

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	5
02 서울시 주거변화와 이슈별 대응	8
1_대외적 이슈별 주거 대응	8
2_대내적 여건 변화에 따른 주거 이슈별 대응	11
3_소결	16
03 주거종합계획 정책과제의 변화	18
1_주거종합계획 개요와 시기별 주요 과제	18
2_주거종합계획의 정책과제 변화	20
3_소결	24
04 해외도시 주거정책 과제와 해결방안 분석	26
1_해외 주요도시의 주거종합계획 분석을 통한 당면과제 도출	26
2_당면과제별 해외 주요도시들의 해결방안 검토	28
3_소결	34
05 주거 인식변화와 정책방향 시민의견 분석	38
1_시민의견조사 개요	38
2_시민들의 주거 인식변화 분석	39
3_향후 주거정책 방향과 이슈별 과제 설정	43
4_소결	46

06 주거경쟁력 강화를 위한 발전방향	48
1_가격등락·인구변화 포괄하는 “수요·공급 통합관리체계” 구축	48
2_정비사업과 연계한 “서울형 주거공급체계” 확립	50
3_주택 성능과 품질 개선하는 주거의 질적 변화 혁신 필요	51
4_관련 계획 수립과 연계 및 주거종합계획 수립체계 확립	52
참고문헌	53
부록	57
Abstract	65
Contents	67



그림 목차

[그림 1-1] 대외적인 삶의 변화 요인	2
[그림 1-2] 대내적인 주거 변화 요인	3
[그림 1-3] 연구의 틀과 방향	4
[그림 2-1] 기후변화에 따른 주거 대응 실태	8
[그림 2-2] 팬데믹에 따른 주거 대응	9
[그림 2-3] 기술변화에 따른 주거 대응	10
[그림 2-4] 소득수준 향상에 따른 생활패턴변화 대응	11
[그림 2-5] 인구변화에 따른 주거 대응	12
[그림 2-6] 부동산시장 변화에 따른 주거 대응	13
[그림 2-7] 주거 취약계층을 위한 주거 지원	14
[그림 2-8] 주거질 수준 향상 요구 대응	15
[그림 3-1] 서울시 주거종합계획의 수립과 변천	18
[그림 3-2] 서울시 주거종합계획의 시기별 주요과제	19
[그림 3-3] 주거종합계획의 기후변화 및 기술변화 대응과제 변화	20
[그림 3-4] 주거종합계획의 인구변화 및 주택가격안정 대응과제 변화	21
[그림 3-5] 주거종합계획의 저렴주택 공급 및 취약계층 지원 대응과제 변화	22
[그림 3-6] 주거종합계획의 주거질 개선 및 노후주택 정비 대응 과제 변화	23
[그림 4-1] 해외 주요 도시의 중장기적인 주거종합계획 수립	26
[그림 4-2] 6개의 당면과제별 해외도시들의 정책방안 검토	27
[그림 4-3] 인구변화 대응 과제별 해외 주요도시의 정책방안 검토	28
[그림 4-4] 기후변화 대응 과제별 해외 주요도시의 정책방안 검토	29
[그림 4-5] 주거안정 대응 과제별 해외 주요도시의 정책방안 검토	30
[그림 4-6] 취약계층 지원 과제별 해외 주요도시의 정책방안 검토	31

[그림 4-7] 양질의 주택 공급을 위한 해외 주요도시의 정책방안 검토	32
[그림 4-8] 기술혁신 대응 과제별 해외 주요도시의 정책방안 검토	33
[그림 5-1] 서울 주거 인식변화와 향후 정책 방향 설문조사 개요	38
[그림 5-2] 서울시민의 주거 안정에 대한 인식과 과제	39
[그림 5-3] 서울 주거 만족도	40
[그림 5-4] 주택가격 상승에 대한 서울시민의 인식	41
[그림 5-5] 지난 10년간 서울시민의 생활패턴 변화와 주거선택 요인	42
[그림 5-6] 미래 서울시 주거정책 수립방향	43
[그림 5-7] 대외적 이슈별 과제 설정	44
[그림 5-8] 대내적 이슈별 과제 설정	45
[그림 6-1] 가격등락과 인구변화에 대응하는 “수요·공급 통합관리체계” 구축	49
[그림 6-2] 정비사업과 연계한 “서울형 주거공급체계” 확립	50
[그림 6-3] 다양한 변화들에 대응하는 주택의 성능과 품질 혁신방안	51
[그림 6-4] 주거종합계획 수립체계 확립	52

