
목차

01 연구 개요	2
1_연구 배경 및 목적	2
2_연구 내용 및 방법	4
02 서울시 수변 관리 현황	8
1_수변의 정의와 특성	8
2_수변 관리 현황	11
3_수변 관리 및 활용의 한계점과 여건의 변화	18
03 서울시 주요 지류하천 수변 현황 분석	22
1_주요 지류하천 수변의 공간적 범위	22
2_주요 지류하천 하천공간 현황 및 특성	26
3_주요 지류하천 수변공간 현황 및 특성	41
04 서울시 주요 지류하천 수변지역 이용특성 및 접근성 분석	66
1_수변지역 유동인구 분포 특성	66
2_하천 이용특성 분석	78
3_수변지역 접근성 분석	89
05 서울시 주요 지류하천 수변지역 활성화 방안	138
1_수변지역 이용활성화 저해요인 및 잠재력 분석	138
2_수변지역 이용활성화 전략 및 방안	157
참고문헌	167
부록	169
Abstract	180

표 목차

[표 2-1] 도시 수변의 특성	10
[표 2-2] 수변 관련 제도 및 내용	12
[표 2-3] 새서울 우리한강 기본계획의 부문별 사업	14
[표 2-4] 한강 르네상스 프로젝트의 5가지 추진전략	16
[표 3-1] 다양한 수변 관련 용어와 공간적 범위	23
[표 3-2] 서울시 주요 지류하천 현황 및 인접자치구	25
[표 3-3] 수변지역 이용특성 분석 관련 지표 현황	26
[표 3-4] 서울시 주요 지류하천 평면적 특성	28
[표 3-5] 주요 지류하천 유형별 유출량	34
[표 3-6] 유형별 수리특성 분석결과	34
[표 3-7] 친수활동을 위한 수리제원-하천기본계획	35
[표 3-8] 수질 및 수생태계 생활환경 기준	36
[표 3-9] 최근 5년(2017~2021) 주요 지점별 평균 수질농도	37
[표 3-10] 하천별 하천이용시설 설치 개소수	39
[표 3-11] 자치구별 하천이용시설 설치 개소수	40
[표 3-12] 수변지역 이용특성 분석 관련 지표 현황	41
[표 3-13] 수변지역 인구 및 가구수 현황	42
[표 3-14] 지요 지류하천 수변공간 토지이용별 면적	44
[표 3-15] 수변공간 내 도로 및 주차장 면적	52
[표 3-16] 수변공간 내 도시기반시설 면적	56
[표 3-17] 수변지역 내 축제 및 문화사업 현황	62
[표 3-18] 하천별 문화시설 및 공공미술 설치 현황	63
[표 3-19] 하천별 민간 문화예술자원 현황	64

[표 4-1] 하천 및 수변공간 분석 Pcell 개수	66
[표 4-2] 하천별 설문조사 구간	78
[표 4-3] 주요 설문 문항	78
[표 4-4] 하천별 반려동물 동행여부	82
[표 4-5] 하천별 이용목적	82
[표 4-6] 하천에서의 주 활동	83
[표 4-7] 하천별 주 이용 시설물	83
[표 4-8] 하천 이용 시 주요 고려사항(1순위 기준)	83
[표 4-9] 하천 이용 만족도	84
[표 4-10] 하천 이용 만족 이유	84
[표 4-11] 하천 이용 불만족 이유	85
[표 4-12] 하천 이용 만족도 확보를 위한 우선적 활동	85
[표 4-13] 도보 및 교통수단별 평균 이동시간	86
[표 4-14] 하천별 접근성 만족도	87
[표 4-15] 하천별 진출입로수	90
[표 4-16] 안양천 구간별 진출입로수	90
[표 4-17] 중랑천 구간별 진출입로수	92
[표 4-18] 탄천 구간별 진출입로수	93
[표 4-19] 흥제천 구간별 진출입로수	94
[표 4-20] 하천별 수단별 대표진입로수	95
[표 4-21] 하천별 보행 통행 O/D 및 비율	98
[표 4-22] 하천별 구간별 2km 이내 총인구	99
[표 4-23] 하천별 대중교통 통행 O/D 및 비율	100
[표 4-24] 하천별 구간별 10km 이내 총인구	101
[표 4-25] 하천별 자동차 통행 O/D 및 비율	102
[표 4-26] 하천별 구간별 12km 이내 총인구	103
[표 4-27] 하천별 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	104
[표 4-28] 하천별 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	105
[표 4-29] 안양천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	107
[표 4-30] 안양천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	108

