

| | | | |
|------|-------------|---------|---------|
| | | 시 민 | |
| 문서번호 | 동북권사업과-5178 | 주무관 | 발전기획팀장 |
| 결재일자 | 2019.5.27. | 동북권사업과장 | 지역발전본부장 |
| 공개여부 | 대시민공개 | 협 조 | |
| 방침번호 | | | |

동북4구 플랜 관련 성북구 요청사업 월곡 복합문화체육시설 건립 계획(안)

2019. 5.

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (* 비고 : 필요시 검토내용 기재)

| 구 분 | 사전 검토항목 점검 사항 | 검토 완료 | 해당 없음 | 비 고 |
|---------|--|--------------------------|--------------------------|-----|
| 정책의 제형성 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? - 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 - 타 지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등 | ■ | <input type="checkbox"/> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? - (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등 | <input type="checkbox"/> | ■ | |
| 정책수립 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? - (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등 | ■ | <input type="checkbox"/> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? - (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위협요인 및 대책, 안전 관리 등 | <input type="checkbox"/> | ■ | |
| 정책집행 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? - (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체, 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (지치구 영향) 자치구 행정인사재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등 | ■ | <input type="checkbox"/> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? - (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등 | ■ | <input type="checkbox"/> | |
| 정책홍보 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? - (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목 요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등 | <input type="checkbox"/> | ■ | |
| 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까? | ■ | <input type="checkbox"/> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 공개 여부를 "비공개"로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호) | ■ | <input type="checkbox"/> | |

동북4구 플랜 관련 성북구 요청사업 월곡 복합문화체육시설 건립 계획(안)

이전민원이 지속적으로 제기되고 있는 청소차고지를 생활권계획에서 제시한 공공 체육시설 복합화를 통해 생활환경 개선 및 시민의 삶의 질을 제고하고 지역균형 발전을 도모하기 위한 월곡 복합문화체육시설 건립 추진계획에 대한 검토 보고임.

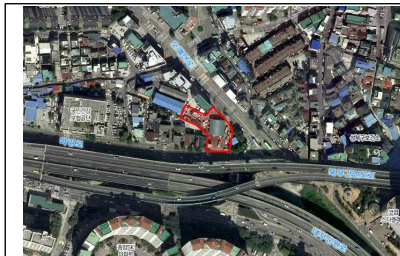
※ 동북4구플랜 과제 및 '18.12. 현장시장실 건의사항

□ 추진배경

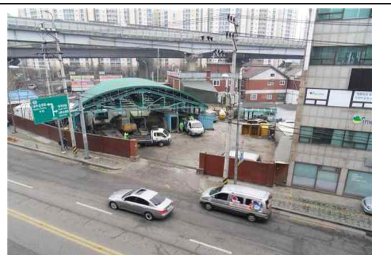
- 행복4구 플랜발표('14.1.) 및 동북4구 발전전략 추진계획('14.3.)에 따라, '14년부터 동북4구를 수도권 동북부 생활의 중심으로 만들기 위해 '창동·상계 신경제중심지 조성' 사업 등 다양한 사업이 추진중에 있음.
- 동북4구 플랜과제중 “성북구 월곡 적환장 현대화사업”에 대해 자치구에서 보상비 확보 및 타당성 용역 등을 추진중으로, 지역의 오랜 숙원사업 해결 및 자치구 재정여건 등을 감안 공사비 지원 등을 요청.

□ 월곡 적환장(청소차고지) 현황

- 위치/면적 : 하월곡동 67-39외 / 1,493㎡
- 도시계획 : 제3종일반주거지역 / 공공공지
- 개소일/처리능력 : 1990년 개소, 120톤/일 (환경미화원 휴게실 2동 등)
※ '91.12. 2 : 도시계획시설(공공공지)결정(서고시 제343호)



