

마곡산업단지 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역

서울경제를 견인할 마곡 R&D산업단지 내 중소·창업기업의 입주 지원 및 융·복합연구에 필요한 공공산업지원시설을 건립하여 창조적인 융합생태계와 지식산업 허브기지를 구축하고자 함

예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	86,000	86,000	100%

사업설명

사업목적

- 토지를 매입하여 입주하기에는 규모·재정적 한계가 있는 창업·중소기업, 교육·연구기관 등의 입주여건 조성필요
- 기업의 동반성장 및 창조적 융합생태계 등 혁신환경 구축 필요
 - 창업보육센터, 연구지원시설, 융합기술 연구시설, 산·학·연 협력기능 등 도입

사업근거

- 「서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례」 제10조(중소·벤처기업 등 지원)
 - 시장은 중소기업, 벤처기업 등의 입주 촉진 입주지원을 위해 필요하다고 인정한 시설을 설립할 수 있음

사업내용 : 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역

- 사업기간 : 2015.7.~2015.12
- 과업내용
 - 개발여건 분석 및 건축기본계획 작성
 - 대지 및 주변현황 분석
 - 유사건물 분석
 - 시설운영 기본계획 작성
 - 사업발주방식 결정 및 사업일정 계획수립 등
- 소요예산(안) : 86,000천원

◀ 공공산업지원시설 건립(안) ▶

- ▶ 위치 : 마곡산업단지 내
 - ▶ 규모 : 토지 4,906㎡, 건물연면적 26,000㎡
 - ▶ 사업기간 : 2015년~2019년
 - ▶ 시설 및 기능 : 공동연구시설, 창업보육센터, 컨설팅 서비스, 산학협력연구, 융복합 기초연구 수행 등
 - ▶ 사업비(추정) : 724억원(토지 160억원, 공사비 564억원)
- ※ 타당성조사 및 기본계획 수립 용역비 제외

추진경위

- '12. 5월 ~ '14.6월 마곡지구 도시개발사업 실행전략 수립 연구용역
- 민선6기 시장 공약사항(마곡단지 성장기반 강화를 위한 2대 전략 조속 추진)
 - 마곡내 공공산업지원시설 구축 및 산학연 기반 융합캠퍼스 조성
- '14. 12월 건립 타당성조사 용역 시행(예정)

2015년도 예산(안)

(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	-	-	86,000	86,000
연구용역비	-	-	86,000	86,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 연구용역비	86,000천원
· 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역	= 86,000천원

※ 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토교통부 고시 2012-553호) 제11조 제1항에 근거하여 산출

사업추진 절차

- 집행절차
 - 용역계획 수립 → 용역발주 → 용역 완료 → 사업비 집행
- 계약체결
 - 지방계약법에 근거하여 공고 후 입찰

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	(없음)
2013년도	(없음)
2014년도	공공산업지원시설 건립 타당성조사 용역 추진

○ 향후 기대효과

- 시설 건립을 위한 기본계획 수립 및 설계용역 추진근거 마련

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비심사	홍보 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간이전 경비
해당 여부	x	○	X	X	X	x	X	X
심의 일자		(2015년 상반기 예정)						

※ 타당성 조사 용역준공 후 '건립기본계획 수립 용역' 심의 예정

최근 3년간 주요 외부지적 사항 및 평가 : 해당없음 (※ 신규사업)

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 공공산업지원시설 건립 기본계획 수립용역 착수

- 기본계획 수립용역 완료 후 실시설계 용역 착수

○ 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		86,000	
용역발주	2015.6월		
용역계약 및 착공	2015.7월	43,000	계약 및 착공, 선금금 지급
용역 준공	2015.12월	43,000	준공 후 결과보고

※ 총사업비 투자현황 및 계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	72,566	-	80	86	72,400	-
연구 용역비	166	-	80	86	-	-
타당성조사	80	-	80	-	-	-
기본계획 수립	86	-	-	86	-	-
시설비	70,700	-	-	-	70,700	-
토지매입비	16,000	-	-	-	16,000	-
설계비	2,700	-	-	-	2,700	-
건축비	52,000	-	-	-	52,000	-
감리비	1,700	-	-	-	1,700	-

집행결과

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

○ 해당사항 없음(신규사업)

주요 지적사항 및 조치결과

○ 해당사항 없음(신규사업)

실·본부·국	부서명	담당자			
		마곡사업추진담	마곡사업과	사업기획팀장	오경희 2133-1512