

# 민자주차장 관리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	교통사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2021.12		
사업내용	○ 관리이행계획에 따른 인수된 주차장의 개발 기본계획 및 세부 추진 방안 등 검토용역 - 민간투자사업기본계획에 의거 설치된 민자 주차장의 관리운영권 설정기간 만료되는 사업중 시설 노후화 및 추가 개발 계획 등이 필요한 시설에 개발 기본계획 및 추진방향 검토 수립 추진		
사업비 (당해년도)	450,000천원	(국비)	(사비)450,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통실	주차계획과	박진용 2133-2350	김재승 2133-2359	이상욱 2133-2364

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 250,000	(x-) 450,000	(x-) 200,000	(x-) 80
사무관리비	(x-) 250,000	(x-) 0	(x-) △250,000	(x-) △100
시설비	(x-) 0	(x-) 450,000	(x-) 450,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
시설비	○ 반포천북개주차장 민자사업재추진(RT0) 및 신월3동 노후주차장 개발을 위한 기본계획 등 수립 300,000,000	= 300,000천원
	○ 신월3동 민자주차장 추락방지시설 설치 150,000,000	= 150,000천원

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 관리이행계획 수립 인수 민자주차장 중 노후 및 시설개선 확대 필요  
주차장 개발 기본계획 등 수립
  - 노후 민자주차장의 시설 확대 개선 방향 검토로 공영주차장 환경개선
  - 인수 주차장의 시설확대 및 복합 개발 등 계획 필요 주차 시설에 대한 선제적 대응

□ 사업근거

- 민간투자사업기본계획(기재부공고 제2019-93호)
  - 제54조의2(관리운영권 설정기간 만료되는 사업의 추진방식 및 관리이행계획 수립 등)

□ 사업내용

- 반환 및 반환예정 민자주차장 중 관리이행계획 수립, 노후 및 시설확대 등 필요 주차장 관리  
기본계획 검토 수립
  - 사업기간: 2021.1.~2021.12.
  - 수행기관 : 서울연구원(공공투자관리센터)등 14개소 및 엔지니어링, 학술연구용역 기관 등
    - 노후 주차장 환경개선 및 복합 주차장 건립 등 기본계획 제시를 위하여 엔지니어링 참여가능
  - 의뢰내용
    - 노후 인수 주차장 확대 개편 검토 및 추가 개발 추진 필요주차 시설에 대한 개발기본계획 수립
    - 관리이행계획 수립에 따른 시설 확대 개발 및 복합시설 사업 추진 계획 검토 방향제시

추진경위

○ 기 반환 및 반환 예정 민자주차장 관리운영권 설정만료기간

- 반포청 복개주차장 : 2000.10.10~2020.10.09

신월3동 주차장 : 2000.11.02~2020.22.01

- 장안1동 주차장 : 2001. 05.29~2021.05.28

암사1동 주차장 : 2002.05.16.~2022.05.16.

면목2동 주차장 : 2002.09.01~2022.08.30.

구로동 주차장 : 2002.11.22~2022.11.21

중곡1동 주차장: 2003.11.13.~2023.11.12.

시흥본동 주차장: 2004.06.28.~2024.06.27.

거여동 주차장: 2004.08.21.~2024.08.20.

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		450,000	
계획 수립 의뢰	2021.01~2021.03	0	관리아행계획 의뢰 및 관련자료 제출
기본계획 수립	2021.04~2021.12	300,000	경제적 타당성 조사 및 적격성 조사 등
신월3동 안전시설 설치	2021.02~2021.05	150,000	양천구 위임관리시 자치구 재배정 추진 시행

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적

2018년도	
2019년도	○ 반포청 복개 주차장 등 7개소 민간투자사업(BTO) 운영종료에 따른 관리아행계획 수립 용역 협의 및 발주
2020년도	○ 반포청 복개 주차장, 신월3동 민간투자사업(BTO) 운영종료에 따른 관리아행계획 수립

향후 기대효과

- 반환 예정 민자주차장 관리이행계획 수립 후속조치 이행
  - 관리운영권 설정기간이 만료되는 시설의 서비스를 시민들에게 일관성 있게 제공 가능
  - 전문기관에 의뢰하여 경제적 타당성 검토 등을 통해 가장 합리적인 추진방안 등 도출

## 5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 560,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 560,000	(x-) 107,573	(x-) 421,403	(x-) 31,024

## 참 고 자 료

### □ 관리어행계획수립 민자주차장 개발계획 등 예시

