

# 마곡산업단지 공공지원센터(M+센터) 건립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.12 ~ 2021.09		
사업내용	○ 마곡산업단지 내 입주기업 지원과 강소기업 R&D 연구공간 제공을 위한 공공지원시설을 건립하여 대소상생 산업생태계 조성에 기여		
사업위치	서울특별시 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지		
총사업비	총 61,912,000천원	(국비)	(시비)61,912,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	25,333,000천원	(국비)	(시비)25,333,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서남권사업과	서병철 2133-1510	김태진 2133-1512	엄주호 2133-1513

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 17,681,000	(x-) 25,333,000	(x-) 7,652,000	(x-) 43
사무관리비	(x-) 50,000	(x-) 10,000	(x-) △40,000	(x-) △80
시설비	(x-) 16,602,000	(x-) 24,560,000	(x-) 7,958,000	(x-) 48

감리비	(x-) 1,014,000	(x-) 703,000	(x-) △311,000	(x-) △31
시설부대비	(x-) 15,000	(x-) 60,000	(x-) 45,000	(x-) 300

산출근거

과목구분	2021년 예산내역			
사무관리비	○ 간판설치 등 개관준비비 10,000,000원	=	10,000천원	
시설비	○ 공사비 24,560,000,000원	=	24,560,000천원	
감리비	○ 감리비 703,000,000원	=	703,000천원	
시설부대비	○ 준공식 및 감독여비 등 60,000,000원	=	60,000천원	

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x100) 61,912	(x-) 18,898	(x50) 17,681	(x50) 25,333	(x-)	
연구용역비	(x-) 166	(x-) 166	(x-)	(x-)	(x-)	
시설비	(x-) 57,894	(x-) 16,732	(x-) 16,602	(x-) 24,560	(x-)	
감리비	(x-) 3,615	(x-) 1,898	(x-) 1,014	(x-) 703	(x-)	
시설부대비	(x-) 177	(x-) 102	(x-) 15	(x-) 60	(x-)	
사무관리비	(x100) 60	(x-)	(x-) 50	(x-) 10	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 토지를 매입하여 입주하기에는 규모·재정적 한계가 있는 창업·강소기업 연구공간 제공 및 법률·컨설팅 등 기업지원
- 기업의 동반성장 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축 필요
  - 스타트업 발굴 육성, 관리기관 입주 등 산업단지를 위한 허브기능 수행

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제10조(중소·벤처기업 등 지원)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 운영계획(서울특별시장방침 제251호, 2015.9.20)

#### □ 사업내용

- 산업 생태계 구축을 위한 창업, 강소기업의 창업공간 제공
- 입주기업의 교육 및 연구 수행공간 마련
- 산업단지 내 기업간 연구개발 정보 및 인력 공유 등 협력체계 거점 구축
- 기업의 성장을 돕는 기업 지원센터 역할 수행

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위       치 : 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지
- 사업규모 : 연면적 21,425㎡, 지하4층/지상8층(부지면적 : 3,528㎡)
- 사업기간 : 2014.12월 ~ 2021.9월
- 사업내용 : 강소기업, 스타트업 입주공간, 기업지원공간 마곡산업단지 관리기관 입주 공간 등 건립공사
- 총사업비 : 61,912백만원

#### □ 추진경위

- '14.11월 : 서울시정 4개년계획(마곡산업단지 성장기반 강화)
- '14.12월 ~ '15.7월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 타당성조사 용역
- '15.6월 ~ '15.12월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역
- '15.9월 : 서울시 투자사업 심사(결과 : 적정)
- '15.9월 : 공공산업지원시설 건립 운영계획 수립(서울시장방침 제251호)
- '15.10월 : 공유재산심의회 심의(결과 : 적정)
- '16.2~4월 : 설계의뢰 및 건축정책위원회 심의(마곡사업추진단 → 도시기반시설본부)
- '16.11월 : 설계 용역계약

- '17.2~3월 : 설계 및 건립·운영 자문회의
- '17.7월 : 서울시 경관심의
- '17.10월 : 기본설계 경제성검토(VE) 실시
- '17.11월 : 지식산업센터 설립 승인
- '17.12월 : 기본설계 완료
- '18.3월 : 건설기술심의, 실시설계 경제성검토(VE) 실시
- '18.4월 : 공용건축물 건축협약 완료
- '18.5월 : 실시설계 완료
- '18.6월 : 일상감사 및 계약심의위원회 심의완료
- '18.7월 : 시공업체 선정 입찰공고, 시설운영 및 기업지원 방안 용역 착수
- '18.9월 : 착공식 개최
- '19.2월 : 시설운영 및 기업지원 방안 용역 준공
- '19.8월 : 기초공사 및 터파기 완료
- '20.4월 : 지하층 골조공사 완료
- '20.12월 : 지상층 골조공사 완료

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		25,333,000	
공공지원센터 건립	2021.01~2021.12	25,333,000	건축부문(건축, 토목, 조경), 설비부문(전기, 설비, 소방) 공사

**4** 사업 효과

최근 3년 추진실적

2018년도	○ 실시설계 완료 및 공사착공
2019년도	○ 기초공사 및 골조공사
2020년도	○ 골조공사 및 외장공사

향후 기대효과

○ 마곡산업단지 내 대·중소기업의 동반성장 기반 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축에 기여

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 1,334,000	(x-) 1,965,000	(x-) 0	(x-) 3,299,000	(x-) 1,580,597	(x-) 889,000	(x-) 829,403
2018	(x-) 11,271,000	(x-) 889,000	(x-) 0	(x-) 12,160,000	(x-) 1,354,727	(x-) 10,226,951	(x-) 578,322
2019	(x-) 4,048,000	(x-) 10,226,951	(x-) 0	(x-) 14,274,951	(x-) 11,368,529	(x-) 2,867,409	(x-) 39,013