

민간임대주택 공급활성화

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사무관리비 <ul style="list-style-type: none"> - 준공공 임대주택 건설자금 이차보전 - 민간임대공급 사례확산 ○ 이차보전금 <ul style="list-style-type: none"> - 준공공임대주택 건설자금 이차보전 - 역세권 청년주택 건설자금 이차보전 ○ 공기관등에 대한 경상적 위탁사업비 <ul style="list-style-type: none"> - 한지붕 세대공감 ○ 공공운영비 <ul style="list-style-type: none"> - 청년주거포털사이트 운영 및 유지관리 ○ 공공시설 복합형 서울리츠 		
사업비 (당해년도)	9,289,600천원	(국비)	(시비)9,289,600천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	김정호 2133-7010	강준령 2133-7012	배지연 2133-7016

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x1,666,828) 9,768,083	(x-) 9,289,600	(xΔ1,666,828) Δ478,483	(xΔ100) Δ5
사무관리비	(x-) 140,000	(x-) 150,000	(x-) 10,000	(x-) 7
공공운영비	(x-) 27,987	(x-) 0	(x-) Δ27,987	(x-) Δ100
이차보전금	(x-) 6,210,596	(x-) 9,065,000	(x-) 2,854,404	(x-) 46
공기관등에대한경상 상적위탁사업비	(x-) 59,500	(x-) 74,600	(x-) 15,100	(x-) 25
시설비	(x1,666,828) 3,030,000	(x-) 0	(xΔ1,666,828) Δ3,030,000	(xΔ100) Δ100
감리비	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) Δ300,000	(x-) Δ100

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 민간임대 공급사례 확산 130,000,000	= 130,000천원
	○ 건설자금 이차보전 지원 심사위원회 20,000,000	= 20,000천원
이차보전금	○ 준공공임대주택 건설자금 이차보전 4,055,730,000	= 4,055,730천원
	○ 역세권2030청년주택 건설자금 이차보전 5,009,270,000	= 5,009,270천원
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 주택연금가입주택 및 한지붕세대공감 환경개선공사 (1,000,000*20호)+(780,000*70호)	= 74,600천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 택지고갈 및 재원의 한계로 공공주택 공급이 어려운 시점에서 기존 재고 주택의 활용 및 민간의 동력을 활용한 임대주택 공급

□ 사업근거

- 서울특별시 주택사업특별회계 조례 제4조(국민주택사업제정의 세입, 세출) 제2항 9호
- 민선6기 임대주택 8만호 공급 계획 (시장방침 제312호, 2014.11.19.)
- 역세권 2030 청년주택 공급계획 (시장방침 제81호, 2016.3.25.)
- 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례

□ 사업내용

- 민간임대주택 2019년 19,200호 공급
 - 한지붕 세대공감 (2019년 200호)
 - 주거환경 개선(도배·장판 등) 비용을 지원하고 홀몸어르신의 고립감을 해소하고 대학생에게는 저렴한 청년주거 공급
 - 민간건설임대주택 건설자금 이차보전(2019년 신규 13,000호)
 - 역세권2030 청년주택 건설자금 이차보전 12,000호 : 호당 50만원이내 이차지원하여 공급활성화
 - 준공공건설자금 이차보전 1,000호 : 호당 용자 최대 15,000만원, 2%이내 지원하여 공급 활성화

□ 추진경위

- 2014. 7.10. 민선6기 임대주택 8만호 공급을 위한 조례 및 시행규칙 제정(시장방침 195호)
- 2014.10.10. 민선6기 임대주택 8만호 공급 계획 시장보고
- 민선6기 임대주택 8만호 공급 계획 (시장방침 제312호, 2014.11.19.)
- 2018. 4. 6. 민선7기 공적임대주택 24만호 공급계획 (시장방침 제62호)
- 한지붕 세대공감 사업 추진현황
 - 세대융합형 룸세어링 시범사업 추진계획('14.10.23)
 - 세대융합형 룸세어링 시범사업 확대방안('15.02.25)
 - 세대융합형 룸세어링 사업 개선방안('15.07.24)
 - 한지붕 세대공감 환경개선공사 확대 및 사업명 변경
- 준공공 건설자금 지원 사업 추진현황
 - 건설형 준공공임대주택 공급 사업 계획('14.11.07)
 - 준공공임대 건설자금 지원 확대 사업 계획('15.04.06)
 - 준공공 건설자금 신청자격 및 평가기준 변경('16.01.28)
 - 준공공 건설자금 이차보전금리 및 대출한도 변경('16.03.16)
 - 준공공 건설자금 모집일정 및 심의방법 변경('16.05.31)
 - 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 공포('16.07.14)
 - 역세권 2030 청년주택 건설자금 지원사업 계획 ('16.11.30)

- 준공공 건설자금 운영 계획 변경('17.03.16)
- 역세권 2030 청년주택 건설자금 지원사업계획 변경('17.04.11)
- 역세권 2030 청년주택 금융지원계획 변경('17.10.31)
- 준공공 건설자금 금융지원계획 변경('18.5.18)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,289,600	
민간건설임대주택 건설자금 이차지원	2021.01~2021.12	9,065,000	매월 건설자금 이차보전 집행
사무관리비	2020.01~2021.12	150,000	민간임대주택 공급관련 홍보, 아카데미, 간담회 및 박람회 운영
환경개선공사비 지원	2020.01~2021.12	74,600	더드림 및 전대사업 환경개선공사비 집행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준공공 건설자금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 계획 : 500, 실적1.206 ('18.12.31. 기준) ○ 한지붕 세대공감 <ul style="list-style-type: none"> - 계획 : 200, 실적 253 ('18.12.31. 기준) ○ 청년임차보증금 지원
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준공공임대주택 건설자금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 계획: 500, 실적: 577 ('19.12.31. 기준) ○ 역세권청년주택 건설자금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 계획: 500, 실적: 4,291 ('19.12.31. 기준) ○ 한지붕세대공감 <ul style="list-style-type: none"> - 계획: 200, 실적:226 ('19.12.31. 기준)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준공공임대주택 건설자금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 계획:500, 실적:434 ('20.12.31.기준) ○ 역세권청년주택 건설자금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 계획:500, 실적:2,161호 ('20.12.31.기준) ○ 한지붕세대공감

- 계획:200, 실적:122 ('20.12.31.기준)

□ 향후 기대효과

○ 민간임대주택 공급 활성화를 통한 무주택서민 주거안정 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 4,143,169	(x-) 510,000	(x-) 0	(x-) 4,653,169	(x-) 1,263,288	(x-) 0	(x-) 3,389,881
2018	(x-) 1,685,000	(x-) 0	(x-) -28,390	(x-) 1,656,610	(x-) 1,599,838	(x-) 0	(x-) 56,772
2019	(x-) 12,784,671	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 12,784,671	(x-) 12,329,593	(x-) 0	(x-) 455,078