시설 건립 검토
- '18.12.10. : 월곡적환장 복합화 사업비 요구 (현장시장실)
- 부지매입비 및 지장 주민편익시설 건립비 지원 약속
- '18.12.~ : 월곡적환장 지하화 및 복합문화체육센터 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 시행중(성북구, ~'19. 5.)
- '19. 2.27. : 성북구 현안사업 검토요청 (성북구→동북권사업과)
- '19. 5. : 타당성조사용역 완료 (성북구)

□ 월곡 복합문화체육시설 건립계획 (안)

- 위 치 : 성북구 하월곡동 67-39 일대
- 규 모 : 2,469 m^2 (연면적 8,294 m^2)
- 사업기간 : '18년 ~ '22년
- 총사업비 : 43,856백만원 (구비 14,189, 시비 29,667)



위 치 도



조 감 도 (안)

- (타당성용역) 100백만원 (성북구 예산)
- (보 상 비) 14,089백만원 (성북구 예산)
 - ▶ 현재까지 특별교부금을 통해 9,158백만원 확보완료, 잔여 보상비(4,931백만원)는 하반기 특별교부금 등 구비로 추가 확보 예정
- (공 사 비) 29,667백만원 (설계·감리 3,504, 건축 26,163)

- 청소차량 차고지 지하화와 함께 지역에 부족한 생활서비스시설¹⁾인 공공체육시설을 복합화함으로써, 생활환경 개선과 함께 시민의 삶의 질을 제고하고 지역균형발전을 도모할 수 있도록 시 재정사업으로 추진코자 함.

※ 토지는 성북구 소유로 구유지 무상사용허가(협약)²⁾을 통해 건립 가능

○ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019	2020	2021	2022	2023	비고
계	43,856	14,189	1,587	16,874	11,206		
보상비	14,089	14,089	-	-	-	-	조정교부금 등
공사비	26,163	-	64	15,659	10,440	-	철거비(64) 포함
용역비 등	1,623	100	1,523		-	-	타당성용역(100) 설계용역(1,523)
감리비	1,981	0		1,215	766		

□ 검토의견

○ 적환장(청소차고지) 지하화 및 복합문화체육시설 건립 필요성

- 주택가 중심부에 위치, 지역주민들로부터 악취, 소음, 미관저해 등의 큰 피해를 주고 있어 1990년 설치 이후 이전 민원이 지속적으로 제기
- ‘14년 동북4구 발전전략(행복4구플랜)에 따른 ‘서울시 생활폐기물 적환장 개선 방안 연구(서울연)’ 결과, 폐기물 직송처리 및 환경개선 등은 완료되었으나,
- 청소차량 차고지로 계속 이용됨에 따라 지역주민의 이전요구가 지속적으로 제기되고 있으나 대체부지 확보가 어려운 실정으로, 민원발생을 최소화할 수 있도록 적환장을 지하화하고, 지역주민들의 요구사항을 반영한 복합문화체육 시설 복합화 사업에 대해 타당성용역을 추진중이며,
- 2030 서울생활권계획(길음지역생활권)에서도, 월곡동은 공공체육서비스 소외지역으로 월곡 적환장부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급토록 되어 있으며, 특히 공공체육시설을 우선적 시설공급 대상으로 규정하고 있음
- 지역주민들의 오랜 숙원사업인 월곡적환장을 지하화하고, 생활권계획에서 생활서비스 공급시설로 계획중인 공공체육시설을 건립코자 하는 사업으로, 복합문화체육시설 건립의 필요성이 있는 것으로 판단됨.

○ 소요예산 확보방안

- 주민숙원사업 해결을 위해 자치구에서 많은 보상비를 확보중에 있으나, 자치구의 열악한 재정여건에 따른 재정적 부담이 가중되고 있어 시 예산으로 공사비 확보를 요청중인 사항으로,

※ 성북구 재정자립도 : 19.6% (25개 자치구중 19위)

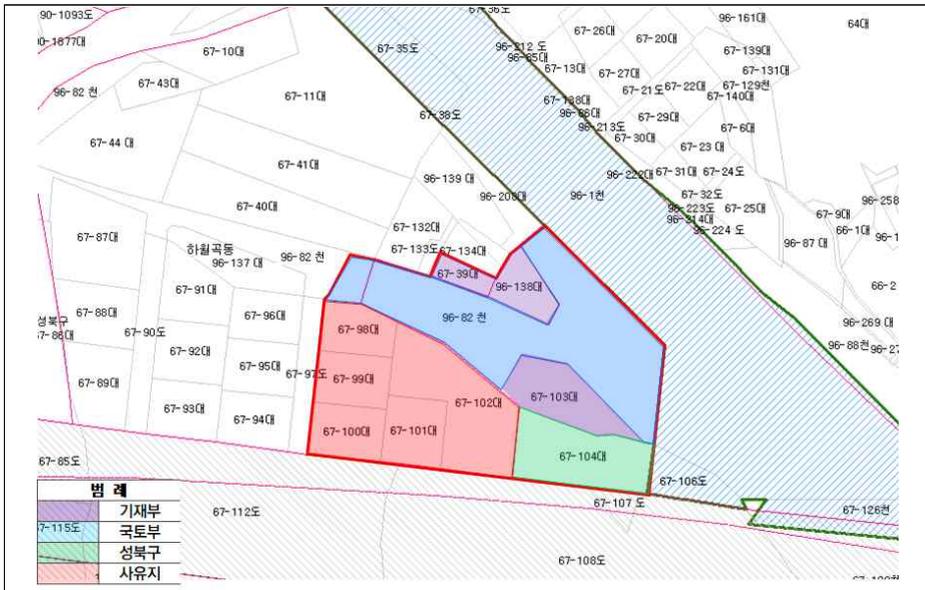
□ 향후 추진계획

- ‘19. 6. : 구유지 무상사용허가 (성북구)
- ‘19. 7. : 공유재산심의회
- ‘19. 9. : 시의회 공유재산관리계획 의결
- ‘19.10. : 중앙투자심사
- ‘19.12. : 부지매입 완료
- ‘20. 1.~12. : 설계공모 및 실시설계
- ‘21. 3.~ : 공사시행(~’22.12.완료)

