

마곡 도시개발사업 환경보전방안검토서(9차)

- 공사시 대기질 사후환경조사지점 변경 -

2019. 5

 서울주택도시공사

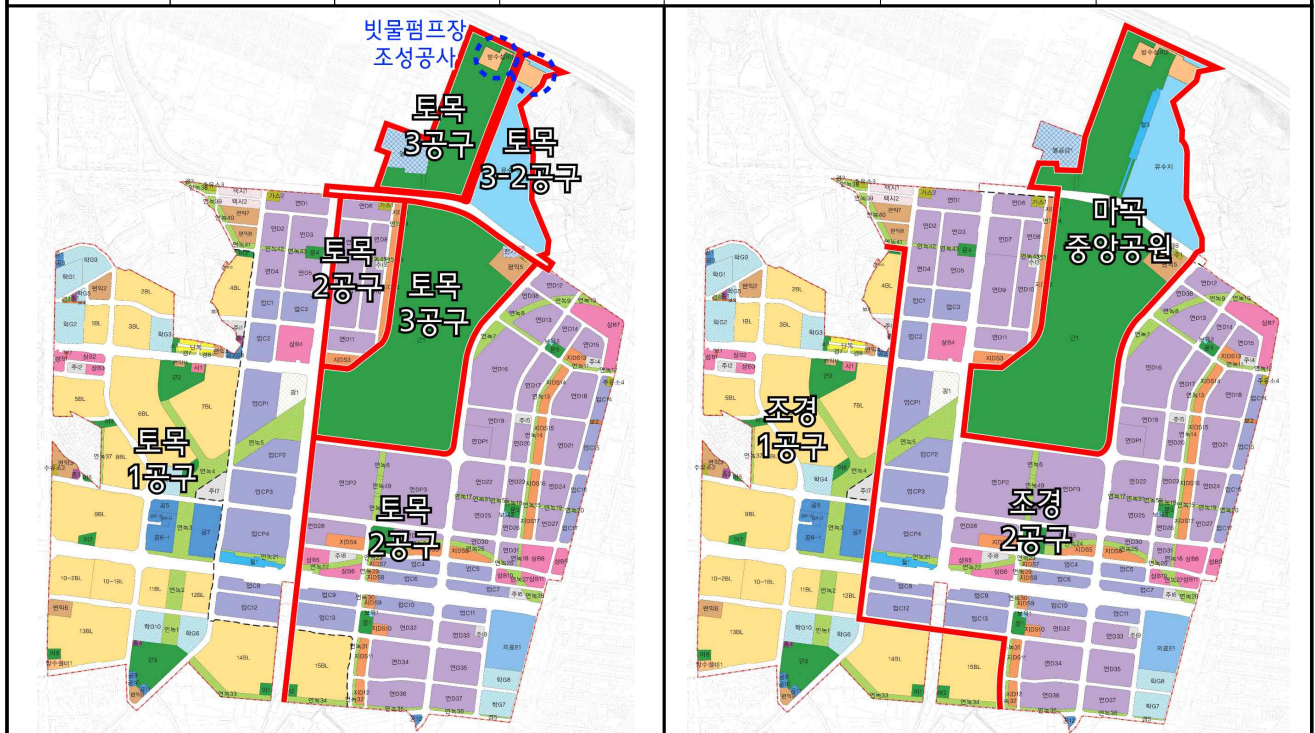
1. 사업의 개요

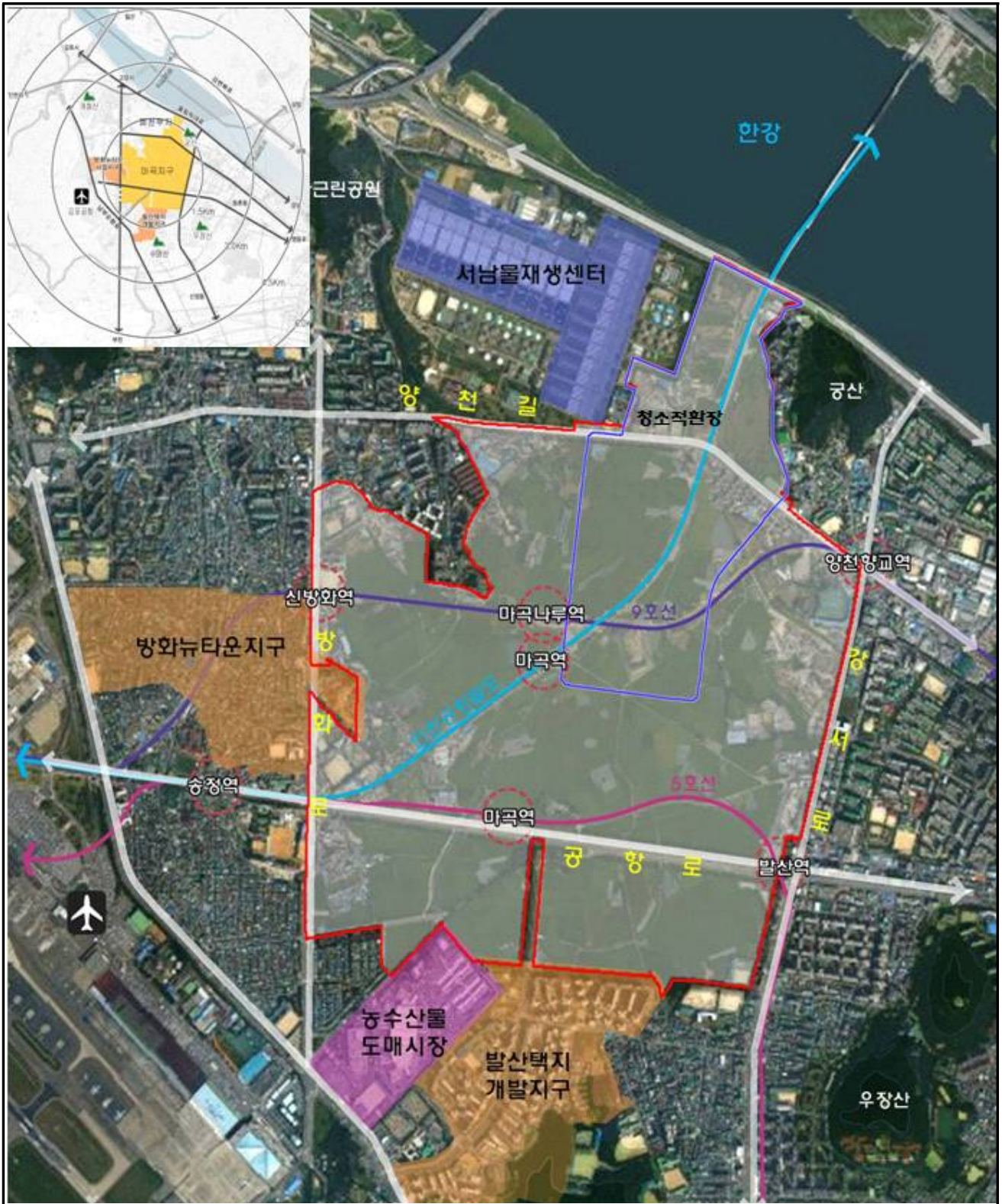
- 사업명 : 마곡구역 도시개발사업
- 위치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대
- 사업시행자 : 서울주택도시공사 (서울특별시 강남구 개포로 621)
- 사업기간 : 2007. 12. 28. ~ 2020. 12. 31.(착공일 : 2009. 9. 30.)
- 사업면적 : 3,665,783㎡
- 승인기관 : 서울특별시
- 협의기관 : 한강유역환경청
- 인구 및 주택건설계획

구분	면적 (㎡)	가구수 (호)	인구수 (인)	비고
합계	595,340	12,030	33,683	
단독주택용지	4,250	15	42	
공동주택용지	591,090	12,015	33,641	

○ 공정을 (2019년 4월 기준)

구분	기반시설(1)			기반시설(2)	빗물펌프장 조성공사	서울식물원 (마곡중앙공원)
	토목1공구	토목2공구	토목3공구	토목 3-2공구		
공정율	100.0%	100.0%	100.0%	84.6%	100.0%	98.9%
구분	건축(1)	건축(2)	건축(3)	조경		
	1~7, 14~15단지	8, 10-1, 11, 12단지	9단지	1공구	2공구 (1차)	2공구 (2차)
공정율	100%	100%	33.8%	100%	100%	72.0%





(그림 1) 사업지구 위치도

2. 환경보전방안 검토 협의 요건

- 마곡 도시개발사업(재협의) 협의의견(환경영향평가과-5953, 2010.06.25)에 “협의 내 용의 변경 시 미리 협의기관의 장의 의견을 듣도록 정한 사항”에 해당되어 환경청에 의견을 듣고자 함.

