

마곡산업단지 정책심의위원회 운영

마곡산업단지와 관련한 중요 정책사항을 심의하고, 공정한 입주기준에 따른 심사·평가로 산업단지 입주자를 선정하기 위하여, 조례에 따라 관계 공무원과 각계 전문가로 구성된 마곡산업단지 정책 심의위원회를 운영

예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
78,525	71,994	△6,531	-8.3%

사업 설명

사업목적

- 융복합산업 중심의 R&D 첨단클러스터로 조성중인 마곡산업단지 관련 중요 정책사항을 심의
- 마곡산업단지 입주기준을 수립하고 입주신청자를 심사·평가하여 적절한 산업단지 입주자 선정

사업근거

- 「서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례」 제13조~19조
 - 제13조 : 위원회 설치 규정 및 주요 심의사항
 - 마곡산업단지에 관한 중요 정책사항
 - 우선유치업종의 유치, 입주기준 및 입주자 심의, 입주자 지원사업에 관한 사항 등
 - 제14조 : 위원장(업무관련 부서장), 부위원장(호선) 포함 15명 이내로 구성
 - 내부위원(5명 이내) : 업무관련 부서장을 포함한 관계 공무원(당연직)
 - 외부위원(10명 이내) : 시의원 2명과 산업관련 분야 전문가(위촉직)
 - 제15제~제19조 : 위원임기(2년, 1회연임가능), 위원회 운영 및 운영세칙에 관한 사항 등
- 마곡산업단지 정책심의위원회 운영세칙
 - 제4조 : 주요 심의안건의 심도 있는 사전검토를 위해 필요한 경우 외부전문가 자문 가능
 - 제5조 : 정례회의(상·하반기 각1회), 임시회의(위원장이 필요하다고 인정한 경우)
- 「마곡산업단지 정책심의위원회 구성 및 운영 계획」(‘11.9.29, 행정1부시장 방침 제10227호)
 - 내부위원 : 행정1부시장, 기획조정실장, 경제진흥실장, 도시계획국장, 강서구 부구청장
 - 외부위원 : 시의원(2), 첨단산업분야(3), 경제단체(1), 도시계획분야(2), 경영법률회계(2)

- 「마곡산업단지 정책심의위원회 제2기 위원 구성 및 위촉 계획」(‘13.10.1, 행정1부시장 방침 제433호)
 - 내부위원 : 행정1부시장, 기획조정실장, 마곡사업추진단장, 도시계획국장, 강서구 부구청장
 - 외부위원 : 시의원(2), 산업기술(2), 경제단체(1), 도시계획(1), 산업단지(1), 법률(1), 경제경영(2)

□ 2015년도 사업계획

- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2015. 12
- 사업내용 : 마곡산업단지 정책심의위원회 개최
 - 정례회의(반기별 1회), 사업계획 심사 및 계획변경 승인 등 총 8회 개최 예정
 - 마곡산업단지 관련 중요 정책사항 심의
 - 산업단지 관리기본계획, 평가기준, 입주업종 변경 등
 - 분양·입주공고에 따른 입주자 선정
 - 입주계약 협의대상자를 선정하기 위한 사업계획 심사·평가
 - 제출자료의 사전검토를 위하여 회계사, 변호사, 연구원 등 분야별 외부전문가 자문 실시
 - 기존 입주기업의 계약이행 관리
 - 입주기업의 사업계획, 건축계획 등에 주요 변경사항 발생 시 변경안 승인
- '15년도 소요예산(안) : 71,994천원
 - 기간제근로자등보수 6,194천원, 사무관리비 24,400천원, 시책업무추진비 22,800천원, 특정업무경비 18,600천원 등

