

< 주요 핵심사업 추진현황 >

사업명	<b>「가좌마을주민복지센터」 설치·운영</b>
담당부서	<b>【복지정책과】</b> 과장 : 이정희 / 팀장 : 이나령 / 담당 : 신윤경 (☎330-1641)

(작성일자 : 2014.12.23.)

**추진사항**

- 2014. 12. 19 : 서울시 동마을복지센터 1단계 시범사업 공모  
- 행정지원과(인력재편), 자치행정과(팀제편, 마을사업, 청사리모델링)  
- 복지정책과(권역별 통합사례관리 운영 등)
- 2014. 12. 22 : 서울시 동마을복지센터 공모심사 참석
- 2014. 12. 23 : 서울시 동마을복지센터 공모 미선정

**검토 필요사항 (논의사항)**

- 서울시 시범공모 미선정에 따른 우리 구 마을복지센터 사업단위 선정  
※ 별첨: 우리 구 계획(권역단위)과 서울시 계획(동단위) 비교
- 당초 서울시 복지정책과가 동 마을복지센터의 총괄부서로 우리 구에서도 복지정책과를 동 마을복지센터 기반구축 (조직, 청사) 및 분야별 사업 (마을, 복지, 고용, 고용)에 대한 총괄부서로 지정 · 추진  
- 만약 우리 구 자체사업으로 전환 운영 시 서울시 공모(안)으로 운영한다면 신설된 주민공동체팀 업무 총괄 등 마을복지센터 운영에 대한 자치행정과의 컨트롤타워역할 강화와 복지정책과의 역할재정립이 요청됨
- 우리 구 자체사업계획에는 없었으나 (TF팀 운영 등) 서울시 공모과정에서 포함된 사업(영유아 복지플래너 /보건소 )에 대한 향후 운영방향 (TF팀 포함) 논의 필요

※ 별첨 : 우리 구 계획(권역단위)과 서울시 계획(동단위) 비교

구 분	권역단위(구청장 공약사업)			동 단위(서울시안)		
범 위	북가좌1,2동, 남가좌1,2동			북가좌1동		
신설팀	행정복지팀	마을복지팀	민원팀	행정복지팀	주민공동체팀	민원팀
	예산회계서무 단순복지 마을사업	권역사업 - 통합사례관리 - 마을연계사업 - 고용복지보전	제증명	예산회계서무 복지업무 직능단체	마을공동체 주민자원봉사 직능단체 (복지통장, 동협의체 제외) 제설 수방	제증명 민방위
강 화	마을복지팀에서 권역별 복지업무 총괄			주민공동체팀에서 마을업무 총괄		
장 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권역별 복지업무 강화 기여 가능</li> <li>• 보건복지부(안)에 따라 권역별 복지기능 우수사례로 추진 가능</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을공동체 업무 활성화 기여 가능</li> <li>• 마을사업 활성화 우수사업으로 추진가능</li> </ul>		
단 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을사업의 활성화 어려움 우려</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당초 동 복지허브화 사업과 차별화 어려움 - 복지정책과의 특화사업(시범동)으로 추진어려움</li> <li>• 복지정책과의 총괄기능에 대한 애로점 발생</li> <li>• 구청장 공약사항 추진 변경 필요</li> </ul>		
검 토 의 견	권역별 복지사업으로 복지정책과 총괄 보건복지부 우수사업으로 제안가능			마을사업 활성화로 자치행정과에서 총괄 마을사업 우수사업으로 제안 가능		

※ 가좌마을복지센터 관련 2015년 예산(구비) 편성현황

부서명	구 분	예산액	부서별 예산소계	비 고
계		136,671	136,671	
자치행정과	시설비	40,000	57,200	설치비
	자산취득비	10,000		사무용집기 구입
	기타보상금	7,200		컨설팅 인건비
일자리경제과	인건비	19,531	26,531	직업상담사
	사무관리비	6,200		홍보물, 문구류
	업무추진비	800		간담회 등
복지정책과	사무관리비	2,940	2,940	홍보물, 문구류
교육지원과	자산취득비 등	50,000	50,000	주민참여예산

< 주요 핵심사업 추진현황 >

사업명	<b>서북권 복합문화센터 건립</b>
담당부서	【 문화체육과 】 과장 : 이현근 / 팀장 : 박천경 / 담당 : 신해균(☎1954)

(작성일자 : 2014.12.18.)

