

2024. 5. 24.(금) 조간용

이 보도자료는 2024년 5월 23일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 동북권사업과

동북권사업과장

이기호

02-2133-8275

사진없음 사진있음 쪽수 : 7쪽

발전기획팀장

이원희

02-2133-8277

동북권 첨단기업 유치, 오세훈 시장 직접 나선다.. 27일(월) 기업설명회

- 서울시, 5.27.(월) 창동차량기지 일대 ‘서울 디지털바이오시티 기업설명회’ 개최
- 대기업·중견기업 등 70개 사 참석... 오 시장, 개발방식 혁신 및 지원계획 발표
- 입주기업에 토지원가 공급, 장기임대단지, 서울형 랩센트럴 등 4대 지원책
- 시 “기업 1천 개·연구인력 1만 명 유치 목표... 일자리 중심 경제도시 도약 지원”

- 지난 3월, 강북권 대개조로 ‘강북 전성시대’를 열겠다고 발표한 오세훈 서울시장의 동북권 첨단기업 유치를 위한 세일즈에 직접 발 벗고 나선다.
- 서울시는 5.27.(월) 15시 서울시청 3층 대회의실에서 ‘창동차량기지 일대 S-DBC(Seoul-Digital Bio City) 기업설명회’를 연다고 밝혔다. 설명회에는 대기업을 비롯해 디지털 바이오·헬스케어 등 미래산업 분야 중견기업 등 약 70개 사가 참석할 예정이다.
- 오세훈 시장은 3.26.(화) 권역별 도시 대개조 프로젝트 일환으로 ‘강북권’을 쾌적한 주거환경, 미래형 일자리, 감성 문화공간이 어우러진 미래산업 경제도시로 탈바꿈시키겠다고 밝힌 바 있다.

- 시는 지난 1년여간 바이오, R&D, 연구중심병원, 건설·시행사 등 약 45개 기업·기관을 대상으로 ‘S-DBC 성공에 미래첨단기업의 신속한 유치가 필수적’이라는 의견을 수렴하고 이번 오픈마켓 형태의 기업 대상 설명회를 준비해 왔다.
- 설명회에서는 오세훈 시장이 직접 S-DBC 개발방식 혁신과 핵심 지원 사항에 대해 설명한다. 이어 김승원 균형발전본부장이 복합용지와 기업용지에 대한 개발 및 공공투자 세부 계획을 발표하고, 질의응답이 진행된다.
 - 카카오·한화·신세계·롯데·동아쏘시오홀딩스·셀트리온·녹십자·삼성물산 등 대기업과 미래산업 분야 중견기업이 참석할 예정이며, 시는 설명회 이후 입주 희망 기업과의 협의를 거쳐 개발계획을 수립할 방침이다.

<개발이익, 기업에 공유되게끔 ‘재투자’... 입주기업 성장 돕기 위한 4대 지원책>

- S-DBC는 개발이익을 토지주나 시행자가 가져가는 기존의 사업방식을 탈피, 기업 유치에 재투자하는 구조로 대전환해 일자리를 창출하는 입주기업에 개발이익이 공유될 수 있게끔 전폭적으로 지원한다.
 - 창동차량기지 일대 자연녹지지역을 종상향(준주거지역 등)하여 발생하는 개발이익과 ‘균형발전 화이트사이트’ 개발로 발생한 공공기여금 등을 기업에 재투자하는 구조다.
- 입주기업에는 총 네 가지 혜택을 지원할 예정으로 첫째, ‘기업 용지’를 조성원가로 공급해 부지 매입비 부담을 확 줄여줄 뿐 아니라 취·

등록세(75%), 재산세(35%) 감면 등 세제 혜택도 제공할 계획이다.

○ 기업 용지는 ‘일반산업단지’ 지정에 따라 사전 입주 협약을 통해 수의계약으로 공급 가능하다.

□ 둘째로, 중소기업 등에는 50년 장기임대부지를 마련해 연간 임대료를 조성원가 3% 이내로 저렴하게 공급한다. 이를 통해 다양한 형태의 기업 생태계가 조성될 수 있도록 지원한다는 계획이다.

□ 셋째, 복합용지는 서울시 ‘균형발전 화이트사이트’를 적용해 상업·업무, 호텔, 주거, 금융, 국제학교 등 다양한 용도로 구성, 기업인과 젊은 층이 선호하는 최고의 ‘직·주·락 경제 일자리 중심지’로 만든다.

○ 복합용지는 용도, 높이, 밀도 등을 자유롭게 허용하고 용적률은 1.2배 상향(상업지역 800%에서 960%), 공공기여금은 최소로 부담하는 방안으로 한다.

□ 넷째, 민간개발에서 나오는 공공기여금은 기업 및 연구 등을 지원하는 ‘서울형 랩센트럴’ 건립에 투자한다. 또한 범용 고가장비 지원 등으로 중소기업 및 스타트업을 적극 육성, 지원하여 유니콘기업으로 성장할 수 있는 기반도 다져준다.

○ ‘서울형 랩센트럴’은 기업지원센터, 공동연구센터, 커뮤니티 및 비즈니스 공간, 행정지원시설 등으로 구성돼 기술·행정이 원스톱으로 지원될 수 있는 네트워크를 갖출 예정이다.

