

# 염리2구역 주택재개발정비사업 가로수 신규식재

2018. 08.

요구부서 : 마포구

### □ 염리2구역 현황

- 위 치 : 서울시 마포구 염리동 45번지 일대
- 지구 결정 : 2008. 01. 10 염리2구역 주택재개발정비구역 지정고시 (최초)  
2014. 06. 26 정비계획 및 촉진구역지정 변경고시 (변경)

### □ 염리2구역 기반시설(도로)현황

- 주요계획내용
  - 종로 2류 : 1개소, 연장 180m
  - 종로 3류 : 1개소, 연장 105m
  - 종로 3류 : 1개소, 연장 205m
  - 소로 3류 : 1개소, 연장 247.5m

### □ 심의내용

- 위 치 : 서울시 마포구 염리동 45번지 일대

### □ 상정사유

- 기존 송문길(중로2-439호선)과 송문6길(중로3-1호선)은 보차혼용도로로 가로수 부재
- 염리2구역 주택재개발정비사업 구역 내 서측(송문길)과 남측(송문6길)에 각각 15.0m, 12.0m 도로 조성예정
- 보행자의 안전성을 위해 보도와 차도를 구분, 쾌적한 보행공간 조성 및 가로경관 향상을 위해 보도폭 2.5m이상 구간 내 꽃과 낙엽이 아름다운 가로수를 식재

### □ 가로수 기본계획

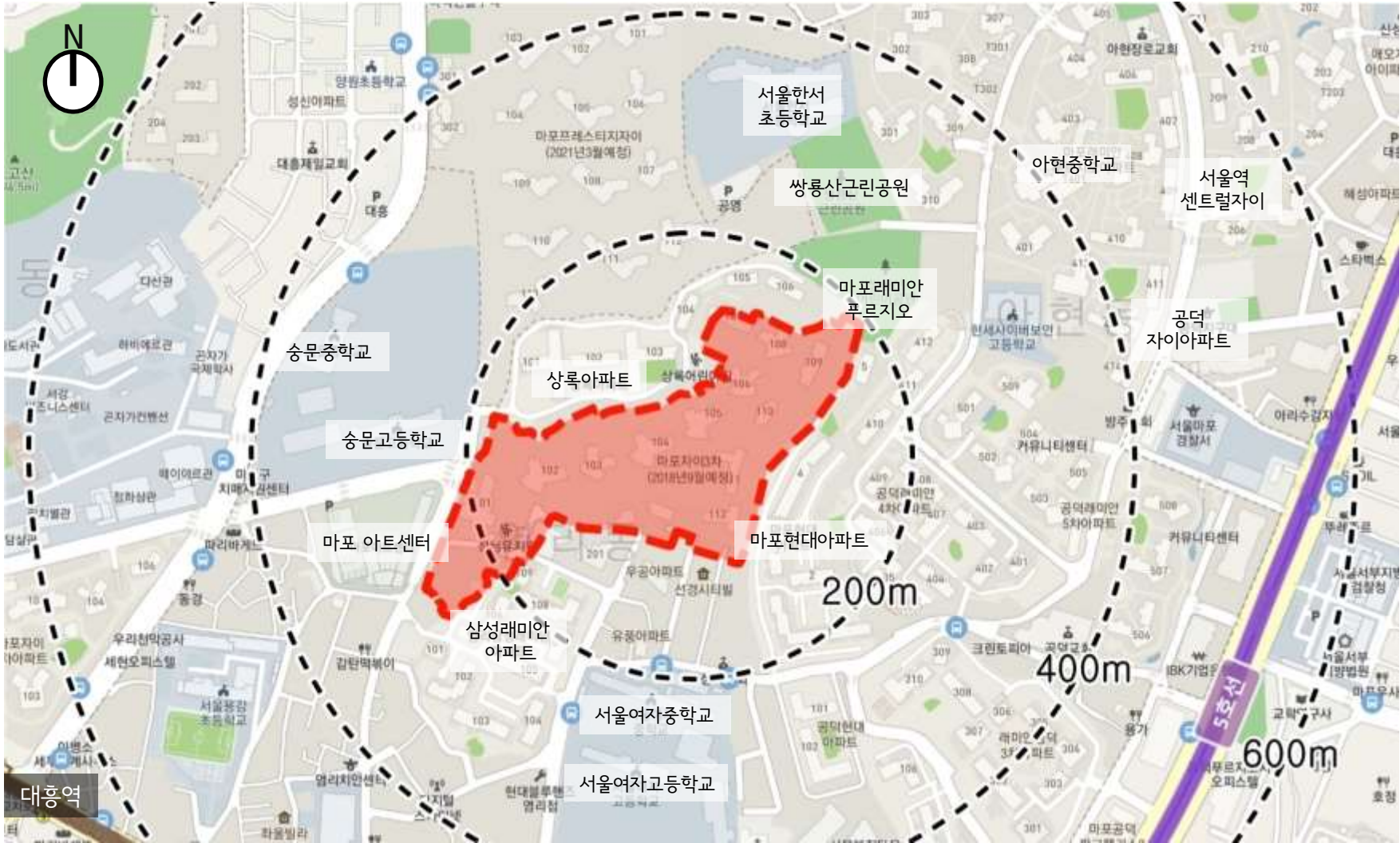
- 서울시 가로수 조성 및 관리계획
- 마포구 가로수 조성 및 관리 기본계획 (2011. 07)