사업개요

- 위치 : 북가좌동 119번지 일대(가재울뉴타운3구역내)
- 규모 : 대지 3,536 $m^2$  / 건축연면적 9,856 $m^2$ (지하2층, 지상5층)  
- 열린공연장, 창작미술지원센터, 문화교류센터, 도서관 등
- 사업기간 : 2012. 8월 ~ 2020.12월(예정)
- 소요예산 : 43,500백만원(부지매입비 12,730, 공사비 30,770)

추진사항

- 2012. 8월 : 시·구 업무회의  
- 부구청장, 시 디자인본부장, 문화정책과장, 예산담당관
- 2013. 4월 : 사업추진 건의를 위한 타당성조사 용역 완료
- 2013. 6월 : 현장시장실 개최 時, 市재정사업으로 건립 건의  
- 서울시 : 2013년내 부지매입계약 체결 가능토록 지원 결정
- 2013. 8월 : 서울시 투자심사 완료(조건부 추진 - 부지매입 한정)
- 2013.12월 : 서울시 부지매입계약 체결(서울시, 가재울3구역 조합 간)  
- 매매대금 : 12,729,600천원(3년 분납)

회수	계약금	분납금	납부기일	비고
1	1,272,960천원	2,927,040천원	2013.12.27.	납부완료
2		4,264,800천원	2014.12.27.	납부예정
3		4,264,800천원	2015.12.27.	市 예산편성

- 2014.12월 : 부지 활용방안 용역 예산 편성  
- 서울시 사업예산으로 편성(50,000천원)

## □ 문제점

- 서울市中에서는 부지매입에 한하여만 지원 결정하고, 시설건립은 서대문구에서 추진해야 한다는 입장으로
- 부지매입 완료(2015년말) 前, 자원조달 가능한 새로운 시설 건립 방안 마련 필요

## □ 향후계획(2015년)

- 공공부지 활용방안 학술용역(건립 타당성조사) 실시
  - 시사업으로 추진(서울시와 용역 일정 및 내용 협의)
    - 어린이 전용극장 건립 내용으로 추진(시설내 도서관 배치)
- 종합계획 수립 협의
  - 용역결과를 바탕으로 서울시와 시설건립을 위한 종합계획 수립 협의

## □ 위치도 및 현장사진

- 위치도



○ 위치도



추진일정

추진일정									
추진일정 추진계획	2015년				2016년				2017년
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	-
부지활용방안용역실시									
종합계획 수립									
투자심사									
기본 및 실시설계									

월간 실적 및 계획

구분	추진실적 및 계획	비고
12월	○ 서울시 2015년 부지활용방안 용역예산 편성 - 서울특별시의회 협조	
1월	○ 서울시와 용역 추진일정 및 내용 등 논의 - 문화정책과	



사업명	<b>가좌지구 행복주택 건설사업</b>
담당부서	【 도시관리과 】 과장 : 구철희 / 팀장 : 김학성 / 담당 : 신동호 (☎1386)

(작성일자 : 2014.12.19.)

## □ 사업개요

- 위치 : 서대문구 남가좌동, 마포구 성산동·중동 일대(가좌역사)
- 지정면적 : 26,000㎡ (우리구 면적 9,274㎡, 전체의 약 35.7%)
- 사업기간 : 2013.08. ~ 2017.12.
- 사업규모
  - 행복주택(마포구 성산동·중동 일대) : 1동 지하1/지상20층 (650세대)
  - 공공시설(서대문구 남가좌동 일대) : 1동 지하1/지상4층 (도서관, 주민문화시설, 근생)
- 총사업비 : 72,600백만원 (국비 100%)
- 추진기관 : 한국토지주택공사 (서울지역본부)

## □ 추진사항

- 2013. 6. 5 ~ 6.19 : 행복주택 지구지정을 위한 주민열람공고
- 2013. 6.12 ~ 6.13 : 행복주택 공청회 및 가좌지구 주민설명회
- 2013. 6.17 : 철길소음 관련 북가좌DMC래미안아파트 주민민원 접수
- 2013. 6.20 : 주민 요구사항 검토 및 대책마련 요구(서대문구→국토부)
- 2013. 6.28 : 청와대 민정수석실 행정관 구청장님 면담 실시
- 2013. 7. 1 : LH공사 서울지역본부 사업처장 부구청장님 면담 실시
- 2013. 7. 3 : 구 건의사항 서울시 제출
- 2013. 7. 4 : 구 건의사항 국토부 제출-철도소음 해결(터널형 방음벽 설치) 요청
- 2013. 7.16 : LH공사 서울지역본부장 구청장님 면담 실시
- 2013.12.30 : 가좌지구 주택건설사업계획 승인고시
- 2014. 6.12 : 가좌지구 행복주택 공사 착공
- 2014. 6.13 : 공공시설 운영주체 협의(LH본부)
- 2014.12.11 : 사업부지경계 가설헨스 설치(서대문구 관할)
- 2014.12.19 : 파일주변 토공사 중(마포구 관할)

## □ 향후계획

- 2015. 6. ~ : 서대문구간(공공시설) 공사 착공
  - ※ 서대문구간 주요 공공시설 면적(예정) : 1동 지하1/지상4층 (총 1,330㎡)
  - 1층 근생 330㎡, 2층 도서관 580㎡, 3층 강당 360㎡ 4층 휴게실 60㎡





추진일정

추진일정										
추진일정 추진계획	2014년				2015년				2016년	2017년
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	-	-
공사착수(행복주택)										
공사착수(공공시설)										
사업 완료										

월간 실적 및 계획

구분	추진실적 및 계획	비고
6월	○ 행복주택 공사착수 (LH공사- 마포관할)	
8월	○ 행복주택 토공사중(터파기)	
12월	○ 공공시설 부지경계 가설휀스 설치(서대문구 관할)	