위 치 도



현 황 사 진

□ 그간의 추진경위

- '14. 3. 4. : 동북4구 발전전략 추진계획 수립 (시장방침 제39호)
- 월곡적환장 시설현대화 : 적환장 개선 방안 마련 후 추진방향 제시
- '15. 6. : 서울시 생활폐기물 적환장 개선방안 (서울연)
- 단기 : 우선 환경개선 추진, 장기 : 성북구 통합적환장 건설(월곡, 석관, 장위)
※ '17. 3. : 폐기물 직송처리 완료 (월곡 → 청소차고지로만 사용)
- '17. 9. : 월곡적환장 부지(국유지) 매입계획 수립 (성북구)
- '18. 3. : 2030 서울생활권계획 (성북구 지역생활권계획)
- 월곡 적환장 부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급
- '18.10.26. : 월곡적환장 이전 요구 (성북구 현장구청장실)
- 적환장 지하화 및 지장 주민편익시설 건립 검토
- '18.12.10. : 월곡적환장 복합화 사업비 요구 (현장시장실)
- 부지매입비 및 지장 주민편익시설 건립비 지원 약속
- '18.12.~ : 월곡적환장 지하화 및 복합문화체육센터 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 시행중(성북구, ~'19. 5.)
- '19. 2.27. : 성북구 현안사업 검토요청 (성북구→동북권사업과)
- '19. 5. : 타당성조사용역 완료 (성북구)

□ 월곡 복합문화체육시설 건립계획 (안)

- 위 치 : 성북구 하월곡동 67-39 일대
- 규 모 : 2,469㎡ (연면적 8,294㎡)
- 사업기간 : '18년 ~ '22년
- 총사업비 : 43,856백만원 (구비 14,189, 시비 29,667)



위 치 도



조 감 도 (안)

- (타당성용역) 100백만원 (성북구 예산)
- (보 상 비) 14,089백만원 (성북구 예산)
 - ▶ 현재까지 특별교부금을 통해 9,158백만원 확보완료, 잔여 보상비(4,931백만원)는 하반기 특별교부금 등 구비로 추가 확보 예정
- (공 사 비) 29,667백만원 (설계·감리 3,504, 건축 26,163)

- 청소차량 차고지 지하화와 함께 지역에 부족한 생활서비스시설¹⁾인 공공체육시설을 복합화함으로써, 생활환경 개선과 함께 시민의 삶의 질을 제고하고 지역균형발전을 도모할 수 있도록 시 재정사업으로 추진코자 함.

※ 토지는 성북구 소유로 구유지 무상사용허가(협약)²⁾을 통해 건립 가능

○ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 비고 |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|------|---------------------------|
| 계 | 43,856 | 14,189 | 1,587 | 16,874 | 11,206 | | |
| 보상비 | 14,089 | 14,089 | - | - | - | - | 조정교부금 등 |
| 공사비 | 26,163 | - | 64 | 15,659 | 10,440 | - | 철거비(64) 포함 |
| 용역비 등 | 1,623 | 100 | 1,523 | | - | - | 타당성용역(100) 설계용역(1,523) |
| 감리비 | 1,981 | 0 | | 1,215 | 766 | | |

□ 검토의견

○ 적환장(청소차고지) 지하화 및 복합문화체육시설 건립 필요성

- 주택가 중심부에 위치, 지역주민들로부터 악취, 소음, 미관저해 등의 큰 피해를 주고 있어 1990년 설치 이후 이전 민원이 지속적으로 제기
- '14년 동북4구 발전전략(행복4구플랜)에 따른 '서울시 생활폐기물 적환장 개선 방안 연구(서울연)' 결과, 폐기물 직송처리 및 환경개선 등은 완료되었으나,
- 청소차량 차고지로 계속 이용됨에 따라 지역주민의 이전요구가 지속적으로 제기되고 있으나 대체부지 확보가 어려운 실정으로, 민원발생을 최소화할 수 있도록 적환장을 지하화하고, 지역주민들의 요구사항을 반영한 복합문화체육시설 복합화 사업에 대해 타당성용역을 추진중이며,
- 2030 서울생활권계획(길음지역생활권)에서도, 월곡동은 공공체육서비스 소외지역으로 월곡 적환장부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급토록 되어 있으며, 특히 공공체육시설을 우선적 시설공급 대상으로 규정하고 있음
- 지역주민들의 오랜 숙원사업인 월곡적환장을 지하화하고, 생활권계획에서 생활서비스 공급시설로 계획중인 공공체육시설을 건립코자 하는 사업으로, 복합문화체육시설 건립의 필요성이 있는 것으로 판단됨.

