

동청사 시설물 안전점검 결과

□ 시설명 :

□ 점검자 : 직 성명

구분	주요 점검 사항	점검 결과
건축분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저촉 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 주계단·벽체 변형 및 균열 상태 ○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 ○ 조명, 무대시설, 광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 	
토목분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량 등 토목구조물의 손상상태 ○ 석축, 옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 지하의 차수시설물 및 토류구조물 상태 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 ○ 지하차도·터널시설물의 누수 및 벽체 변형유무 	
전기분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태 ○ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 ○ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부 ○ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부 	

구분	주요 점검 사항	점검 결과
소방분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내부마감재 방염기준 등의 적법 여부 ○ 소화기, 화재탐지기 등 소방시설 상태 ○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부 ○ 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 점검 ○ 피난·소화통로 확보여부, 유지관리 상태 ○ 무창 존재여부 및 밀폐여부 확인 	
가스분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용상태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스관 부식 및 손상여부 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 	
기계분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ○ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 ○ 오·폐수처리시설 가동상태 ○ 기계식주차시설, 주차타워 등의 안전관리 실태 ○ 승강기 및 엘리베이터 안전검사필증 부착여부 ○ 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 여부 	
유지관리분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ○ 재난대응 매뉴얼, 비상연락망 등 작성·비치 여부 ○ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태 ○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등 	

※ 점검결과 지적사항이 있는 경우 사진 첨부