□ 추진경위

- 2011.07. : 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제정
- 2011.10. : 마곡산업단지 정책심의위원회 구성 및 운영개시
- 2011.10. ~ 2012.04. : 제1차 ~ 제5차 회의
 - 정책심의위원회 운영세칙 및 마곡산업단지 관리기본계획, 토지공급 기본계획 수립
 - 선도기업 우선분양 평가기준 및 평가항목 등 심사·선정 관련 사항
 - 선도기업 우선분양 협상대상자 선정 (엘지컨소시엄, 코오롱컨소시엄)
- 2012.09. ~ 2013.02. : 제6차 ~ 제10차 회의
 - 일반분양 평가기준 및 평가항목 등 심사·선정 관련 사항, 관리기본계획 변경안 심의 등
 - 1차 일반분양 협의대상자 선정(5개)
- 2013.05. ~ 2013.08. : 제11차 ~ 제14차 회의
 - 2차 일반분양 협의대상자 선정(14개)
 - 평가기준 개선안, 관리기본계획 변경안 심의 등
- 2013.10. : 제15차 ~ 제16차 회의
 - 3차 일반분양 협의대상자 선정(14개)
 - 제2기 위원 위촉 (내부위원 5명 중 1명 변경, 외부위원 5명 연임 및 5명 신규위촉)

- 2014.01. ~ 2014.3. : 제17차 ~ 제18차 회의
 - 4차 일반분양 협의대상자 선정(5개)
 - 입주기업 사업계획, 건축계획 변경안 승인 및 승인절차 개선 등
- 2014.06. ~ 2014.10. : 제19차 ~ 제20차 회의
 - 5차 (4개), 6차 (3개) 일반분양 협의대상자 선정
 - 입주기업 사업계획, 건축계획 변경안 승인 및 평가기준 변경 등

□ 2015년도 예산(안)

(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	61,766	78,525	71,994	△6,531
기간제근로자등보수	5,636	5,925	6,194	269
사무관리비	19,112	31,200	24,400	△6,800
시책업무추진비	22,644	22,800	22,800	0
특정업무경비	14,374	18,600	18,600	0

□ 2015년도 예산(안) 산출 근거

(단위 : 천원)

■ 기간제근로자등 보수		6,194천원
· 초단시간근로자 보수	=	6,194천원
- 인부임	7,920원 * 14시간 * 4주 * 1명 * 12월 =	5,323천원
- 교통비	60,000원 * 1명 * 12월 =	720천원
- 보험료	151,056원 * 1명 =	151천원
■ 사무관리비		24,400천원
· 마곡정책심의위원회 수당	=	12,000천원
- 회의참석수당	100,000원 * 8명 * 8회 =	6,400천원
- 자료검토수당	70,000원 * 10명 * 8회 =	5,600천원
· 속기료	150,000원 * 2시간 * 8회 =	2,400천원
· 인쇄비	1,000,000원 * 4회 =	4,000천원
· 전문가 자문수당	1,500,000원 * 4회 =	6,000천원
■ 시책추진업무추진비		22,800천원
· 정책심의위원회 운영추진	1,900,000원 * 12월 =	22,800천원
■ 특정업무경비		18,600천원
· 특정업무수행 활동비	50,000원 * 31명 * 12월 =	18,600천원

사업추진 절차

○ 집행절차

- 개최 7일 전 : 개최계획 수립 및 위원들에게 안건 통보
- 개최 5일 전 : 정보소통광장에 회의일정 공지
- 개최 후 7일 이내 : 정보소통광장에 회의록 공개

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	<ul style="list-style-type: none"> · 선도기업 우선분양 협상대상자 선정 (LG컨소시엄, 코오롱컨소시엄) · 일반분양 입주기준 수립 및 1차 일반분양 실시 (5개 협의대상자 선정)
2013년도	<ul style="list-style-type: none"> · 제2~4차 산업시설용지 일반분양 실시 (2, 3차 각 14개 협의대상자 선정) · 제1차 지원시설용지 일반분양 실시 (4개 부지 낙찰) · 연구기관 및 중견기업 평가기준 신설 등 평가기준안 개선
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 제5~7차 산업시설용지 일반분양 실시 (4, 5, 6차 각 5, 4, 3개 협의대상자 선정) · 제2~4차 지원시설용지 일반분양 실시 (2, 3차 각각 2, 3개 부지 낙찰) · 입주기업 건축계획 변경시 승인절차 개선

○ 향후 기대효과

- 마곡산업단지 관련 중요 정책사항에 관한 효율적·전문적인 의사결정
- 입주기업의 건축계획 변경시 승인절차를 관련법령의 취지를 고려하여 개선함으로써 기업부담을 완화