○ 소요예산 확보방안

- 주민숙원사업 해결을 위해 자치구에서 많은 보상비를 확보중에 있으나, 자치구의 열악한 재정여건에 따른 재정적 부담이 가중되고 있어 시 예산으로 공사비 확보를 요청중인 사항으로,

※ 성북구 재정자립도 : 19.6% (25개 자치구중 19위)

□ 향후 추진계획

- '19. 6. : 구유지 무상사용허가 (성북구)
- '19. 7. : 공유재산심의회
- '19. 9. : 시의회 공유재산관리계획 의결
- '19.10. : 중앙투자심사
- '19.12. : 부지매입 완료
- '20. 1.~12. : 설계공모 및 실시설계
- '21. 3.~ : 공사시행(~'22.12.완료)

1) 생활서비스시설 : 2030 서울플랜의 '문화·복지 등 생활인프라 확충'을 구체화한 것으로, 주민의 일상생활과 밀접하게 연관되며, 보행으로 이용 가능하고 균형있는 시설이 용이한 시설 (2030 서울생활권계획)

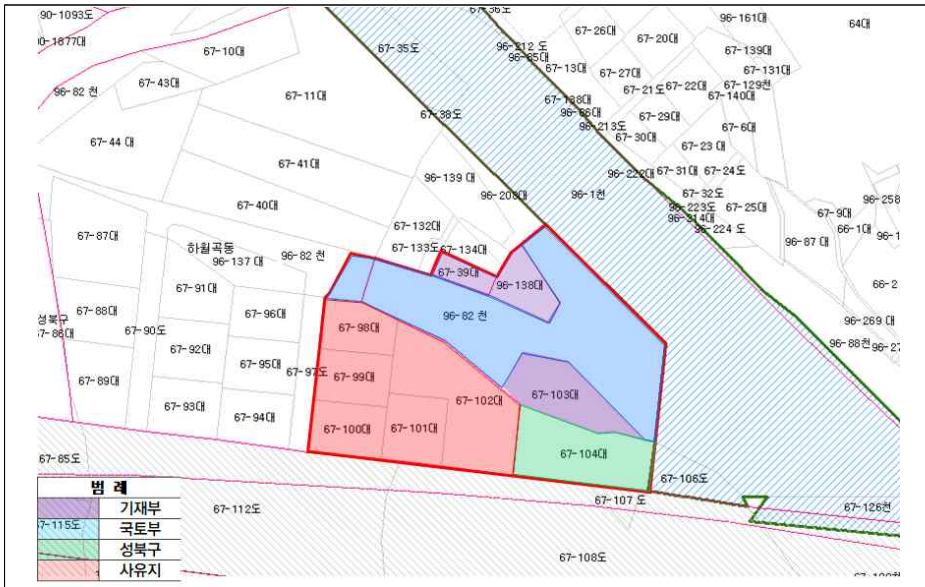
- 생활서비스시설은 시민의 삶의 질 제고를 위해서 공공이 관리해야 할 최소한의 시설임.

2) 구유지 활용 사업 시설 조성 사례

① 창작연극 지원시설 : 토지 - 성북구, 사업비 - 전액시비(26,406백만원)

② 동북권 아동·청소년 예술교육센터 : 토지 - 강북구, 사업비 - 전액시비(18,372백만원)