1) 생활서비스시설 : 2030 서울플랜의 ‘문화·복지 등 생활인프라 확충’을 구체화한 것으로, 주민의 일상생활과 밀접하게 연관되며, 보행으로 이용 가능하고 균형있는 시설이 용이한 시설 (2030 서울생활권계획)
- 생활서비스시설은 시민의 삶의 질 제고를 위해서 공공이 관리해야 할 최소한의 시설임.

2) 구유지 활용 사업 시설 조성 사례
① 창작연극 지원시설 : 토지 - 성북구, 사업비 - 전액시비(26,406백만원)
② 동북권 아동·청소년 예술교육센터 : 토지 - 강북구, 사업비 - 전액시비(18,372백만원)

붙임1 위치도 및 편입토지 현황



붙임2 현황 사진

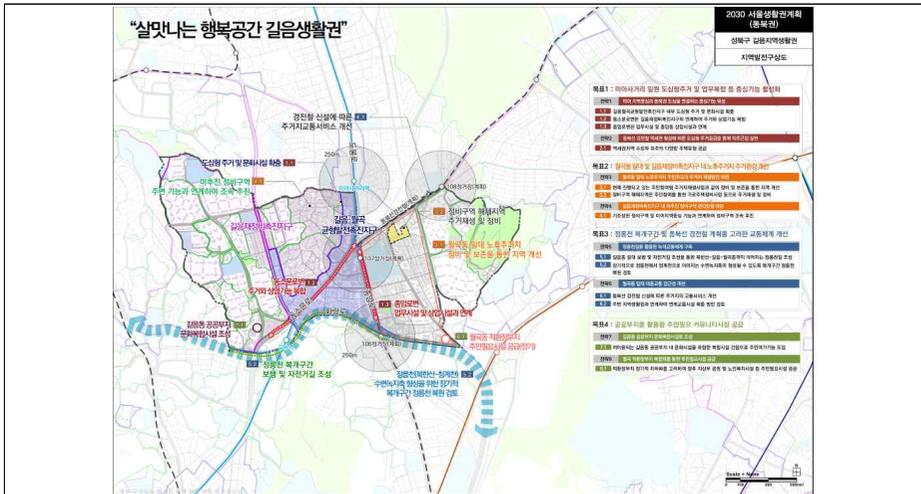


붙임 3 2030 서울생활권계획 : 지역생활권계획 (길음)

< 2030 서울생활권계획(길음지역생활권) >

월곡동은 공공체육서비스 소외지역으로 '2030 서울생활권계획'에서 서울시 평균값 대비 1개소가 부족한 공공체육시설을 우선적 시설공급 대상으로 규정하고 있음

2030 서울생활권계획 (성북구 길음지역생활권)	
비전	살맛나는 행복공간 길음생활권
목표 4	공공부지를 활용한 주민필요 커뮤니티시설 공급
전략 8	월곡 적한장부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급



생활서비스시설		공간관리지침						
분석종합		공원	주차장	도서관	노인여가 복지시설	청소년야동 복지시설	보육시설	공공 체육시설
정적 분석	주민의견 분석	주민요구 필요시설 (중, 소규모)	주민요구 하위시설	주민요구 필요시설 (중, 소규모)	주민요구 필요시설 (중, 소규모)	주민요구 하위시설	주민요구 필요시설 (소규모)	주민요구 필요시설 (중규모)
동적 분석	보행이용 분석	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생	서비스 소외지역 발생
동적 분석	공급불균형 분석	부족	부족	충분	부족	부족	충분	부족
해결 전략	분석결과 (참고사항) ■ 우선적 시설공급 고려 대상 : 공원, 노인여가복지시설, 공공체육시설 (주민의견의 필요시설, 이용빈도의 소외지역 발생, 평균지표의 부족시설에 해당) - 공원 : 서울시 평균값 대비 약 55.7% 부족, 주민필요시설로 일부 지역에 소외지역이 발생되어 접근성 및 이용성을 고려한 저차구 단위의 단계별 공급/운영계획 우선순위 필요 - 노인여가복지시설 : 서울시 평균값 대비 약 1개소 부족, 주민필요시설로 소외지역이 발생되어 접근성 및 이용성을 고려한 저차구 단위의 단계별 공급/운영계획 우선순위 필요 - 공공체육시설 : 서울시 평균값 대비 약 1개소 부족, 일부 지역 소외지역 발생 및 주민의견을 고려하여 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 ■ 시설공급 고려 대상 - 주차장 : 서울시 평균값 대비 약 34% 부족, 일부 지역에 소외지역이 발생되어 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 - 도서관 : 서울시 지표 대비 부족시설에 속하지 않으나, 주민필요시설로 일부 지역에 소외지역이 발생하고 있어, 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 - 청소년야동복지시설 : 서울시 평균값 대비 약 5개소 부족, 일부 지역에 소외지역이 발생하고 있어, 접근성 및 이용성 개선에 집중 필요 - 보육시설 : 서울시 지표 대비 부족시설에 속하지 않으나, 일부 지역에 소외지역이 발생하고, 주민의견에서 소규모시설을 필요로 하여 신설보다는 기존 시설의 증축 필요							