

마포 석유비축기지 재생 및 공원조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2013.01 ~ 2017.04										
사업위치	서울시 마포구 성산동 산53-1 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">47,004,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">47,004,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	47,004,000천원		47,004,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
47,004,000천원		47,004,000천원	0 %								
사업내용	○ 석유탱크 5기 및 토지자원을 생태, 환경, 문화 체험공간으로 재생										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'14.03. 조건부		'15.05. 조건부					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	'15.05. 조건부		'16.05. 적정					

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	박철수 2133-2067

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 10,319,000	(x-) 25,707,000	(x-) 8,978,000	(x-) △16,729,000	(x-) △65
사무관리비	(x-)	(x-) 396,000	(x-) 150,000	(x-) △246,000	(x-) △62
시설비	(x-) 9,769,000	(x-) 23,709,000	(x-) 8,560,000	(x-) △15,149,000	(x-) △63
감리비	(x-) 400,000	(x-) 1,400,000	(x-) 230,000	(x-) △1,170,000	(x-) △83
시설부대비	(x-) 150,000	(x-) 82,000	(x-) 23,000	(x-) △59,000	(x-) △71
행사관련시설비	(x-)	(x-)	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 참여이용 홍보물 제작 등 150,000,000원 = 150,000천원
시설비	○ 공사비 4,765,000,000원 = 4,765,000천원 ○ 주차장부지 조경공사비 3,795,000,000원 = 3,795,000천원
감리비	○ 감리비 230,000,000원 = 230,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 12,000,000원 = 12,000천원 ○ 주차장부지 시설부대비 11,000,000원 = 11,000천원
행사관련시설비	○ 행사관련시설비 15,000,000원 = 15,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 47,004	(x-) 12,319	(x-) 25,707	(x-) 8,978	(x-) 0	
사무관리비	(x-) 546	(x-)	(x-) 396	(x-) 150	(x-)	
행사운영비	(x-) 120	(x-)	(x-) 120	(x-)	(x-)	
시설비	(x-) 44,038	(x-) 11,769	(x-) 23,709	(x-) 8,560	(x-)	
감리비	(x-) 2,030	(x-) 400	(x-) 1,400	(x-) 230	(x-)	
시설부대비	(x-) 255	(x-) 150	(x-) 82	(x-) 23	(x-)	
행사관련시설비	(x-) 15	(x-)	(x-)	(x-) 15	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 그동안 잊혀진 공간이던 “마포 석유비축기지의 산업유산과 토지자원”을 녹색도시 서울을 상징하는 대표 친환경 복합 문화공간으로 재생
- 장기 미집행 도시계획시설 보상 및 변경(녹지→공원)을 통한 다양한 시설 도입

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 (도시·군계획시설결정의 실효 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 시책 : 상암DMC·수색 고도화를 향한 혁신사업 추진
 - 방침 : 행정2부시장
 - ▷ ‘14.02.12. 친환경 문화공간 조성 추진계획 (제35호)
 - ▷ ‘15.06.08. 마포 석유비축기지 재생 및 공원화사업 추진계획 (제219호)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대 (월드컵경기장 서측)
- 규 모 : 140,022㎡ (문화공원 101,510, 주차장부지 35,212, 접근로 3,300)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2017. 4.
- 사업내용 : 친환경 재생의 복합 문화공간 조성

- 석유탱크 5기를 생태 환경 문화 체험공간으로 활용 및 재생
- 탱크 등 시설 및 외부 공간 활용을 위한 콘텐츠 및 프로그램 제시
- 건축 및 외부 공간계획(보행 차량 동선, 식재 포장 등 공원조성계획)
- 총사업비 : 47,004백만원(보상비 3,449, 설계비 2,320 공사비 38,169 감리비 2,130 시설부대비 255, 기타 681)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대 (월드컵경기장 서측)
- 규 모 : 140,022 m^2 (문화공원 101,510, 주차장부지 35,212, 접근로 3,300)
- 사업내용 : 기반시설(도로, 광장), 조경시설(야생화정원, 재생정원), 휴양시설(휴게소), 교양시설(강당, 공연장, 전시장, 정보교류센터), 편익시설(화장실 및기전실, 전망대), 녹지설치 등 공사 시행
- 소요예산 : 8,978백만원(시설비 8,460, 감리비 330, 시설부대비 23, 기타 165)