# 위 치 도 ( 근 경 )

## 마 포 구





# 위 치 도 ( 항공사진 )

## 마 포 구



# 대상지 도로계획

마포구



등급	류별	번호	폭원(m)	길이(m)	비고
중로	2	439	8.0~14.0	180.0	송문길
	3	1	5.0~6.0	105.0	송문6길
	3	2	5.0~6.0	205.0	-
중로 길이 소계 (m)				490.0	-
소로	3	1	6.0	247.5	-
소로 길이 소계 (m)				247.5	-



# 가로수 현황

## 마포구

### □ 대상지 주변 가로수 현황

신촌로 - 은행나무



대흥로 - 은행나무



백범로 - 은행나무, 회화나무



마포대로 - 버즘나무



마포래미안푸르지오 - 이팝나무

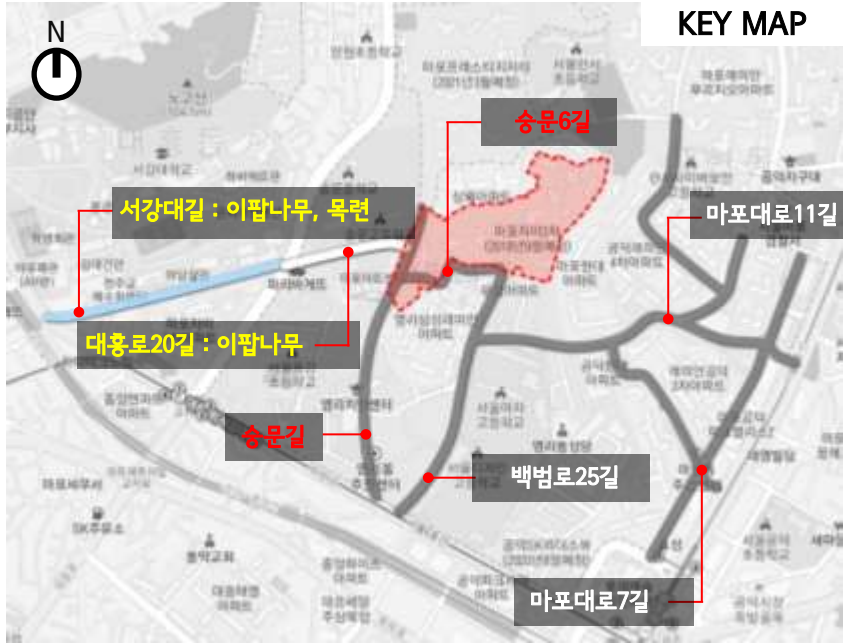




# 가로수 현황

## 마포구

### □ 대상지 주변 가로수 현황



### □ 가로수 식재지침

- 서울시 가로수조성 및 관리 조례 7조(가로수의 식재기준)

#### 1. 교목

가. 식재간격은 6~8m를 기준으로 한다. 다만 도로의 위치와 주위여건, 식재수종의 수관폭과 성장속도, 가로수로 인한 피해 등을 고려하여 식재 간격을 조정할 수 있다.

나. 도로의 한쪽을 기준으로 1열심기를 하고 보도의 여건에 따라 2열 이상 식재 할 수 있다.

다. 도로의 같은 노선과 도로 양측에는 같은 수종으로 식재한다. 다만 도로의 방향이 바뀌거나 도로가 신설, 확장되는 경우에는 같은 노선일지라도 다른 수종으로 식재 할 수 있다.