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 평가기준 기준년도 갱신 등 입주기준을 보완하여 마곡산업단지에 보다 적합한 입주자 선정
- 신규 입주자의 유치·심사, 계약체결 및 기존 입주기업의 계약이행관리 병행
- 입주기업 편의시설 적기공급을 위한 지원시설용지 분양
- 산업단지 준공에 대비하여 관리기관 신설 및 공공산업지원시설 건립 추진

○ 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		71,994	
'15년도 1차 일반분양	2015. 1~4월	23,998	입주기준 보완 및 입주자 선정
'15년도 2차 일반분양	5~8월	23,998	입주기준 보완 및 입주자 선정
'15년도 3차 일반분양	9~12월	23,998	입주기준 보완 및 입주자 선정

집행결과

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

(단위 : 천원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명시·사고)	불용
2011	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-
2013	71,553	-	-	71,553	61,766	-	9,877

주요 지적사항 및 조치결과

○ 해당사항 없음

실·본부·국	부서명	담당자			
		사업기획팀장	오경희 2133-1512	주무관	김혜진 2133-1514
마곡사업추진단	마곡사업				

참 고 자 료

마곡 도시개발 사업은?

서울의 마지막 대규모 개발지인 마곡지구(367만㎡)를 동북아 미래를 선도하는 지식산업 그린시티로 조성합니다. 지역균형발전, 서울의 경쟁력 회복 및 세계도시로의 도약을 위하여 누구에게나 열려있는 동북아 관문도시, 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지, 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시로 만듭니다.

□ 마곡사업 개요

○ 위 치 : 강서구 마곡동

○ 지정목적

- 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

○ 면 적 : 3,665,722㎡

- 1지구(주거단지) : 1,066,132㎡
- 2지구(산업·업무단지) : 1,902,671㎡
- 3지구(공원복합단지) : 696,919㎡

○ 도시계획 : 자연녹지지역, 제1종일반주거지역, 공항시설보호지구, 최고고도지구(해발 57.86m)

○ 개발방식 : 공영개발 (도시개발사업, 시행자-SH공사)

○ 사업기간 : `07. 12. 28 ~ `14. 12. 31(준공기한 연장예정)

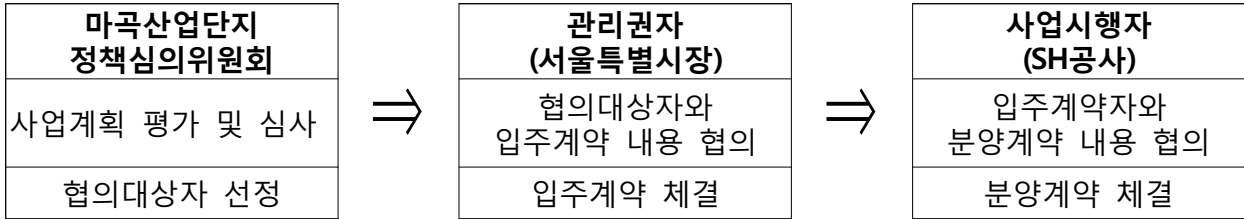
□ 입지여건

○ 교통여건 : 지하철5호선, 9호선, 인천공항철도, 공항로가 사업지 내부를 통과하며 남측으로 남부순환로, 북측으로는 올림픽대로가 인접하여 통과함 기존 시가지와 연결해 있어 주거환경이 양호하고, 대상지 주변으로 발산택지개발사업(600천㎡) 시행, 방화뉴타운(490천㎡) 등이 추진 중에 있음

□ 공간콘셉트

- 생활, 여가, 연구, 상업이 복합되는 창조적 융합환경의 Base
- 자족적 도시공동체의 공간적 단위인 지식산업클러스터 조성

□ 마곡일반산업단지 입주 및 분양계약 절차



□ 산업단지 입주기업 평가기준

- 기업(정량)평가 400점 + 사업계획(정성)평가 600점
 - 정량평가(400점) : 종합적역량, 재무안정성, 연구개발능력 - 3요소 9항목
 - 정성평가(600점) : 클러스터 적합업종, 자원조달계획, 시설계획, R&D운영계획 - 4요소 14항목
- 합계 600점 이상인 기업 중 고득점 순으로 우선순위 결정
- 600점 이상이라도 전체 평가항목에 대한 종합적 검토를 거쳐 협의대상자 선정여부 별도로 결정