[표 4-31] 중랑천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	109
[표 4-32] 중랑천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	111
[표 4-33] 탄천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	113
[표 4-34] 탄천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	114
[표 4-35] 홍제천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	115
[표 4-36] 홍제천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	116
[표 4-37] 하천별 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	117
[표 4-38] 하천별 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	118
[표 4-39] 하천별 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	119
[표 4-40] 안양천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	121
[표 4-41] 안양천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	122
[표 4-42] 안양천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	123
[표 4-43] 중랑천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	124
[표 4-44] 중랑천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	126
[표 4-45] 중랑천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	127
[표 4-46] 탄천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	128
[표 4-47] 탄천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	129
[표 4-48] 탄천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	130
[표 4-49] 홍제천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	131
[표 4-50] 홍제천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	132
[표 4-51] 홍제천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	133
[표 4-52] 하천별 구간별 12km 이내, 10분 이내 승용차 접근 가능 인구	134
[표 4-53] 하천별 구간별 12km 이내, 15분 이내 승용차 접근 가능 인구	135

그림 목차

[그림 1-1] 하천 중심의 수변공간 개편	3
[그림 1-2] 주요 연구 내용 흐름도	5
[그림 2-1] 수변의 공간적 범위	11
[그림 2-2] 서울시 수변관련 계획 및 정책 방향의 변화	13
[그림 2-3] 새서울 우러한강 기본계획에서의 권역 설정	14
[그림 2-4] 청계천 복원 구간	15
[그림 2-5] 한강변 관리 기본계획(2015) 마스터플랜	17
[그림 3-1] 수변 관련 용어의 공간적 범위	22
[그림 3-2] 수변지역의 공간적 범위 설정	24
[그림 3-3] 서울시 주요 지류하천 수변지역 현황	24
[그림 3-4] 주요 지류하천별 하구로부터 하천폭, 저수로폭, 고수부지폭	27
[그림 3-5] 안양천 하천공간 내 토지이용 현황	28
[그림 3-6] 안양천 좌우안별 구간별 하천공간 토지이용 현황	29
[그림 3-7] 안양천 하천공간 토지이용 현황도	29
[그림 3-8] 중랑천 하천공간 내 토지이용 현황	30
[그림 3-9] 중랑천 좌우안별 구간별 하천공간 토지이용 현황	30
[그림 3-10] 중랑천 하천공간 토지이용 현황도	31
[그림 3-11] 탄천 하천공간 내 토지이용 현황	32
[그림 3-12] 탄천 좌우안별 구간별 하천공간 토지이용 현황	32
[그림 3-13] 탄천 하천공간 토지이용 현황도	33
[그림 3-14] 주요 지류하천 수변지역 인구현황 특성	42
[그림 3-15] 지요 지류하천 수변공간 토지이용별 면적률	44
[그림 3-16] 주요 지류하천 수변공간 토지이용현황 분포	44

[그림 3-17] 안양천 수변공간 토지이용현황 분포	45
[그림 3-18] 중랑천 수변공간 토지이용현황 분포	46
[그림 3-19] 탄천 수변공간 토지이용현황 분포	47
[그림 3-20] 홍제천 수변공간 토지이용현황 분포	48
[그림 3-21] 안양천 구간별 조경녹지 분포	49
[그림 3-22] 중랑천 구간별 조경녹지 분포	50
[그림 3-23] 탄천 구간별 조경녹지 분포	51
[그림 3-24] 홍제천 구간별 조경녹지 분포	51
[그림 3-25] 수변공간 내 도로 및 주차장 면적비	52
[그림 3-26] 수변공간 교통시설 분포 분석 범위 및 평균 고수부지폭	52
[그림 3-27] 안양천 구간별 교통시설 분포	53
[그림 3-28] 중랑천 구간별 교통시설 분포	54
[그림 3-29] 탄천 구간별 교통시설 분포	54
[그림 3-30] 홍제천 구간별 교통시설 분포	55
[그림 3-31] 주요 지류하천 수변공간 내 도시기반시설 분포 현황	56
[그림 3-32] 안양천 구간별 도시기반시설 분포	57
[그림 3-33] 중랑천 구간별 도시기반시설 분포	57
[그림 3-34] 탄천 구간별 도시기반시설 분포	58
[그림 3-35] 홍제천 구간별 도시기반시설 분포	58
[그림 3-36] 안양천 일대 평균 공시지가	59
[그림 3-37] 중랑천 일대 평균 공시지가	60
[그림 3-38] 탄천 일대 평균 공시지가	60
[그림 3-39] 홍제천 일대 평균 공시지가	61
[그림 4-1] 하천별-요일별 유동인구	67
[그림 4-2] 하천별-시간별 유동인구	67
[그림 4-3] 성·연령별 유동인구수 분석	68
[그림 4-4] 안양천 연령별 인구집중지역	69
[그림 4-5] 안양천 양평교~오목교 구간 유동인구 분포	69
[그림 4-6] 안양천 오목교~구일역 구간 유동인구 분포	70
[그림 4-7] 안양천 구일역~금천교 구간 유동인구 분포	71