- 서울시 가로수조성 및 관리 조례 시행규칙 제4조(식재 가로수의 크기)

1. 나무크기는 나무높이 3.5m 이상, 흉고직경 10cm 이상(근원직경이 기준인 수목은 근원직경 12cm 이상)을 원칙으로 하되, 수종이나 지역여건에 따라 조정할 수 있다.

2. 대형수목이 식재된 노선의 보식은 기존수목과 조화가 되도록 흉고직경 12cm 이상의 수목을 식재하여야 한다.

# 가로수 식재 지침

마포구

## □ 가로수 유형별 도입수종

가로구분	도입수종 요건	적합수종
상업가로	· 지하고 높고 수관폭이 좁은 수종 · 넓게 퍼지는 수형, 지엽이 치밀한 수종 지양	은행나무, 회화나무, 느릅나무, 이팝나무, 대왕참나무 등
업무가로	· 고층건물의 파사드와 조화를 이루어 도시미를 부각시키는 장대하고 풍성하게 자라는 수종	느티나무, 칠엽수, 양버즘나무, 중국단풍, 대왕참나무, 피나무 등
주거지인접가로	· 풍부한 녹음을 주는 가로수 · 거리에 특징을 줄 수 있는 개성있는 수종	산벚나무, 목련, 이팝나무, 단풍나무, 복자기, 중국단풍, 칠엽수, 양버즘나무 등
일반생활가로	· 다양한 색상의 꽃과 단풍 등의 볼거리로 사람들의 거리 이용을 증진시킬 수 있는 수종	산벚나무, 산딸나무, 이팝나무, 왕벚나무, 단풍나무, 복자기, 중국단풍 등
약시/경관가로	· 향토수종 · 수형이 단정하고 정갈할 것	은행나무, 회화나무, 느티나무, 느릅나무 등
도시생태 네트워크 가로	· 소동물의 먹이를 제공할 수 있는 유실수, 밀원식물	산사나무, 모감주나무, 마가목, 팔배나무, 산벚나무 등
자동차 중심가로	· 주변경관 우수 : 지하고 낮은 수종 · 주변경관 불량 : 자체적 경관가치가 높은 수종	능수버들, 왕벚나무, 양버즘나무, 회화나무, 메타세콰이어, 대왕참나무 등

※ 참고 : 서울시 가로수 조성 관리 기본계획

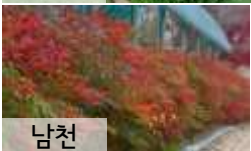
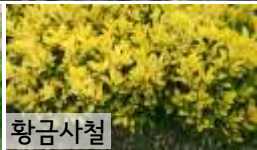


# 식재 계획도

## 마포구

### □ 수종선정 사유

가로구분	수종	특성 및 선정이유
주거지 인접가로	이팝나무	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 주변과의 공간적 연계성을 고려한 수종도입</li> <li>- 주거지 인접 가로에 적합하고 사람들 에게 계절감과 풍부한 녹음을 제공해 줄 수 있는 수종도입</li> </ul>
	관목 / 초화	<p>계절별 경관연출이 가능하고 척박한 토양과 공해에 강한 식물로 활착과 성장이 양호한 다양한 수종 도입</p> <p>▶ 도입수종 : 회양목, 황금사철, 남천, 노란줄사사, 화살나무, 맥문동, 수호초</p>



# 식재 계획도

마포구

## □ 대상지 내 가로수 식재계획

- 총 연장길이 : 약 597.50m
- 식재 수종 : 53주 - 이팝나무(H4.0xR15), @6~8m  
회양목, 황금사철, 남천, 화살나무, 노란줄사사, 맥문동, 수호초
- 띠녹지 총 연장길이 : 300m(W0.8~1.2m)
- 수목보호덮개 : 8EA - 1200x1200