□ 보도자료

머니투데이
2013년 07월 19일 금요일
012면 종합

	LG그룹	코오롱	대우조선해양
전체 중 비중	24%	3%	8%
선도 분양	133,000	11,729	-
1차 분양	-	-	30,511
2차 분양	-	-	29,307
3차 분양(예정)	42,526	6,773	-
계	175,526	18,502	59,818

오늘부터 3차 일반분양 중기업등 국·내외 주목

(약 4만평)를 분양받아 'LG 사이언스 파크'를 건설할 예정이었으나 이번엔 8000억원을 추가 투자, 총 3조2000억원을 투입할 계획이다. 면적은 4만2526㎡가 추가돼 총 17만5500여㎡(약 5만3000평)로 확대된다. 입주 계열사도 LG전자, LG디스플레이, LG이노텍, LG화학, LG하우시스, LG생명과화학 6개사에서 LG생활건강, LG유플러스, LG C&S, LG실트론, LG서브윈 5개사가 추가돼 11개사로, R&D(연구·개발)인력은 2만여명에서 3만여명으로 1만여명 늘어날 것으로 예상된다.

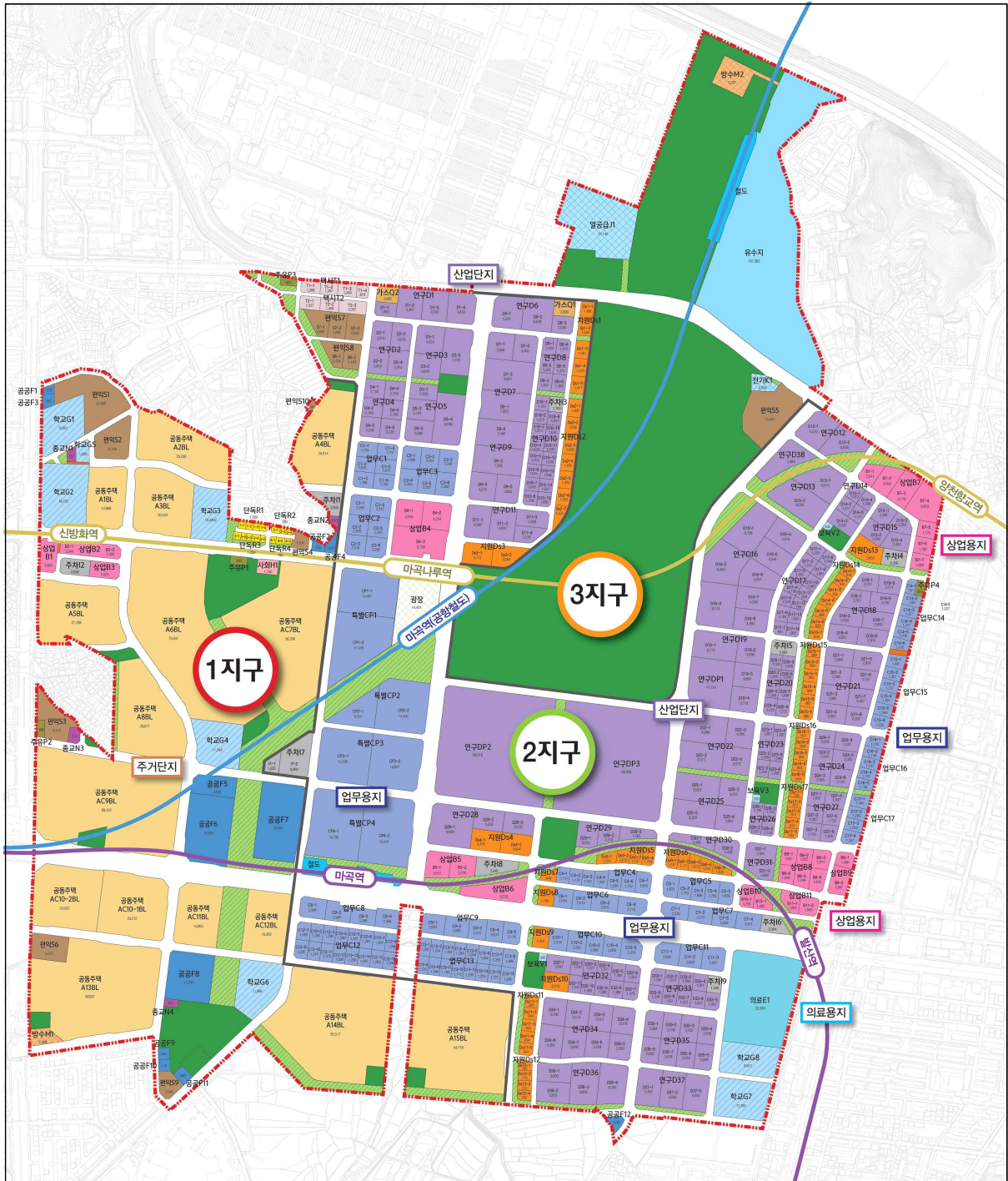
코오롱도 선도분양에서 1만 1729㎡(㎡당 298만원)를 확보한 후 이번 3차 분양에서 6773㎡(㎡당 325만원)를 추가 신청할 예정이다. 앞서 대우조선해양은 1차에 3만511㎡를 분양받은 후 2차에서 2만9307㎡를 추가 분양받아 전체

