

## 마곡산업단지 글로벌기업 유치 활동추진

마곡산업단지 내 IT/BT/GT/NT 분야 우수 글로벌기업 유치를 위하여 국내외 IR 등 투자마케팅을 추진,  
 마곡지구 해외기업 유치기반을 구축

### 예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
158,065	138,500	△19,565	-12.4%

### 사업 설명

#### 사업목적

- 해외 글로벌 R&D기업 및 유망 투자자를 대상으로 국내외 IR 등을 통해 마곡지구 투자 환경을 적극적으로 홍보하고, 해외기업 마곡지구 투자 유도

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제11조 (외국인투자기업 지원)

#### 사업내용

- 사업기간 : 2015.1 ~ 2015.12
- 사업 주요내용
  - ① 해외 글로벌기업 유치활동 추진
    - 국제 첨단산업박람회 경제진흥실 및 KOTRA 등 유관기관과 공동으로 참여
    - 홍보부스 운영, 투자설명회(IR) 개최 및 투자관심기업 방문면담 등 마케팅 활동 전개
  - ② 국내 외투기업 마곡입주 마케팅 추진
    - 외투기업 협회, 주한 외국상공회의소 간담회(세미나,포럼 등)를 활용, 외국기업 대상으로 마곡지구 투자설명회 개최
    - 국내 진출 글로벌기업 대상으로 지속적인 네트워크 활동 전개(개별 면담 및 홍보물 발송 등)

**③ 유관기관 네트워크 구축 및 홍보활동**

- 국내외 마케팅활동 전개 시, KOTRA 및 외국상공회의소 등 유관기관과 협력하여 투자 관심기업 발굴 및 공동 마케팅 추진
- 외국기업 대상으로 한 경제 매거진, 외국상공회의소 정기간행물 등 다양한 매체를 활용한 마곡지구 홍보활동 전개

○ '15년도 소요예산(안) : 138,500천원

**□ 추진경위**

- 서울시 대표단 중국 순방 시 마곡 홍보 및 마케팅 실시('13.4.19~25)
  - 상호투자협력 MOU 체결(중태그룹), 상하이 금융투자설명회 참가
- 프랑스 첨단클러스터 네트워크 구축 및 마케팅 추진('13.6.23~27)
  - 상호투자협력 MOU 체결(바이오시테크, 제노폴) 및 투자관심기업 방문 타깃 마케팅
- 일본 글로벌기업 타깃마케팅 용역 추진('13.4월~12월)
- 일본 현지 투자설명회 개최('13.10월. 후쿠오카)
- 독일 하노버 BIOTECHNICA 박람회 참가('13.10.8.~10)
- 「Bio USA 2014 박람회」 참가 마케팅 추진('14.6.23~25, 샌디에이고)
- 독일지역 글로벌기업 마케팅 추진('14.9.2~9.8, 베를린)

**□ 2015년도 예산(안)**

(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	98,751	158,065	138,500	△19,565
사무관리비	1,540	12,800	12,800	-
행사운영비	42,675	94,565	95,000	435
국외업무여비	50,040	45,000	25,000	△20,000
시책추진업무추진비	4,496	5,700	5,700	-

## □ 2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 사무관리비			12,800천원
· 마케팅 자료제작		=	4,800천원
- 투자제안서(번역본) 제작 및 인쇄	12,000원×400부	=	4,800천원
· 해외IR 부대경비		=	8,000천원
- 해외 홍보용 기념품 구입	1,000,000원×4회	=	4,000천원
- 현지 통역비	1,000,000원×4회	=	4,000천원
■ 행사운영비			95,000천원
· 글로벌 타깃마케팅 실시 (미주, 유럽 등)		=	45,000천원
- 현지 타깃기업 섭외 및 프로모션	10,000,000원×3회	=	30,000천원
- 기업발굴, 해외투자설명회 개최	5,000,000원×3회	=	15,000천원
· 국제 첨단산업박람회 참가		=	20,000천원
- 박람회 참가비, 부스운영비	10,000,000원×2회	=	20,000천원
· 마곡지구 투자설명회 개최(국내 외투기업)		=	15,000천원
- 투자설명회 장소 임차료	2,500,000원×4회	=	10,000천원
- 홍보물 설치(현수막, 배너 등)	1,000,000원×5회	=	5,000천원
· 홍보매체 활용 마곡광고		=	15,000천원
- 경제잡지 및 협회 정기간행물 광고 게재	3,000,000원×5회	=	15,000천원
■ 국외업무여비		=	25,000천원
· 마곡사업추진단 국외업무여비		=	25,000천원
■ 시책업무추진비		=	5,700천원
· 글로벌기업 유치활동 업무추진	475,000원×12월	=	5,700천원