띠녹지

W0.8~1.2m

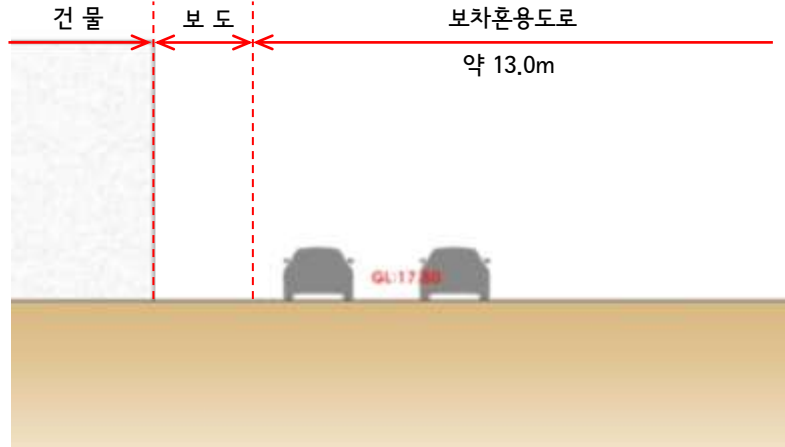
53주-이팝나무

H4.0xR15

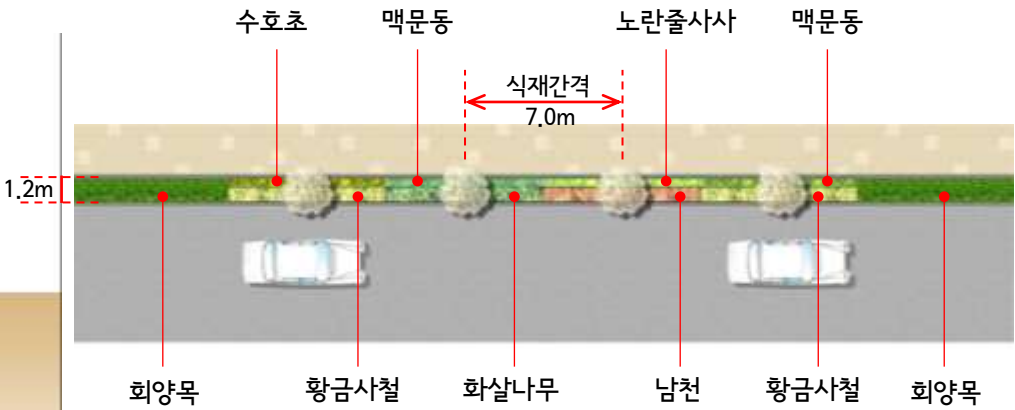
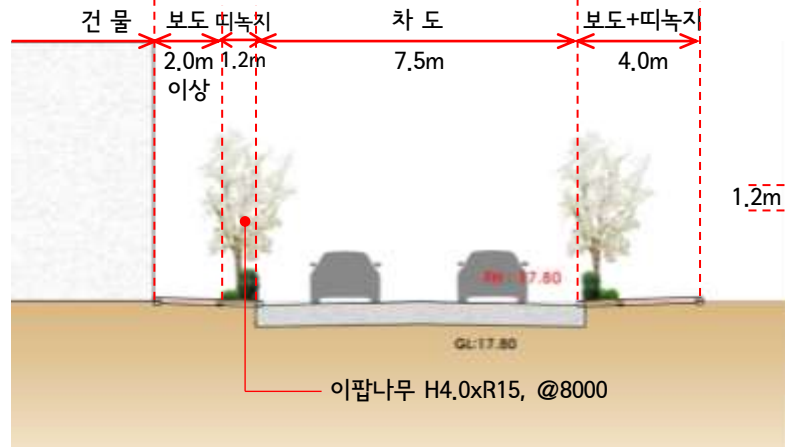
# 송문길(종로 2-439호선) 식재단면도