□ 추진경위

- '76.~'78 : 비축기지 조성 (국고보조금 26억으로 서울시에서 조성)
- '99.12.23 : 비축기지 이전 결정 (2002 월드컵행사, 위험시설 및 환경정비)
- '00.11.30 : 비축유 이송 완료
- '00.12.10 : 석유공사 잔무정리 (활용 용도 결정 때까지 유희부지 관리)
- '12.10.30 : 투·융자사업 심사 (275억)
- '14.03.26 : 투·융자사업 재심사 (275억 ? 412.5억)
- '14.05~08 : 국제 현상설계 공모 (95 작품접수/12 작품 수상)
- '14.08.25 : 국제 현상설계공모 발표 (땅으로부터 읽어낸 시간)
- '14.09.29 : 설계 자문위원회 구성 (각 분야별 전문가 11인)
- '14.10.08 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '14.11.10 : 워킹그룹(기획,연출,운영)구성 (각 분야별 전문가 11인)
- '15.03.18 : 마포구 주민설명회 개최 (총 138명, 국회의원 정청래 등)
- '15.04.10 : 기본 설계 완료
- '15.05.28 : 도시계획시설(공원,녹지)결정(변경)(안) 심의 (도시계획위원회)
- '15.07.02 : 도시계획시설결정(공원) 및 지형도면 고시 (서울특별시고시 제2015-187호)
- '15.08.18 : 공원 조성계획결정(최초) 심의 (도시공원위원회)
- '15.08.20 : 기본 및 실시설계 완료 (실시설계 VE 검토)
- '15.09.10 : 공원 조성계획결정 및 지형도면 고시

- '15.09.10 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람
- '15.09.22 : 계약심의위원회 심의 완료 (9. 7. 심의 요청, 재무과)
- '15.10.01 : 일상감사 완료 (9. 23. 감사 의뢰, 안전감사담당관)
- '15.10.13 : 공용건축물 협의 완료 (7. 29. 협의 요청, 마포구)
- '15.10.19 : 제1차 서울특별시 지명위원회 심의 (보류)
- '15.10.20 : 공원개원 및 운영준비 활동형 워킹그룹 구성
- '15.10.23 : 계약심사 완료 (8. 27. 계약심사 요청, 계약심사과)
- '15.10.26 : 사업구역 내 사유지 보상요청 (서울시 ? 마포구)
- '15.10.29 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시
- '15.11.11 : 사유지 보상계획 열람공고 (15일간, 11.11~11.25)
- '15.11.13 : 재생 및 공원화사업 공사발주 (11.16. 공고/나라장터)
- '15.12.18 : 사유지 감정평가 완료
- '15.12.19 : 탱크 5번 상설전시 기본계획 수립 및 제안 요청서 작성 완료
- '15.12.22 : 점·사용시설 신속한 이전 협조요청 ('16. 1. 15. 까지)
- '15.12.30 : 공사 착공 (총공사비 31,572백만원 / 사업관리 1,652백만원)
- '15.12.30 : 서울신문 등 5개 언론서 보도 / 인터넷 보도 46건
- '15.12.31 : 손실보상 협의 (협의기간 '16.01.01~1.31)
- '16.01.12 : 점·사용시설 이전 및 철거지연에 따른 대책회의
- '16.01.25 : 점·사용시설 이전·원상복구 계획수립 및 신속 이전 요청
- '16.02.01 : 수용재결 신청 (2필지 7,465㎡)
- '16.02.11 : 협의보상 완료 (성산동 산53-7호 7,167㎡ / 2,631백만원)
- '16.03.02 : 탱크 5번 상설전시 설계·제작설치 용역 공고 (3.2~3.30)
- '16.04.05 : 탱크 5번 제안서평가 및 우선협상대상자 선정
- '16.04.22 : 탱크 5번 계약 체결, 설계 및 제작설치 ('16.4 ~ '17.4)
- '15.05.10 : 총괄건축가 자문 (월드컵경기장 교차로 입체화 관련)
- '16.05.18 : 탱크 5번 제1차 전문가 자문회의 실시
- '16.06.15 : 임시 주차장 부지 공원화사업 공사발주
- '16.06.21 : 임시 주차장 부지 공원화사업 시공업체 선정
- '16.06.23 : 사유지 수용재결
- '16.06.30 : 사유지 보상금 지급계획 수립
- '16.07.01 : 사유지 소유자 통보 (수용재결과 및 보상계획 등)
- '16.07.08 : 탱크 5번 제2차 전문가 자문회의 실시
- '16.07.11 : 임시 주차장 부지 공원화사업 계약 및 착공

