

시 민

문서번호	건축부-1986
결재일자	2014.2.14.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	공공시설관리과장	건축부장	시설국장
안근	신추교	이병석	전결 02/14 이광세
협 조			

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

희망서울
함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

동대문디자인플라자파크 건설공사
도시계획시설사업 실시계획변경인가를 위한 공람공고 시행

2014. 2

도시기반시설본부
(건축부)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ () 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

동대문디자인플라자파크 건설공사

도시계획시설사업 실시계획변경인가를 위한 공람공고 시행

서울특별시고시 제2014-50(14.2.13)호로 도시계획시설(문화시설 등)결정(변경) 고시되어, 서울특별시고시 제2013-220(13.8.7)호로 도시계획시설(문화시설 등)사업 실시계획 변경인가 고시된 동대문디자인플라자파크 건설사업의 『도시계획시설사업의 실시계획변경인가를 위한 공람공고』 를 다음과 같이 추진코자 함.

□ 사업개요

- 공 사 명 : 동대문디자인플라자&파크 건설공사
- 위치(면적) : 중구 을지로 7가 2-1일대(62,957㎡)
- 건물규모 및 용도
 - 총면적 및 층수 : 86,574.70㎡, 지하 3층, 지상 4층
 - 용 도 : 문화집회시설(컨벤션, 전시시설, 디자인정보센터)
- 총 공사금액 : 277,781백만원
- 총 공사기간 : 2009.03.31 ~ 2013.11.30
- 시공회사 : 삼성물산(주)

□ 추진경위

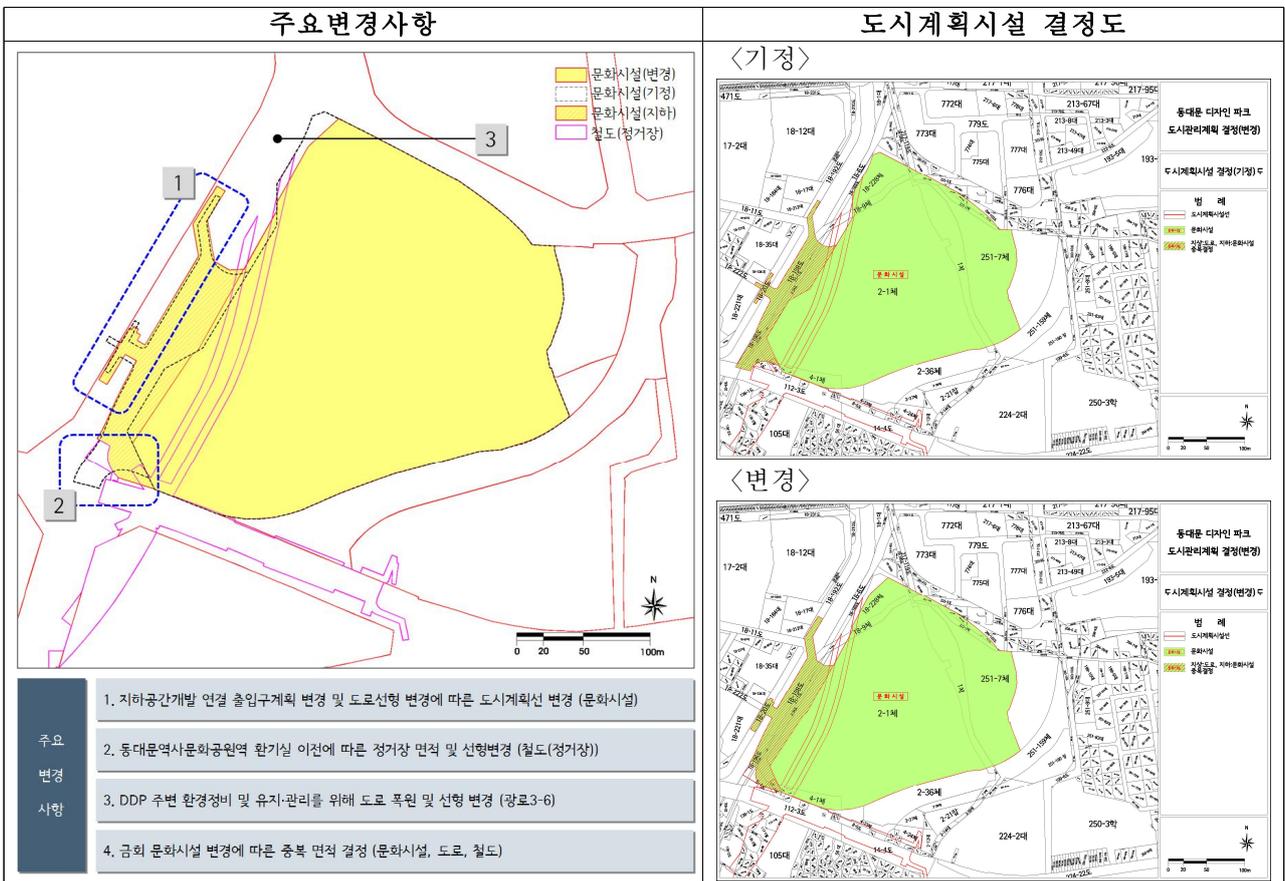
- 2008. 8. 7 도시계획시설(문화시설 등) 변경결정 및 지형도면 고시
(서울특별시고시 제2008-271호)
- 2008.10.16 도시계획시설(문화시설 등)사업 실시계획인가 고시
(서울특별시고시 제2008-354호)
※ 사업의 기간 : 실시계획고시일로부터 2012.12.31까지
- 2013. 7.11 도시계획시설(문화시설 등)사업 실시계획변경인가 고시
(서울특별시고시 제2013-220호)
※ 사업의 기간 : 실시계획고시일로부터 2014.2.28까지
- 2014. 2.13 도시관리계획(문화시설 등) 결정(변경) 고시
(서울특별시고시 제2014-50호)

□ 관련근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제99조

□ 도시계획시설사업 실시계획변경인가를 위한 공람공고

- 변경사유
 - 향후 효과적인 유지관리 및 사업완료에 따른 도시계획선 조정(중복결정 등)
 - 국토교통부 매입토지 용도폐지 및 지적정리
 - 도시계획시설사업 완료공고를 위한 사업기간 연장('14.2.28→'14.4.30)



- 공람공고 기간 : 공고 다음날로부터 14일
- 공람방법 : 시보, 일간신문(2) 및 홈페이지
- 관련부서 협의 : 변경내용 및 소요기간을 고려 공고와 병행 시행
- 소요예산 : 청구액(일간신문 2개소)
 - 예산항목 : 도심재창조복합문화사업, 복합문화공간조성(도시개발), 동대문 역사문화공원조성, 시설비

□ 행정사항

- 공람공고 및 관련부서 협의 후 그 결과에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 고시

붙임 1. 도시계획시설사업 실시계획변경인가를 위한 공람공고(안) 1부.
2. 서울특별시 고시 제2014-50호. 1부. 끝.