마포구

## □ 현황 단면도(A-A')



## □ 계획 단면도(A-A')

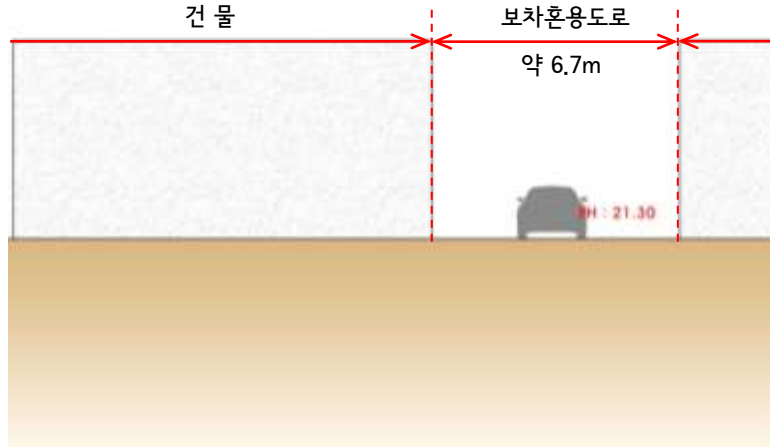




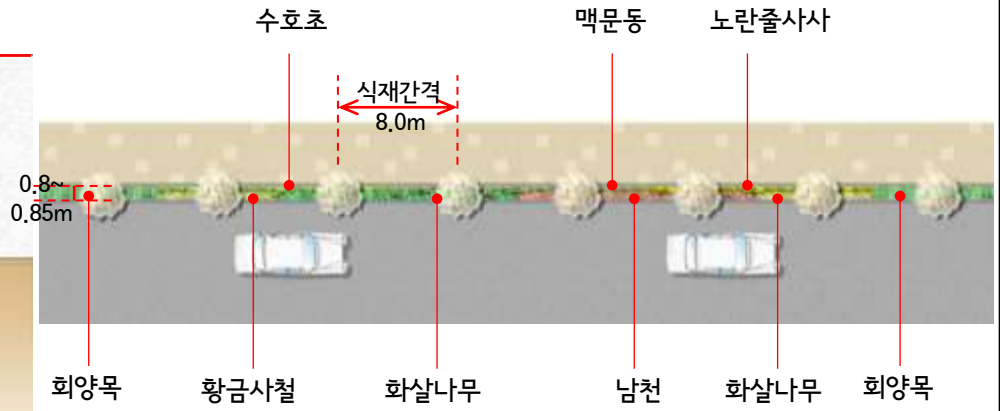
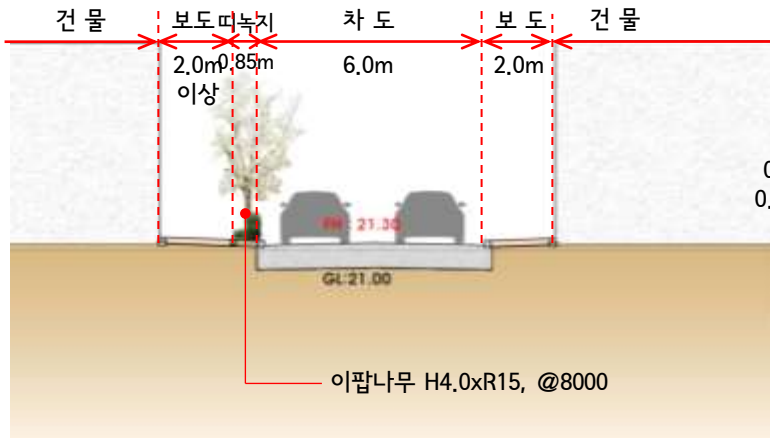
# 송문6길(종로 3-1호선) 식재단면도

마포구

## □ 현황 단면도(B-B')



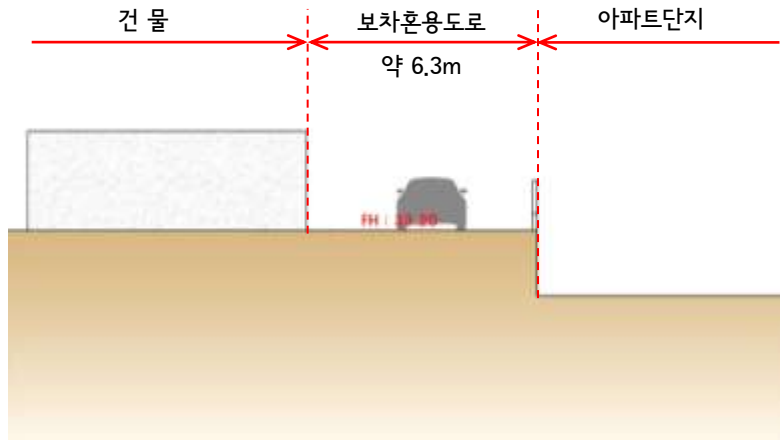
## □ 계획 단면도(B-B')