<표 2-1> 변경협의 시행근거

환경영향평가법	시행령	비 고	
제33조 (변경협의) ① 사업자는 제27조부터 제29조까지의 규정에 따라 협의한 사업계획 등을 변경하는 경우로서 제32조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 경우에는 사업계획 등의 변경에 따른 환경보전방안을 마련하여 이를 변경되는 사업계획 등에 반영하여야 한다. ② 승인등을 받아야 하는 사업자는 제1항에 따른 환경보전방안에 대하여 미리 승인기관의 장의 검토를 받아야 한다. 다만, 환경부령으로 정하는 경미한 변경사항에 대하여는 그러하지 아니하다. ③ 승인기관장등은 제1항 및 제2항에 따라 환경보전방안을 마련하거나 검토할 때에 대통령령으로 정하는 사유에 해당하면 환경부장관의 의견을 들어야 한다. ④ 제1항에 따른 환경보전방안의 반영 여부에 대한 확인·통보에 관하여는 제30조제2항부터 제4항까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “협의 내용”은 “환경보전방안”으로 본다.	제55조 (환경보전방안 검토요청 시 제출서류 등) ① 법 제33조제2항 본문에 따라 환경보전방안에 대한 검토를 받으려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 서류를 승인기관의 장에게 제출하여야 한다. 1. 사업계획등의 변경 내용 2. 사업계획등의 변경에 따른 환경영향의 조사·예측·평가 결과 3. 사업계획등의 변경에 따른 환경보전방안의 내용 ② 법 제33조제3항에서 “대통령령으로 정하는 사유”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다. 1. 협의기준을 변경하는 경우 2. 사업·시설 규모가 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우. 다만, 이미 협의한 사업계획 등에 따라 준공된 선형사업이 추가로 증가되는 경우 또는 선형사업(별표 3 제7호가목 및 나목의 철도의 건설사업은 길이가 4킬로미터 이상인 사업으로 한정한다)이 법 제24조에 따라 결정된 평가항목별 영향을 받게 되는 지역 중 최소 지역범위에서 증가되는 경우는 제외한다. 가. 법 제29조제1항에 따른 협의 내용에 반영된 사업·시설 규모의 10퍼센트 이상 증가되는 경우 나. 법 제29조제1항에 따라 협의된 사업규모의 증가가 법 제43조에 따른 소규모 환경영향평가 대상사업에 해당하는 경우 3. 삭제 4. 법 제29조제1항에 따른 협의 내용에서 원형대로 보전하거나 제외하도록 한 지역의 5퍼센트를 초과하여 토지이용계획을 변경하거나, 해당 지역 중 변경되는 면적이 1만제곱미터 이상인 경우 5. 법 제29조제1항에 따른 협의내용에 포함된 부지면적(법 제32조제1항에 따른 재협의 또는 법 제33조제3항에 따른 변경협의를 한 경우에는 최종 협의에 반영된 전체 부지면적을 말한다)의 15퍼센트 이상의 면적을 토지이용계획으로 변경하는 경우 6. 법 제29조제1항에 따른 협의 내용 통보 시 사업장 안에 입지를 제한한 건축물 또는 그 밖의 공작물(산업입지 및 산업단지의 조성사업인 경우에는 업종을 포함한다)에 관한 사항이나 그 밖에 협의 내용의 변경 시 미리 협의기관의 장의 의견을 듣도록 정한 사항을 변경하는 경우 ※공원·녹지 축소, 공원·녹지 설치 지역 위치변경, 대기, 악취, 소음·진동, 수질, 토양 등 환경영향저감방안, 사후환경영향조사계획 변경 7. 법 제29조제1항에 따라 통보된 협의 내용보다 배출되는 오염물질(「대기환경보전법」 제16조 및 「물환경보전법」 제32조에 따라 배출허용기준이 설정된 오염물질을 말한다)이 30퍼센트 이상 증가(누적된 변경으로 증가한 규모가 법 제29조제1항에 따른 협의 및 법 제32조제1항에 따른 재협의 내용에 반영된 규모보다 30퍼센트 이상인 경우를 포함한다)되거나 새로운 오염물질이 배출되는 경우 ③ 법 제33조제3항에 따른 의견을 들으려는 승인기관장등은 제1항 각 호의 사항이 포함된 서류를 협의기관의 장에게 제출하여야 한다.		
			해당 (사후환경조사계획 변경)