## □ 사업추진 절차

### ○ 집행절차

- 기본계획 수립(시) → 국내외 투자유치 IR 협약기관 선정(또는 자체집행) → 개별 사업별 투자유치 활동 전개(시, 대행사) → 정산보고(대행업체 → 시)

### ○ 계약체결

- 단기용역계약, 단독 또는 공동 도급
- 공개경쟁입찰 또는 수의계약
- 관리감독 : 개별 사업별 보고서 수령 및 정산

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서울시 대표단 중국 순방 시 마곡 홍보 및 마케팅 실시('13.4.19~25)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상호투자협력 MOU 체결(중태그룹), 상하이 금융투자설명회 참가</li> </ul> </li> <li>· 프랑스 첨단클러스터 네트워크 구축 및 마케팅 추진('13.6.23~27)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상호투자협력 MOU체결(바이오시테크, 제노폴), 투자관심기업 방문 타깃 마케팅 (솔베이 등 7개사) 및 바이오전문지 인터뷰 진행</li> </ul> </li> <li>· 일본 글로벌기업 타깃마케팅 추진('13.4월~12월)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일본 현지 투자설명회 개최('13.10월. 후쿠오카)</li> </ul> </li> <li>· 기타 : 독일 하노버 BIOTECHNICA 박람회 참가('13.10.8.~10)</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국내 외투기업 대상 투자설명회 개최(2건)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국기업협회 총회('14.3.20), 주한중국상공회의소 기업모임('14.7.23)</li> </ul> </li> <li>· 외국 상공회의소 세미나 참석 마곡홍보(2건)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한독상공회의소 세미나('14.2.25), 한불상공회의소 투자세미나('14.3.13)</li> </ul> </li> <li>· 「BIO USA 2014」 국제박람회 참가('14.6.24~26, 미국 샌디에이고)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일루미나(Illumina), 퀄컴(Qualcomm) 등 첨단글로벌기업 투자면담</li> </ul> </li> <li>· 독일지역 글로벌기업 마케팅 추진('14.9.2~9.8, 베를린)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 프라운호퍼, 젠하이저 등 현지기업(기관) 투자면담</li> </ul> </li> </ul>

○ 향후 기대효과

- 국내외 투자유치 IR을 통해 투자환경을 집중 홍보함으로써 글로벌 유망 R&D기업 및 외국 투자가의 마곡지구 투자를 위한 토대를 마련

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 투자동향을 고려하여 실제 투자가능성이 높은 타깃그룹(국가,기업)을 대상으로 집중 마케팅 추진
- 투자유치 전문인력, 인프라가 우수한 유관기관(코트라 및 외국상공회의소 등) 및 민간부문과의 연계 활동을 통한 통합적이고 효율적인 마케팅 추진

○ 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계	2015.1~12	138,500	
해외 IR 기본계획 수립	2015.1~2		
IR 협약기관 선정	2015.3~11(분기별)		
투자유치 활동 전개 및 사업활동 결과보고	2015.3~12(분기별)	138,500	선급금 지급 및 사업비 지급 등

## 집행결과

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명시·사고)	불용
2011	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-
2013	130,065	-	-	130,065	98,751	-	31,314

주요 지적사항 및 조치결과

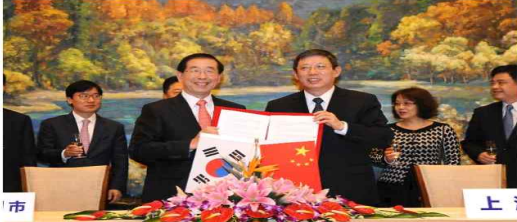
○ 해당사항 없음

실·본부·국	부서명	담당자			
		기업유치2팀장	문양식 2133-1530	주무관	김경희 2133-1531
마곡사업추진단	마곡사업과				

## 아주경제

### 박원순 서울시장 이베이정보다 상하이들 먼저 간 까닭은...서울 투자유치 본격 세일즈 나서

상하이와 경제, 문화 등 6개 부문 협력 MOU  
상하이 소재 50개 기업 초청 투자설명회도



1 박원순 서울시장(앞 4명)이 상하이 시장(후 2명)과 상하이 시장과 우호협력 양해각서를 체결하고 기념 촬영을 하고 있다. 사진: 서울시장 기자