□ 이로써 광운대 역세권, 한전 연수원 부지, 이문차량기지 등 잠재력 높은 대규모 부지를 보유한 서울 동북권은 수도권 동북부 일대 유희 부지 개발과 함께 홍릉~상계~의정부 등으로 이어지는 ‘S-DBC 중심형 클러스터’를 갖추게 될 전망이다.

○ S-DBC 주변은 도봉산과 중랑천에 인접해 있으며 서울의 3대 학군지 중 한 곳인 중계동과 동북권에 입지한 25개 대학에서 우수인력이 배출되는 지역이다. 시는 이렇게 큰 잠재력을 가진 동북권역 여건을 기반으로 지역 맞춤형 산업생태계를 구축한다는 구상이다.

□ 아울러 최근 창동차량기지 일대에 본격화되고 있는 ‘상계택지개발지구’ 재건축 정비사업이 2030년 마무리되면 입주기업 인력에게 양질의 주택과 쾌적한 주거환경도 공급될 것으로 기대된다.

<창업·문화시설과의 ‘시너지’도 기대… 시 “일자리 중심 경제도시 도약 전폭 지원”>

□ 시는 지난해 11월 착공한 약 2만석 규모의 음악전문공연장 ‘서울아레나’ 등 창동역 일대 각종 창업·문화 시설이 모두 준공되면 S-DBC와의 시너지 효과가 극대화될 것으로 보고 있다.

○ 현재 운영되고 있는 창업지원 복합시설 ‘창동아우르네(‘20.11.)’와 동북권 랜드마크 ‘씨드큐브 창동(‘23. 7.)’에 이어 올해 하반기에는 인공지능로봇과학관, 서울사진미술관도 개관을 앞두고 있다.

□ ‘21년부터는 창동차량기지 일대에 접한 중랑천변 동부간선도로 지하화 및 상부공원 조성 사업도 진행되고 있어 향후 S-DBC 중심으로

복합상업·업무시설과 어우러진 약 2만 평방미터(연장 800m) 규모의 수변감성 공간도 탄생하게 될 전망이다.

- 교통인프라 또한 주목할 요소다. 현재 수도권 제1외곽순환도로를 이용하면 인천국제공항에서 창동·상계까지 1시간 이내 접근이 가능하다. 향후 GTX-B·C·E 노선이 개통되면 강남까지 20분대, 송도·인천까지 50분 이내 도달하는 교통의 요충지로도 거듭나게 된다.
- 창동·상계 지역 내 동서 간 교통 연계와 보행 접근성 개선을 위한 교량 2곳도 공사 마무리 단계에 있으며, GTX-C 개통과 함께 준공 예정인 창동역 복합환승센터도 국제설계공모를 마무리하고 본격적인 설계를 진행 중이다.
- 시는 S-DBC가 동북권 경제 활성화 구심점 역할을 할 수 있도록 '25년 말까지 창동차량기지 일대를 '도시개발구역'으로 지정하고 철도 시설이 철거되는 '27년 개발사업을 착공할 계획이다.
- 오세훈 시장은 “서울의 지속가능한 성장을 위해 ‘동북권’의 변화는 필수적”이라며 “동북 지역이 베드타운에서 벗어나 활력 넘치고 도시경쟁력을 견인하는 경제도시로 재탄생할 수 있게끔 파격적인 규제 완화와 균형발전 차원의 인센티브를 폭넓게 지원, 첨단기업이 창동·상계에 등지 틀 수 있도록 온 힘을 기울이겠다”고 밝혔다.

- 창동차량기지 일대 서울 디지털바이오시티(S-DBC) -
기업설명회 개요

동북권사업과장 : 이기호 ☎2133-8275 발전기획팀장 : 이원희 ☎8277 담당 : 황인태 ☎8280

일 시 : '24. 5. 27.(월) 15:00~17:00(120')

장 소 : 본청사 3층 대회의실

참 석 자

(시) 시장, 노원구청장, 행정2부시장, 균형발전본부장, 경제정책실장,
균형발전기획관, 동북권사업과장

(국회) 우원식, 김성환 국회의원

(시의회) 도시계획균형위원회 상임부위원장, 서준오 시의원

(공사) 서울교통공사장, SH공사 전략사업본부장

(기업) 카카오, 한화, 신세계, 롯데, 셀트리온, 일동제약, 동아쏘시오홀딩스 등
약 70개사

기업설명회 행사일정

구분	120(분)	진행순서	비고	
개회식(15:00~15:10)	10'	▶ 개회, 국민의례, 내빈소개 등	아나운서	
인사말·축사(15:10~15:25)	15'	▶ 시장, 국회의원, 노원구청장, 상임부위원장 등	-	
홍보영상(15:25~15:30)	5'	▶ 홍보영상 시청	-	
사업설명(15:30~16:30)	10'	▶ 핵심사항 설명	시장	
	60	10'	▶ 단체사진 촬영(2회)	다함께
	40'	▶ 세부사항 설명	본부장	
의견공유(16:30~17:00)	30'	▶ 질의·응답 및 총평	본부장	

동해·매력
특별시 서울

SEOUL MY SOUL

창동차량기지 일대 S-DBC 미래산업거점 조성을 위한 기업 설명회

2024. 5. 27. (월) 15:00 ~ 17:00

서울특별시 본청사 3층 대회의실

'다시강북 전성시대' 실천의 첫 걸음, 동북권 경제거점 조성을 위한 기업설명회에 초대합니다.

 서울특별시