- 환경영향평가법 제22조제1항 및 2항 규정에 의한 협의내용 변경 시 환경영향저감방안을 검토하거나 강구함에 있어 필요하다고 인정하는 경우, 우리청의 의견을 들을 수 있으며 특히 같은 법 제22조 제3항에 규정된 사유 및 아래 사항에 대하여는 반드시 사전에 우리청의 의견을 듣거나 협의하여야 함.
 - 공원·녹지 축소, 공원·녹지 설치 지역 위치변경, 대기, 악취, 소음·진동, 수질, 토양 등 환경영향저감방안, 사후환경영향조사계획 변경

(그림 2) 마곡 도시개발사업(재협의) 협의의견(환경영향평가과-5953, 2010.06.25)

3. 사후환경조사계획 변경

- 금회 사후환경조사계획 변경은 “대기질” 분야로 공사시 사후환경조사계획 중 측정항목 및 조사주기 등의 변경 없이 조사지점을 변경하고자 함.
 - 공사시 대기질 사후환경조사지점 6개 지점 중 1개 지점에서 측정기간 장기화(2009년~2019년 예정)에 따른 민원 발생으로 조사지점 변경이 불가피함.
- 또한, 향후 공사시 및 운영시 대기질 조사시 민원발생 등으로 조사지점 변경이 불가피한 경우, 당초 조사지점으로부터 100m 이내 범위의 조사지점 변경은 협의기관의 의견 수렴 및 협의를 생략하고자 함.

1) 조사지점 현황

- 금회 조사지점이 변경되는 공사시 조사지점 A-6지점은 사업지구 외 지점으로, 측정지점 주변지역은 사업지구 내 조성공사가 대부분 완료되어 일부 구간을 제외하고는 공동주택, 학교, 공원 등 대부분 시설이 운영 중에 있음.



(그림 3) 조사지점(A-6지점) 주변지역 토지이용현황 및 공사현황

2) 대기질 조사지점 변경계획

- 공사시 대기질 조사지점은 공사로 인한 영향을 파악하는 지점으로 계획되었는바,
 - 금회 변경되는 조사지점은 마곡지구내 공사중인 현장(공동주택 9BL, 10-2BL)과 인접한 지역인 공동주택 10-1BL를 금회 변경 조사지점으로 계획함.

<표 3-1> 공사시 대기질 사후환경영향조사지점 변경

지점명	환경영향평가 (재협의) 조사지점	당 초 (환경보전방안검토 2차)	변 경	변경사유	
대 기 질	A-1	송화초교	좌동	좌동	-
	A-2	마곡동주거지	마곡동주거지(신안상가)	좌동	민원으로 지점변경
	A-3	가양동주거지	좌동	좌동	-
	A-4	가곡초교	좌동	좌동	-
	A-5	발산지구	좌동	좌동	-
	A-6	공향이주단지	좌동	공동주택 10-1단지	민원으로 지점변경

주) 현장여건상 민원발생으로 측정불가시 100m이내 변경시는 조사지점에 대한 변경협의 생략

<표 3-2> A-6지점 변경 사유 및 위치도

지점명	당 초	변경 조사지점(안)	변경 사유	비 고
A-6	공향이주단지	공동주택 10-1BL	민원발생으로 측정불가능	공향이주단지에서 동북측으로 약 350~500m 이격



주) 현장여건에 따라 10-1BL단지 내 세부 측정위치는 변경될 수 있음