- '16.07.15 : 임야(비탈면) 정비방안 전문가 자문회의
- '16.07.22 : 제24차 설계 자문위원회 자문회의
- '16.07.28 : 암반사면 보강시설 색채 전문가 자문회의
- '16.08.12 : 사유지 수용 재결금 공탁 (소유권 이전)
- '16.10.13 : 추진실적 및 향후 추진계획 보고 (푸른도시국장 ? 시장)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 2000.11. 비축기지 이전 후 방치되어 안전사고 위험이 상존함에 따라 신속히 공원조성사업을 추진하는 것으로,
- 2014. 8. 국제 현상설계 당선작(땅으로부터 읽어낸 시간)을 바탕으로, '워킹그룹' 자문회의(34회)와 각 분야별 전문가 '설계' 자문회의(24회) 등을 거쳐 기본 및 실시설계가 완료되었으므로,
- 그동안 공개토론회(4회), 아이디어공모(3회), 현장설명회(2회), 언론보도(7회) 등을 통해 시민들과 약속한 사업의 차질 없는 추진이 필요함

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 기본 및 실시설계 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 지급 ⇒ 공사 준공
- 계약체결
 - 설계용역 업체선정 ⇒ 기본 및 실시설계 ⇒ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결 ⇒ 공사착공

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		38,269	
1차 공사 착공 및 준공	.12	6,000	분야별 공사 추진
2차 공사 착공 및 준공	.01	23,709	분야별 공사 추진
3차 공사 착공 및 준공	2017.01~2017.04	8,560	분야별 공사 추진
오픈 행사	2017.05~2017.05		개원(오픈) 행사 예정

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '14.05.~08. : 국제 현상설계 공모 (95 작품접수/12 작품 수상) ○ '14.08.25 : 국제 현상설계공모 발표 (땅으로부터 읽어낸 시간) ○ '14.09.29 : 설계 자문위원회 구성 (각 분야별 전문가 11인) ○ '14.10.08 : 기본 및 실시설계 용역 착수 ○ '14.11.10 : 워킹그룹(기획·연출·운영)구성 (각 분야별 전문가 11인)
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15.03.18 : 마포구 주민설명회 개최 (총 138명, 국회의원 정청래 등) ○ '15.04.10 : 기본 설계 완료 ○ '15.05.28 : 도시계획시설(공원, 녹지)결정(변경)(안) 심의 (월안가결) ○ '15.07.02 : 도시계획시설결정(공원) 및 지형도면 고시 ○ '15.08.20 : 실시설계 완료 및 공사 발주 ○ '15.12.30 : 공사 착공 (총공사비 31,572백만원/도급 24,738, 관급 6,342, 폐기물 492)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '16.02.01 : 수용재결 신청 (2필지 7,465㎡) ○ '16.06.15 : 임시 주차장 부지 공원화사업 공사발주 ○ '16.06.23 : 사유지 수용재결 ○ '16.07.11 : 주차장 공사 착공 (총공사비 5,322백만원/도급 4,197, 관급 839, 폐기물 286) ○ '16.08.12 : 사유지 수용 재결금 공탁 (소유권 이전) ○ '16.10.13 : 추진실적 및 향후 추진계획 보고 (푸른도시국장 ? 시장)

□ 향후 기대효과

- 그동안 잊혀진 공간이던 “마포 석유비축기지의 산업유산과 토지자원”을 녹색도시 서울을 상징하는 대표 친환경 복합 문화공간으로 재생하고,
- 모두가 공감하는 브랜드와 콘텐츠 개발을 통해 새로운 생명과 문화의 싹을 틔워 산업유산의 성공적 재생 사례 제시

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 1,959,780	(x-) 40,220

2014	(x-) 0	(x-) 1,959,780	(x-) 0	(x-) 1,959,780	(x-) 1,131,270	(x-) 797,488	(x-) 31,022
2015	(x-) 10,319,000	(x-) 797,488	(x-) 0	(x-) 11,116,488	(x-) 1,630,040	(x-) 9,468,765	(x-) 17,683

참 고 자 료

□ 위치도



□ 조감도

