

# 삼마곡 파인스퀘어 3차

서울시 강서구 마곡중앙8로5길 11

문서번호 : 파인스퀘어 3차 2021 - 23호

발송일자 : 2021. 11. 01.

수 신 : 서울 강서수도사업소

참 조 : 이경천 귀하

제 목 : 2021년 10월 수도사용 검침량 과다에 대한 수도요금 감면신청의 건.

1. 평소 귀사의 노고에 감사하고 있으며 귀사의 무궁한 발전을 기원 합니다.

2. 마곡파인스퀘어3차 10월분 수도검침 결과 5,807 m<sup>3</sup> 로 나왔습니다.

평소 월 평균 7-800 m<sup>3</sup> 사용해 오고 있습니다. 과다하게 검침결과가 나온 이유는

■ 당빌딩 소방정밀점검을 2021. 9. 23 실시하였습니다. 점검이후 소방펌프라인에 있는 안전밸브인 릴리프밸브가 파손되어 지속적으로 소화수 탱크로부터 자연압에 의해 집수정으로 누수가 있음을 2021.10.11. 오후 10시경 발견되어 바로 응급조치하고

■ 2021.10.14. 교체작업을 당빌딩 시공사인 샘코건설에서 완료하였습니다.

3. 9월분 검침결과 통보할 때 평소보다 너무 많아 150 m<sup>3</sup>을 줄여서 신고 했습니다. 평소와 다르게 과하게 사용량이 나온부분에 대해서 귀사업소께 우리 관리사무소의 입장을 고려하여 감면을 요청드리오니 선처하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

붙임: 1).소방펌프 릴리프밸브 교체작업 관련 사진

: 2).당빌딩 업무일지 사본

: 3).소방정밀점검 공문 및 현장사진. 끝.

마곡 파인스퀘어 3차 관리사무소



관 리 사 무 소 장      한 영 수 010-2945-1355

우 07631      서울특별시 강서구 마곡중앙8로 5길 11 <마곡파인스퀘어 3차>

전화 02-3665-7729 / 팩스 02-3664-7729 / yshan019@naver.com

1. 작업명: 소방예비펌프 릴리프밸브 교체 작업
2. 작업장소: 마곡파인스퀘어 3차 기계실

3. 작업일자: 2021.10.14.(목)

4. 교체이유: 소방종합정밀점검시 체절압력 테스트 완료후 예비펌프의 릴리프밸브 속에 있는 스프링 파손으로 소화수가 계속 흐르는 현상이 발생하여 소화수가 더 이상 흐리지 않도록 릴리프밸브를 신규로 교체하여 작업완료함.

5. 작업사진:



[기존제품 철거작업]



[철거 및 신규제품]



[신규 교체후 사진]

6. 작업자: **김 진환** 010-7113-4682

**생권진**

# 업무일지

결 계	X	담당 	관리소장 
--------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

2022년 10월 11일 월요일. 날씨: 맑음. 호텔. 비. 근무자: 김 등철

소속: 내 용

0 E/V 정기 점검 (9부) 14:50 간담회 4인 (김동진, 김성민, 김성민, 김성민)   
가동 작동 수량 및 청소

0 2차 작업 현장 폐인트 (2명) 타일색상: 00 ~ 15:30 현장감독도 타일 채거 소음 고지

0 기계실 소화 예비점검 김진호 개인의 불량으로 인하여.   
잠수정으로 불이 꺼져 있음

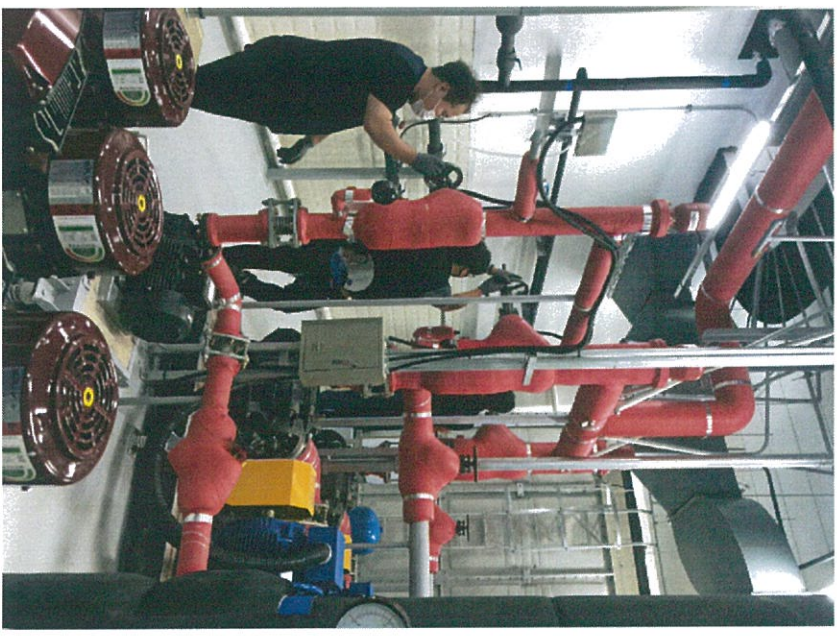
현재 소화전 예비 점검의 작업 방법은 잠겨 있으며 주. 필드와 예비 점검의 MAIN 차단기를 아.가 시켜 놓은 상태이며 잠수정으로 흐르고 있던 불은 잠수정에서   
수장함 개방 활동 차이에 비상조리한 상태임.   
10/11 21:39 마감 28:00

기계실 반영	금탕필드		난방필드		지역난방계량기				소방필드
	압력	온도	압력	온도	전일	금일	사용량	월누계	현재압력
0.65	42	0.7	42	35.82	35.93	0.11	1.34	0.93	
수.변전	내용	전일	금일	지차	사용량	합계사용량	누적합계		
4	194.09	194.09	0	0	2491.2	3816			
5	115.12	115.12	0	0					
6	244.85	246.49	1.62	1166.4					

근무자:

총 10행

회수변전 배율: 720배



**특수 피인스퀘어**  
경기 피인스퀘어  
번호 09-01호

**소방 종합정밀 점검 안내**  
09.23(목)

2021.09.16.  
부도  
계시 2021.09.23  
기간  
까지

- 아 - 례 -

관련법에 따라 우리빌딩 소방 종합정밀점검을 아래와 같이 진행 하오니 입주민 여러분께서는 업무에 참고 하시기 바랍니다.

일시	시간	점검업체
2021.09.23.(목)	09:30 ~ 17:30	㈜ST소방

- 전문부분 점검을 위해서 상가내부를 방문합니다.
- 비상벨 및 방송이 나눌 수 있습니다. 불러지 마시기 바랍니다.
- 관련법: 「화재예방, 소방시설설치, 유지 및 안전관리에 관한법률」 제25조 및 시행규칙 제17~19조
- 문의사항이 있으시면 관리사무소로 연락 주시기 바랍니다.  
(☎ 02-3665-7729)

2021. 09. 16.

마곡 피인스퀘어3차 관리사무소