[그림 4-8] 안양천 금천교~기아대교 구간 유동인구 분포	71
[그림 4-9] 중랑천 연령별 인구집중지역	72
[그림 4-10] 중랑천 강변북로~장평교 구간 유동인구 분포	73
[그림 4-11] 중랑천 장평교~월계1교 구간 유동인구 분포	73
[그림 4-12] 중랑천 월계1교~장암대교 구간 유동인구 분포	74
[그림 4-13] 탄천 연령별 인구집중지역	75
[그림 4-14] 탄천 낙차공~탄천교 구간 유동인구 분포	75
[그림 4-15] 탄천 탄천교~대곡교 구간 유동인구 분포	76
[그림 4-16] 홍제천 연령별 인구집중지역	76
[그림 4-17] 홍제천 강변북로~백련교 구간 유동인구 분포	77
[그림 4-18] 홍제천 백련교~평창7교 구간 유동인구 분포	77
[그림 4-19] 하천별 방문 횟수(한 달 기준)	79
[그림 4-20] 하천별 주 방문 요일	80
[그림 4-21] 하천별 주 이용 시간대	80
[그림 4-22] 하천별 평균 체류 시간	81
[그림 4-23] 하천별 동행인원	81
[그림 4-24] 하천별 접근 방법	86
[그림 4-25] 하천 접근성 개선을 위한 우선순위	87
[그림 4-26] 하천 이용 관련 라이프스타일	88
[그림 4-27] 하천별 진출입로 분포	89
[그림 4-28] 안양천 구간별 진출입로 분포	91
[그림 4-29] 중랑천 구간별 진출입로 분포	92
[그림 4-30] 탄천 구간별 진출입로 분포	93
[그림 4-31] 홍제천 구간별 진출입로 분포	94
[그림 4-32] 하천별 진출입로 분포	95
[그림 4-33] TMAP API 타임머신 길안내 서비스 예시	96
[그림 4-34] ODSay API 대중교통 길찾기 서비스 결과 예시	97
[그림 4-35] 대표진입로 반경 2km	98
[그림 4-36] 하천별 대표진입로 및 2km 이내 인구분포	99
[그림 4-37] 대표진입로 반경 10km	100

[그림 4-38] 하천별 대표진입로 및 10km 이내 인구분포	101
[그림 4-39] 대표진입로 반경 12km	102
[그림 4-40] 하천별 대표진입로 및 12km 이내 총인구	103
[그림 4-41] 하천별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	105
[그림 4-42] 하천별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	106
[그림 4-43] 안양천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	107
[그림 4-44] 안양천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	108
[그림 4-45] 중랑천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	110
[그림 4-46] 중랑천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	112
[그림 4-47] 탄천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	113
[그림 4-48] 탄천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	114
[그림 4-49] 홍제천 구간별 2km 이내, 10분 이내 보행 접근 가능 인구	115
[그림 4-50] 홍제천 구간별 2km 이내, 20분 이내 보행 접근 가능 인구	116
[그림 4-51] 하천별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	118
[그림 4-52] 하천별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	119
[그림 4-53] 하천별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	120
[그림 4-54] 안양천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	121
[그림 4-55] 안양천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	122
[그림 4-56] 안양천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	123
[그림 4-57] 중랑천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	125
[그림 4-58] 중랑천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	126
[그림 4-59] 중랑천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	127
[그림 4-60] 탄천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	128
[그림 4-61] 탄천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	129
[그림 4-62] 탄천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	130
[그림 4-63] 홍제천 구간별 10km 이내, 10분 이내 대중교통 접근 가능 인구	131
[그림 4-64] 홍제천 구간별 10km 이내, 20분 이내 대중교통 접근 가능 인구	132
[그림 4-65] 홍제천 구간별 10km 이내, 30분 이내 대중교통 접근 가능 인구	133
[그림 4-66] 하천별 12km 이내, 10분 이내 승용차 접근 가능 인구	134
[그림 4-67] 하천별 12km 이내, 15분 이내 승용차 접근 가능 인구	135

[그림 5-1] 안양천 수변지역 이용 및 접근성 저해요인	138
[그림 5-2] 안양천 수변지역 접근성 개선 및 이용활성화 잠재력	141
[그림 5-3] 중랑천 수변지역 이용 및 접근성 저해요인	143
[그림 5-4] 중랑천 수변지역 접근성 개선 및 이용활성화 잠재력	146
[그림 5-5] 탄천 수변지역 이용 및 접근성 저해요인	148
[그림 5-6] 탄천 수변지역 접근성 개선 및 이용활성화 잠재력	151
[그림 5-7] 홍제천 수변지역 이용 및 접근성 저해요인	152
[그림 5-8] 홍제천 수변지역 접근성 개선 및 이용활성화 잠재력	154
[그림 5-9] 서울시 주요 지류하천 수변지역 활성화 전략	157
[그림 5-10] 지역자원 연계 수변 브랜딩 및 거점 활성화 사례	158
[그림 5-11] 안양천 수변지역 활성화 방안	159
[그림 5-12] 물리적 개편 통한 수변 접근성 개선 사례	160
[그림 5-13] 중랑천 수변지역 활성화 방안	161
[그림 5-14] 도시 속 수변 생태계 활성화 사례	162
[그림 5-15] 탄천 수변지역 활성화 방안	163
[그림 5-16] 도시 녹지 및 문화자원과 연계한 수변 활성화 사례	165
[그림 5-17] 홍제천 수변지역 활성화 방안	165