4일 서울시에 따르면 박원순 시장은 이날 상하이 시청에서 양승(楊雄) 상하이시장과 만나 양 도시간 우호협력 양해각서를 체결했다.

이번 양해각서에는 경제·무역, 도시관리, 도시교통, 문화예술, 관광, 인재양성 이렇게 6개 항목에 대한 양 도시간 포괄적 협력 내용이 담겼다. 서울시는 이번 상하이 외교를 시작으로 본격적 교류협력과 투자유치 물꼬를 트겠다는 구상이다.

서울시는 박 시장이 귀국하는 직후 대(對) 중국 장기 마스터플랜 수립에 착수할 것으로 전해졌다. 세계 양강으로 올라선 중국과의 전략적인 협력 차원에서 이미 협력관계를 구축한 베이징에 이어 상하이를 거점으로 활용한다는 계획이다.

상하이는 2012년 기준 국내총생산(GDP) 3335억 달러, 대외무역 4367억6000만 달러(수출 2068억 1000만 달러, 수입 2299억5000만 달러)를 차지한 명실상부 중국의 경제수도다. 푸둥 개발구 등 9개 국가급 개발구를 보유하고 있다.

박 시장의 이번 방문은 상하이를 거점으로 중국 뿐만 아니라 글로벌 자본을 국내, 특히 서울로 끌어들이는 발판을 마련하겠다는 취지다.

서울시는 이날 상하이시와 MOU를 맺은 데 이어 상하이 내 한 호텔에서 정보기술(IT), 생명공학(BT), 콘텐츠 분야 상하이 소재 관련기업과 재무투자자, 중국국제무역촉진위원회(CCPIT) 상해 대표 등 50여 명을 초청, 서울투자 설명회를 열었다.

현지에서 발표를 가진 서동욱 경제진흥실장은 시가 집중하고 있는 마곡산업단지, 상암 DMC 등의 프로젝트 정보를 심층적으로 제공해 잠재 투자자 발굴에 앞장섰다.

박원순 서울시장은 "상하이는 아시아의 금융허브, 물류중심이자 서울과는 대도시로 많은 유사성을 갖고 있다. 더불어 서울항공으로 2시간이면 도착하는 일일 생활권이나 다름없다"며 "두 도시가 실질적인 교류 협력을 강화해 양 도시민에게 보탬이 되는 시너지효과를 만들어 나가길 기대한다"고 말했다.

김승훈 기자 (shkang@ajunews.com) | 등록 : 2014-11-04 16:04 |

## 매일경제

2013년 04월 23일 화요일 A28면 사회

### “중국기업, 마곡에 투자해달라”

박원순 서울시장 베이징서 설명회...중태그룹과 MOU

박원순 서울시장이 22일 중국 베이징에서 해외 투자의 큰손인 중국 자본 유치를 나섰다.

박 시장은 이날 현지 기업과 재투자 투자자 20여 개를 대상으로 한 투자설명회를 열고, 연례출 1조원 규모의 건설업체 중태건설그룹과 업무협력(MOU)을 맺었다.

중태건설그룹은 현지 건설 부문 18위(2011년 기준)를 차지하며 매출 9조원대 기업으로, 서울시와 마곡산업단지 내 상업·업무지구 개발에 협력하기로 했다.

서울시는 중태건설그룹의 마곡단지 투자가 가시화되면 중국 자본을 추가로 유치하는 데 탄력을 받을 수 있을 것으로 기대하고 있다. 박 시장은 "이번에 한 걸음 하겠다"는 생각이 아니라 이제 시작이라는 생각으로 왔다"며 "과거에는 주로 우리나라 기업이 중국에 투자했지만, 이제는 중국 기업이 우리나라에 투자할 상황이 됐다"고 말했다.