LG·코오롱등 대기업 잇단투자 '한국판 실리콘밸리' 실현 눈앞

약속의 땅 '마곡지구' 산업용지의 8.2%에 달하는 5만 9818㎡ 규모의 면적을 차지했다. 시에 따르면 이번 3차 분양에는 LG와 코오롱을 비롯해 15개 이상 기업이 마곡단지 입주를 위해 사업계획서를 제출할 예정이다. 국내 대기업뿐 아니라 중국, 프랑스 등 세계 유수 기업들도 투자를 검토하고 있다. 중국기업의 경우 마곡단지 현장을 직접 둘러보기 위해 방문하는 등 적극적이다. 마곡지구가 이처럼 국내외 기업 들로부터 주목받는 이유는 처음부터 국제업무 및 첨단산업을 위한 미래 친환경 도시로 계획되면서 서울의 미래성장거점으로서 발전

가능성을 봤기 때문으로 풀이된다. 서울 도심과 13km 거리에 있으며 수도권 광역교통망과 직결돼 있어 서울 서남부의 관문 역할을 담당할 수 있는 지역인 데다 김포·인천공항을 통해 베이징, 도쿄까지 2시간 내 접근이 가능해 '동북아 경제허브, 관문도시'가 될 수 있는 지리적 특성이 강하다. 마곡지구 조기 활성화를 위해 도시계획위원회도 지난 17일 열린 회의에서 △교통인프라 개선 △사회복지문화 인프라 확충 △주거환경의 사항 반영 △입주기업과 수요기관의 요구사항 등 수요자 중심의 토지이용계획 변경 등을 골자로 한 마곡지구 개발계획 변경(안)을 통과시켰다. 서노원 서울시 마곡사업추진단장은 "이번 개발계획 변경으로 산업·경제적 환경변화와 수요에 능동적인 대처가 가능해졌다"며 "수요자 의견을 반영한 토지이용계획 변경이 확정된 만큼 토지분양이 더욱 속도를 낼 수 있어 마곡지구의 조기 활성화가 기대된다"고 말했다. 김유경 기자 yunew@

□ 마곡구역 도시개발사업 필지계획 - 2014. 5. 8. 변경고시



마곡구역도시 개발사업		개발 계획 (변경) 도	
	지구단위계획구역		연구복합용지
	지구분할선		지원시설
	아파트용지		공공청사
	단독주택용지		종합의료시설
	연구복합용지		학교
	지원시설		편의시설
	상업용지		주거장
	업무용지		유수지
	업무용지		가스충전소
	업무용지		보육시설
	업무용지		주유소
	업무용지		철도용지
	업무용지		학교
	업무용지		체육시설
	업무용지		사회복지시설
	업무용지		보행자전도로
	업무용지		전기공급설비
	업무용지		택사지
	업무용지		가스충전소
	업무용지		편의시설
	업무용지		주거장
	업무용지		유수지
	업무용지		철도용지