

마곡산업단지 공공산업지원시설 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2014.12 ~ 2020.12		
사업내용	○ 강소·창업기업의 입주지원 및 융·복합연구에 필요한 공공산업지원시설 건립		
사업위치	서울특별시 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지		
총사업비	총 64,605,000천원	(국비)	(사비) 64,605,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	11,271,000천원	(국비)	(사비) 11,271,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서남권사업과	김윤규 2133-1510	박희원 2133-1512	엄태민 2133-1516

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,334,000	(x-) 11,271,000	(x-) 9,937,000	(x-) 744
시설비	(x-) 437,000	(x-) 11,000,000	(x-) 10,563,000	(x-) 2,417
감리비	(x-) 889,000	(x-) 211,000	(x-) △678,000	(x-) △76
시설부대비	(x-) 8,000	(x-) 60,000	(x-) 52,000	(x-) 650

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
시설비	○ 설계비 및 공사비 11,000,000,000원*1식	= 11,000,000천원
감리비	○ 감리비 211,000,000원*1식	= 211,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 60,000,000원*1식	= 60,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 64,605	(x-) 2,245	(x-) 1,334	(x-) 11,271	(x-) 49,755	
연구용역비	(x-) 166	(x-) 166	(x-)	(x-)	(x-)	
시설비	(x-) 61,107	(x-) 2,065	(x-) 437	(x-) 11,000	(x-) 47,605	
감리비	(x-) 3,200	(x-)	(x-) 889	(x-) 211	(x-) 2,100	
시설부대비	(x-) 132	(x-) 14	(x-) 8	(x-) 60	(x-) 50	

3 사업설명

사업목적

- 토지를 매입하여 입주하기에는 규모·재정적 한계가 있는 창업·강소기업, 교육·연구기관 등의 입주여건 조성 필요
- 기업의 동반성장 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축 필요
 - 창업보육센터, 연구지원시설, 융합기술 연구시설, 산·학·연 협력기능 등 도입

사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제10조(중소·벤처기업 등 지원)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 운영계획(서울특별시장방침 제251호, 2015.9.20)

□ 사업내용

- 위 치 : 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지
- 규 모 : 연면적 21,680^m2, 지하4층 / 지상8층 (부지면적 : 3,528^m2)
- 사업기간 : 2014.12월 ~ 2020.12월
- 내 용 : 공동연구시설, 창업보육센터, 컨설팅 서비스, 산학협력연구, 융복합 기초연구 수행 등

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강서구 마곡산업단지 산업시설용지 D28-2필지
- 사업규모 : 연면적 21,680^m2, 지하4층 / 지상8층 (부지면적 : 3,528^m2)
- 사업내용 : 공사 착공 및 추진
- 소요예산 : 11,271백만원

□ 추진경위

- '14.6월 : 민선6기 시장 공약사항(마곡단지 성장기반 강화를 위한 2대전략 조속 추진)
-마곡지구 내 공공산업지원시설 구축 및 산학연 기반 융합캠퍼스 조성
- '14.11월 : 서울시정 4개년계획(마곡산업단지 성장기반 강화)
- '14.12월 ~ '15. 7월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 타당성조사 용역
- '15. 6월 ~ '15.12월 : 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역
- '15. 9월 : 서울시 투자사업 심사(결과 : 적정)
- '15.9월 : 공공산업지원시설 건립 운영계획 수립(서울시장방침 제251호)
- '15.10월 : 공유재산심의회 심의(결과 : 적정)
- '16.2 ~4월 : 설계의뢰 및 건축정책위원회 심의(마곡사업추진단 → 도시기반시설본부)
- '16.11월 : 설계 용역계약
- '17. 2~3월 : 설계 및 건립·운영 자문회의
- '17. 7월 : 서울시 경관심의
- '17.10월 : 기본설계 경제성검토(VE) 실시
- '17.12월 : 건축자문, 공공건축물 협의 및 기본설계 완료

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		11,271,000	
공공산업지원시설 건립(시공)	2018.01~2018.12	11,271,000	지열공사, 터파기, 골조공사 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 타당성조사 및 기본계획 수립용역 ○ 마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 운영계획 수립(시장방침 제251호) ○ 지방재정 투자사업 심사 ○ 공유재산관리계획 시의회 가결
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계의뢰(마곡사업추진단 → 도시기반시설본부) ○ 설계 공모 시행 및 설계용역 계약 체결
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본설계 추진

□ 향후 기대효과

- 마곡산업단지 내 대·중소기업의 동반성장 기반 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 86,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 86,000	(x-) 81,724	(x-) 0	(x-) 4,276
2016	(x-) 2,079,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,079,000	(x-) 101,859	(x-) 1,965,000	(x-) 12,141

참 고 자 료