박 시장은 또 "마곡단지를 연구개발(R&D) 용도로 산업단지로 개발하고 있어 중국 기업의 투자를 받을 가능성이 충분하다"고



박원순 시장

기업들의 관심을 유도할 수 있다"고 덧붙였다.

22일 서울시에 따르면 중태건설그룹은 MOU 체결을 계기로 마곡단지 내 특별계획구역에 특급호텔을 비롯해 국제회의장·쇼핑센터 등이 갖춰진 문화관광 복합시설 건립을 적극적으로 검토할 계획이다.

서울시는 이 구역에 업무사실, 호텔, 컨벤션센터 등을 유치하고 테마파크를 조성에 첨단산업과 문화·관광이 융합된 마이스(MICE)산업 메카로 조성한다는 계획을 갖고 있다.

12만2000㎡ 규모의 특별계획구역은 9호선과 광화문도 마곡역이 인접해 있어 관광객의 접근이 용이하고, 이화여대와 주변 여

“중국 부동산 개발업체인 중태그룹이 제주에 1조원 규모의 투자를 했는데 서울시도 제주 투자자를 유치해 투자유치가 있어 기업들의 관심을 유도할 수 있다”고 덧붙였다.

22일 서울시에 따르면 중태건설그룹은 MOU 체결을 계기로 마곡단지 내 특별계획구역에 특급호텔을 비롯해 국제회의장·쇼핑센터 등이 갖춰진 문화관광 복합시설 건립을 적극적으로 검토할 계획이다.

12만2000㎡ 규모의 특별계획구역은 9호선과 광화문도 마곡역이 인접해 있어 관광객의 접근이 용이하고, 이화여대와 주변 여

가능하다고 서울시는 보고 있다.

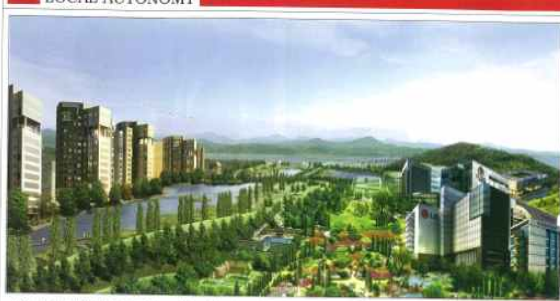
서울시는 앞으로 중태건설그룹이 마곡단지에 투자하는 데 필요한 행정적 지원을 적극적으로 뒷받침할 계획이다.

서울시 마곡사업추진단은 앞서 지난 19일에도 중국의 상공회의소 기능을 담당하는 중국국제상회를 방문해 중국국제무역촉진위원회에 마곡지구에 대해 설명하고, 위원회 회원 기업에 마곡단지를 소개해 줄 것을 요청했다. 서울시는 또 향후 위원회가 한국에 투자사실단을 파견할 때 마곡단지로 추천할 계획이다.

박 시장은 이날 베이징특파원들과의 오찬 간담회에서 서울시와 중앙정부 간 협력의 중요성에 대해서도 강조했다.

박 시장은 "건일 대통령 시장 시·도지사협의회나 국무회의 등에서 시의 에베라함을 대통령에게 말할 기회가 많았지만 한 번도 들어주지 않았다"며 "박근혜 대통령은 다름 없이 관심을 기울여 주시길 바란다"며 "마곡에 대해 시의 어려움을 직접 말해달라"고 말했다.

김다영 기자



Magok Industrial City near Gimpo Airport is a knowledge-based advanced industrial complex combined with international business complex on the western center of the capital city of Seoul.

50% already sold due to convenient transport network

## Magok: 'Green next-generation industrial R&D complex in Seoul

Located at the gateway of western part of Seoul, the Magok Industrial City is a knowledge-based advanced industrial complex combined with international business complex in the Seoul metropolitan region. The future-oriented eco-friendly industrial and business complex project is designed as part of the Seoul City government's strategy of sharpening its competitive edge as the core city in Northeast Asia. With total space of over 3.6 million square meters in a green region adjacent to the Han River, the ecological zone will consist of eco-friendly advanced industrial complex, business and commercial complex, and residence complex, as well as educational, medical and welfare facilities. The industrial complex, which constitutes the central part of the zone with a space of 1.1 million square meters, is designed to comprise 5 advanced technological and industrial

clusters, including core cluster, information and nano technology (InT) cluster, bio information technology (BIT) cluster, eco-friendly and renewable energy technology (GeT) cluster, and medical service and medicine technology (BmT) cluster. Projecting to accommodate about 32,000 citizens, Seoul SH Corporation, a public company established by the Seoul City government in 1989, plans to construct apartment complexes and detached houses with more than 11,400 households in the residence complex.