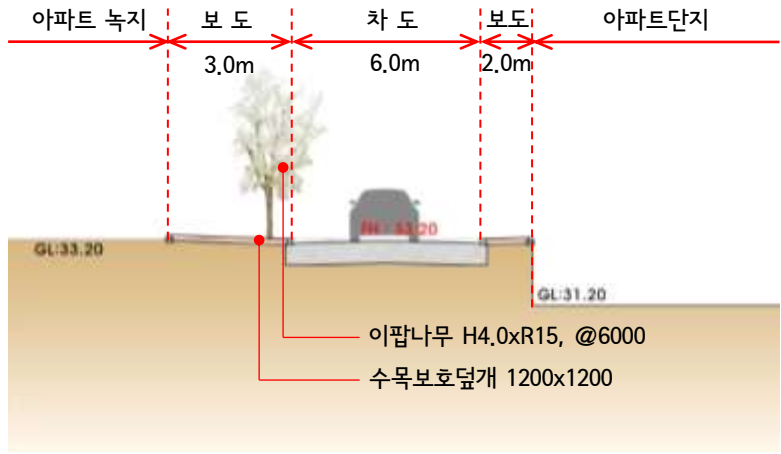
# 중로 3-2호선 식재단면도

## 마포구

### □ 현황 단면도(C-C')



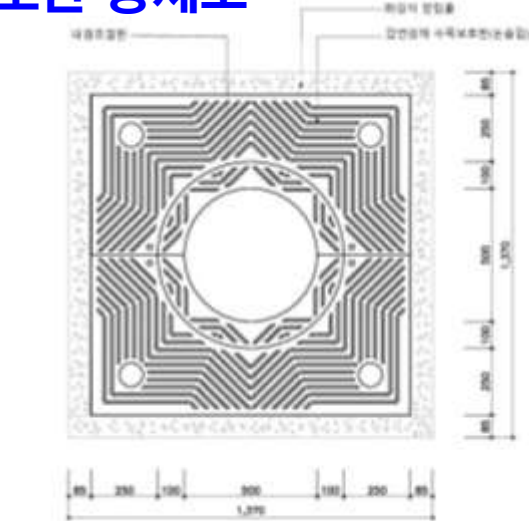
### □ 계획 단면도(C-C')



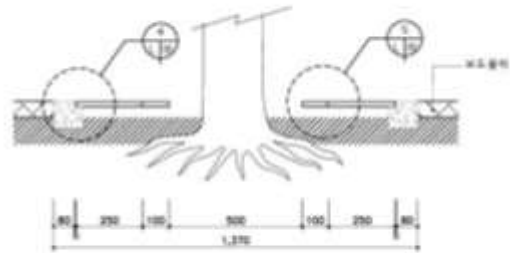
# 가로수 공통상세도

마포구

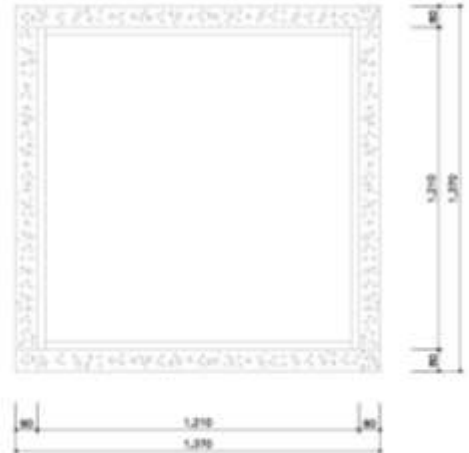
## □ 수목보호판 상세도



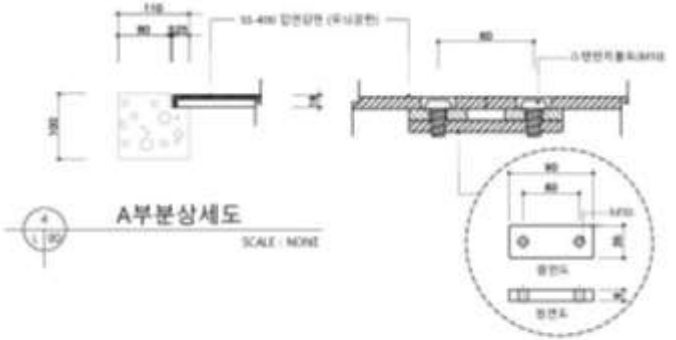
SH 압연강재 수목보호판 및 받침틀 평면도  
SCALE : 1/10



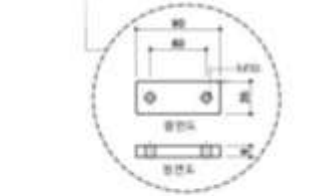
SH 압연강재 수목보호판 및 받침틀 단면도  
SCALE : 1/10



화강석 받침틀 평면도  
SCALE : 1/10



A부분상세도  
SCALE : NONE



결합부상세도  
SCALE : NONE



**감사합니다.**