

문서번호	마곡사업담당관-525
결재일자	2013. 1. 18.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민

주무관	기업유치1팀장	마곡사업담당관	마곡사업추진단장

“마곡산업단지 제2차 일반분양 대비”
'13년 상반기 자체투자설명회 추진 계획

2013. 1

마곡사업추진단
(마곡사업담당관)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 ■ (홍보 및 행사대행업체) 무 <input type="checkbox"/>
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (계약 관련 법령) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 ■ 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 ■ 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 ■ (마곡 입주 확정 기업) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 ■ (SH공사) 무 <input type="checkbox"/>

“마곡산업단지 제2차 일반분양 대비” **'13년 상반기 자체투자설명회 추진 계획**

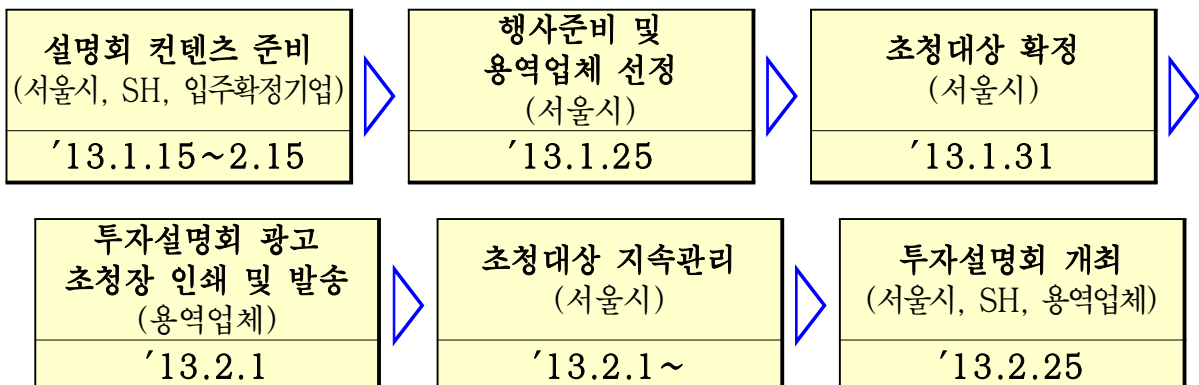
마곡산업단지 일반분양 관련 홍보효과 제고 및 기업의 입주의욕 고취, 잠재 입주수요 발굴을 위한 자체 투자설명회 개최계획임

I 사업 개요

- 목 적** : 마곡 홍보 및 투자의욕 고취, 입주수요 발굴 등
- 일 시** : '13. 2. 25(월) 오전 예정
- 장 소** : 서울특별시청 신청사 다목적홀
- 대 상** : 약 300여명(유치대상기업, 주요대학연구소, 유관기관 등)
- 설명회 주요 내용**
 - 마곡지구 소개(동영상) 및 산업단지 투자여건 안내
 - 선도기업 및 입주예정기업 사업 소개 및 교류·협력 추진
 - 질의·응답 및 1:1 개별 상담(별도 희망자에 한함)

II 세부 추진계획

- 추진 사항**
 - 일정별 추진 개요



○ **전문 행사대행업체 선정하여 초청대상 지속 관리**

- 투자설명회 개최 광고 및 초청장 인쇄·발송, 행사장 세팅 등 실무 사항 추진
- 초청대상 지속적인 접촉(유·무선 안내) 및 관리로 성공적 행사 진행 지원

※ 초청대상

- 유치대상기업 및 관리기업 중 우수업체
- 주요 대학연구소 및 국책연구소
- 대한상공회의소, 중소기업중앙회, 코트라 등 기업유치 관련 유관기관 등

□ **행사진행(안)**

○ **행사순서 및 주요내용(약 1시간 30분 소요)**

시 간	주 요 내 용	비 고
	- 참석자 등록 - 마곡 입주 관련 1:1 상담	용역업체 서울시
5'	- 인사말	마곡사업추진단장
30'	- 홍보 동영상 상영 - 마곡소개 프리젠테이션	서울시
10'	- 산업 입지 전문가 강연	서울시
15'	- 입주 기업 마곡 활동 계획 소개	입주확정기업
30'	- 질의 / 응답 - 개별면담 및 자유교류 시간 병행	서울시 참석자

- 산업 입지 전문가 강연을 통한 마곡 입주매력도 강화
- 입주 확정 기업의 별도 프리젠테이션을 통한 기업 투자욕 고취
- 질의응답 종료 후 별도 마련된 공간에서 희망기업에 한해 실무적 개별 면담 진행하고, 대기자 간 자유로운 분위기에서 교류 시간 진행

Ⅲ

행사준비 및 진행 용역업체 선정 계획(안)

□ 추진목적

- 전문 행사진행업체 활용을 통한 원활한 행사 준비 및 참석대상자 지속적 관리로 참가율 제고 등

□ 선정 개요

- 대 상 : '13년 상반기 마곡지구 투자설명회' 행사 준비 및 진행
용역업체 모집공고
- 선정방법 : 전자공개를 통한 수의견적 입찰(수의계약)
 - ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조제1항제5호」
- 수의계약 대상 : 5천만원 이하인 물품의 제조·구매·용역 계약 또는 그 밖의 계약
- 공고방법 : 조달청 전자입찰 홈페이지 및 서울시 홈페이지
- 공고기간 : 3일
- 소요예산 : 16,935,000원 (부가가치세 포함)
 - ※ 예산과목 : 마곡산업단지 투자 및 입주설명회, 행사운영비
- 낙찰자 선정방법
 - 낙찰하한율(예정가격의 87.745%)이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자를 낙찰자로 선정
- 계약기간 : 계약일부터 투자설명회 종료시까지
 - ※ 협의에 의해 일정 기간 사후 처리 기간 연장 가능
- 참가자격 : 최근 3년 이내 단일 이행실적으로 산업부동산 관련 공공기관이 주최하는 투자설명회 행사준비 및 운영 실적이 있는 업체

□ 행사준비 및 진행용역업체 업무수행 내용

- 투자설명회 개최 광고(언론매체 등)
- 초청장 인쇄·발송 및 행사 관련 물품의 제작·설치
 - 행사관련 입간판, 현수막, 각종 리플렛 등 포함
- 참석대상 연락, 참석명단 확보 등 전반적 참석관리
 - 3회 이상 지속적인 유선 연락 및 참석자 명부 확보
- 행사장 테이블 등 집기 세팅 및 원활한 행사 진행 관리

□ 행정사항

- 방침 수립 후 입찰공고 의뢰(마곡사업담당관→재무과) : '13.1.18
- 업체선정 및 계약 체결(재무과) : '13.1.25
- 용역업체 업무개시 : '13. 1. 28

IV **향 후 계 획**

- '13.1.25 설명회 콘텐츠 관련 협의(서울시, 입주확정기업)
- '13.1.28 설명회 준비 및 진행 관련 협의(서울시, 용역업체)
- '13.2월 산업입지 전문가 섭외 및 강연내용 협의
- '13.2.25 투자설명회 개최