붙임1 위치도 및 편입토지 현황



붙임2 현황 사진

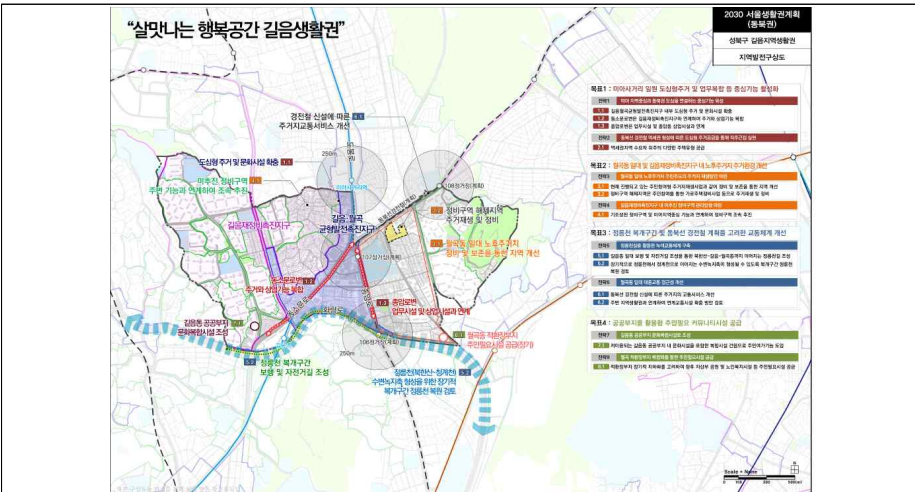


붙임 3 2030 서울생활권계획 : 지역생활권계획 (길음)

< 2030 서울생활권계획(길음지역생활권) >

월곡동은 공공체육서비스 소외지역으로 '2030 서울생활권계획'에서 서울시 평균값 대비 1개소가 부족한 공공체육시설을 우선적 시설공급 대상으로 규정하고 있음

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| 2030 서울생활권계획 (성북구 길음지역생활권) | |
| 비전 | 살맛나는 행복공간 길음생활권 |
| 목표 4 | 공공부지를 활용한 주민필요 커뮤니티시설 공급 |
| 전략 8 | 월곡 적한장부지 복합화를 통한 주민필요시설 공급 |



| 생활서비스시설 | | 공간관리지침 | | | | | | |
|---------|--|--------------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 분석종합 | | 공원 | 주차장 | 도서관 | 노인여가 복지시설 | 청소년야동 복지시설 | 보육시설 | 공공 체육시설 |
| 정적 분석 | 주민의견 분석 | 주민요구 필요시설 (중, 소규모) | 주민요구 하위시설 | 주민요구 필요시설 (중, 소규모) | 주민요구 필요시설 (중, 소규모) | 주민요구 하위시설 | 주민요구 필요시설 (소규모) | 주민요구 필요시설 (중규모) |
| 동적 분석 | 보행이용 분석 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 | 서비스 소외지역 발생 |
| | 공급불균형 분석 | 부족 | 부족 | 충분 | 부족 | 부족 | 충분 | 부족 |
| 해결 전략 | 분석결과 (참고사항) ■ 우선적 시설공급 고려 대상 : 공원, 노인여가복지시설, 공공체육시설 (주민의견의 필요시설, 이용빈도의 소외지역 발생, 평균지표의 부족시설에 해당) - 공원 : 서울시 평균값 대비 약 55.7% 부족, 주민필요시설로 일부 지역에 소외지역이 발생되어 접근성 및 이용성을 고려한 저차구 단위의 단계별 공급/운영계획 우선순위 필요 - 노인여가복지시설 : 서울시 평균값 대비 약 1개소 부족, 주민필요시설로 소외지역이 발생되어 접근성 및 이용성을 고려한 저차구 단위의 단계별 공급/운영계획 우선순위 필요 - 공공체육시설 : 서울시 평균값 대비 약 1개소 부족, 일부 지역 소외지역 발생 및 주민의견을 고려하여 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 ■ 시설공급 고려 대상 - 주차장 : 서울시 평균값 대비 약 34% 부족, 일부 지역에 소외지역이 발생되어 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 - 도서관 : 서울시 지표 대비 부족시설에 속하지 않으나, 주민필요시설로 일부 지역에 소외지역이 발생하고 있어, 향후 개발계획을 고려한 시설확충 필요 - 청소년야동복지시설 : 서울시 평균값 대비 약 5개소 부족, 일부 지역에 소외지역이 발생하고 있어, 접근성 및 이용성 개선에 집중 필요 - 보육시설 : 서울시 지표 대비 부족시설에 속하지 않으나, 일부 지역에 소외지역이 발생하고, 주민의견에서 소규모시설을 필요로 하여 신설보다는 기존 시설의 증축 필요 | | | | | | | |