While it is building infrastructure in the zone aiming to complete the infrastructure construction project by the end of this year, Seoul SH Corporation is selling lots in industrial and business complexes. The construction project is being successfully pushed forward on schedule. Despite stagnation in overall real estate market, the industrial and business

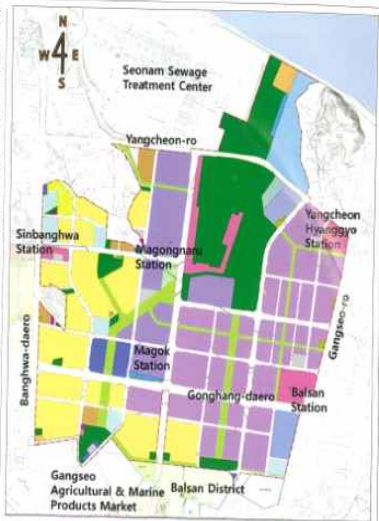
complexes in Magok zone are so popular that more than 50% of the available area is already sold as of July 2014. And 55 companies concluded contracts with Seoul SH Corporation to build their facilities in the complex. They include leading companies, such as LG Group affiliates, S-Oil, Kalon, DSME, Lotte, E-Land, and Nexen Tire, as well as many other small and mid-sized companies. Among these, LG Group affiliates plan to construct the Magok LG Science Park in space of about 170,000 square meters, starting in August 2014. Eleven affiliates of LG Group, including LG Electronics, LG Display, LG Innotek, LG Chem, LG Hausys, LG Life Sciences, will operate their R&D facilities in this park. These companies will invest a total of 3 trillion won (approximately \$2.92 billion) by 2017, and LG Innotek and LG Life Sciences will initially invest 301.7 billion won (approximately \$294.6

million) and 132.1 billion won (approximately \$129 million), respectively.

In relation to high popularity among businessmen and investors, a study report recently carried by 'Endeavor Insight' journal is noteworthy. In a poll conducted by the journal with founders of 150 companies, asking them 'conditions of a city desired by top entrepreneurs', respondents cited several conditions that most affect selection of business location, such as talented human resource pool, ideal living environment for workers, convenient public transportation network and easy access to consumers and suppliers. In this regard, the Magok Industrial City is evaluated as a region that can perfectly satisfy these conditions preferred by top businessmen.

Above all, the Magok zone is an optimal region for employing excellent R&D manpower. It is located in the region where hundreds of thousands of companies, including head offices of large companies, and 61 universities and colleges are concentrated. Most of top-tier local and multinational research facilities are located in the Seoul metropolitan area around Magok zone. This is the reason why leading companies, including LG Electronics and DSME, plan to establish their R&D centers in this region. The zone will provide the most pleasant research and work environments incomparable with other industrial complexes in the country. As a wide park with space of 490,000 square meters is designed to be built at the center of the industrial complex, researchers and office workers will be able to approach it within 5 minutes from their offices. And many smaller parks will be constructed between buildings, connecting entire region with green networks.

It will provide convenience for business activities and daily life by building a hotel, convention center, department store, large malls, hospitals and schools. In addition to these convenience facilities, some companies will also establish culture centers, welfare facilities and business support centers. The zone is conveniently connected with transportation networks, including 2 beltways around Seoul, 2 subway lines and 3 railways connecting with airports. Using airport railroads, citizens can reach the Gimpo International Airport,



Seoul Railway Station and Incheon International Airport in 5 minutes, 15 minutes and 35 minutes, respectively.

The Seoul City authority is offering lands for industrial and building sites for affordable price of slightly over 10 million won (approximately \$9,760) per 3.3 square meters, which is much lower than land prices in neighboring regions. It is selling lands on consecutive basis. Increasing number of companies, both local and multinational ones, show deep interest in investing in the complex.



An artist's conception of the Magok Industrial R&D City in lush green environment, which is becoming more and more popular among investors.