

# 마곡산업단지 공공지원센터 건립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.12 ~ 2021.05		
사업내용	○ 마곡산업단지 내 입주기업 지원과 강소기업 R&D 연구공간 제공을 위한 공공지원시설을 건립하여 대소상생 산업생태계 조성에 기여		
사업위치	서울특별시 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지		
총사업비	총 64,605,000천원	[국비]	[시비]64,605,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	4,048,000천원	[국비]	[시비]4,048,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서남권사업과	김윤규 2133-1510	신홍교 2133-1512	엄태민 2133-1516

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 11,271,000	(x-) 4,048,000	(x-) Δ7,223,000	(x-) Δ64
시설비	(x-) 11,000,000	(x-) 3,230,000	(x-) Δ7,770,000	(x-) Δ70
감리비	(x-) 211,000	(x-) 798,000	(x-) 587,000	(x-) 278

시설부대비	(x-) 60,000	(x-) 20,000	(x-) △40,000	(x-) △66
-------	----------------	----------------	-----------------	-------------

산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
시설비	○ 공사비 3,230,000,000원	=	3,230,000천원
감리비	○ 감리비 798,000,000원	=	798,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 20,000,000원	=	20,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 64,605	(x-) 3,579	(x-) 11,271	(x-) 4,048	(x-) 45,707	
연구용역비	(x-) 166	(x-) 166	(x-)	(x-)	(x-)	
시설비	(x-) 61,107	(x-) 2,502	(x-) 11,000	(x-) 3,230	(x-) 44,375	
감리비	(x-) 3,200	(x-) 889	(x-) 211	(x-) 798	(x-) 1,302	
시설부대비	(x-) 132	(x-) 22	(x-) 60	(x-) 20	(x-) 30	

**3** 사업설명

사업목적

- 토지를 매입하여 입주하기에는 규모·재정적 한계가 있는 창업·강소기업 연구공간 제공 및 법률·컨설팅 등 기업지원
- 기업의 동반성장 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축 필요
  - 스타트업 발굴 육성, 공동연구실, 공동장비실, 홍보전시관, 관리기관 입주 등 산업단지 허브기능 수행

사업근거

- 법령상 근거

- 서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제10조(중소·벤처기업 등 지원)

○ 기타 근거(방침, 지침 등)

- 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 운영계획(서울특별시장방침 제251호, 2015.9.20)

#### □ 사업내용

○ 위 치 : 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지

○ 규 모 : 연면적 21,425 $m^2$ , 지하4층 / 지상8층(부지면적 : 3,528 $m^2$ )

○ 사업기간 : 2014.12월 ~ 2021.5월

○ 시 설 : R&D 임대연구공간, 공동장비실, 산업단지 관리기관, 스타트업 발굴 육성 공간, 컨퍼런스룸, 지원시설, 홍보전시관 등

○ 기 능 : 융복합 기초연구 및 공동연구, 스타트업 발굴 육성, 법률·경영컨설팅 등 기업지원, 산업단지 관리 등

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

○ 위 치 : 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지

○ 사업규모 : 연면적 21,425 $m^2$ , 지하4층 / 지상8층 (부지면적 : 3,528 $m^2$ )

○ 사업내용 : 건립공사 실시

○ 소요예산 : 4,048백만원

#### □ 추진경위

○ '14.11월 : 서울시정 4개년계획(마곡산업단지 성장기반 강화)

○ '14.12월 ~ '15.7월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 타당성조사 용역

○ '15.6월 ~ '15.12월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역

○ '15.9월 : 서울시 투자사업 심사(결과 : 적정)

○ '15.9월 : 공공산업지원시설 건립 운영계획 수립(서울시장방침 제251호)

○ '15.10월 : 공유재산심의회 심의(결과 : 적정)

○ '16.2~4월 : 설계의뢰 및 건축정책위원회 심의(마곡사업추진단 → 도시기반시설본부)

○ '16.11월 : 설계 용역계약

○ '17.2~3월 : 설계 및 건립·운영 자문회의

○ '17.7월 : 서울시 경관심의

○ '17.10월 : 기본설계 경제성검토(VE) 실시

○ '17.11월 : 지식산업센터 설립 승인

- '17.12월 : 기본설계 완료
- '18.3월 : 건설기술심의, 실시설계 경제성검토(VE) 실시
- '18.4월 : 공용건축물 건축협의를 완료
- '18.5월 : 실시설계 완료
- '18.6월 : 일상감사 및 계약심의위원회 심의완료
- '18.7월 : 시공업체 선정 입찰공고
- '18.7월 : 시설 운영 및 기업지원 방안 용역 착수
- '18.9월 : 착공식 개최

**□ 2019년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,048,000	
공공지원센터 건립	2019.01~2019.12	4,048,000	건축부문(건축, 토목, 조정), 설비부문(전기, 설비, 소방) 공사

**4 사업 효과**

**□ 최근 3년 추진실적**

2016년도	○ 설계의뢰(마곡사업추진단 → 도시기반시설본부) ○ 설계 공모 시행 및 설계용역 계약 체결
2017년도	○ 기본설계 완료
2018년도	○ 실시설계 완료 및 공사착공

**□ 향후 기대효과**

- 마곡산업단지 내 대·중소기업의 동반성장 기반 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축에 기여

**5 최근 3년 결산 현황**

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 86,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 86,000	(x-) 81,724	(x-) 0	(x-) 4,276
2016	(x-) 2,079,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,079,000	(x-) 101,859	(x-) 1,965,000	(x-) 12,141
2017	(x-) 1,334,000	(x-) 1,965,000	(x-) 0	(x-) 3,299,000	(x-) 1,580,597	(x-) 889,000	(x-) 829,403

## 참 고 자 료

### □ 조감도

