

동대문구 제기동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2021.12		
사업내용	○ 복합커뮤니티 시설조성, 범죄·화재 안전시설물 설치, 감초마을 청년활동지원소 조성 등		
사업위치	서울시 동대문구 제기동 67번지 일원		
총사업비	총 11,750,000천원	[국비]5,000,000천원	[시비]6,750,000천원
		기타 (예산 외) [구비]750,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	2,632,000천원	[국비]1,120,000천원	[시비]1,512,000천원
		기타 (예산 외) [구비]168,000천원	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	양준모 2133-7155	이영세 2133-7157	황수영 2133-7158

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,100,000) 4,935,000	(x1,120,000) 2,632,000	(x△980,000) △2,303,000	(x△46) △46
자치단체경상보조 금	(x-) 631,000	(x-) 303,480	(x-) △327,520	(x-) △51
자치단체자본보조	(x2,100,000) 4,304,000	(x1,120,000) 2,328,520	(x△980,000) △1,975,480	(x△46) △45

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 총괄코디네이터 수당 2,500,000원*1인*12월*0.9	= 27,000천원
	○ 사무국장 수당 3,360,000원*1인*12월*0.9	= 36,288천원
	○ 전문코디네이터 수당 2,240,000원*1인*12월*0.9	= 24,192천원
	○ 공동체활성화 용역 240,000,000원*1식*0.9	= 216,000천원
	○ 주민사랑방 조성사업 공사비 1,779,700,000원	= 1,779,700천원
자치단체자본보조	○ 설계용역비 200,000,000원*1식*0.9	= 180,000천원
	○ 주차장 조성사업 공사비 409,800,000원*1식*0.9	= 368,820천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x5,000) 11,750	(x-) 350	(x2,100) 4,935	(x1,120) 2,632	(x1,780) 3,833	
자치단체경상보조	(x700) 1,604	(x-) 350	(x-) 631	(x-) 303	(x-) 320	
자치단체자본보조	(x5,000) 10,146	(x-) 0	(x2,100) 4,304	(x1,120) 2,329	(x1,780) 3,513	

3 사업설명

사업목적

- 쇠퇴해 가는 제기동의 정체성을 살리고, 청년층의 소통을 기반으로 주민화합마을 구현

사업근거

- 국가균형발전 특별법, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 2018 국토부 도시재생뉴딜 공모 (2018. 4.24.)

사업내용

- 사업기간 : 2019.01~2021.12
- 사업수행주체 : 동대문구청장

- 사업의 주요내용 : 복합커뮤니티 시설조성, 생활환경개선사업, 공동체 역량강화사업

사업계획(투자사업의 경우)

- 따뜻한 감초마을 : 복합커뮤니티 시설, 현장지원센터 운영, 집수리 지원 등
- 편리한 감초마을 : 범죄·화재 안전시설물 설치, 마을길 개선 등
- 건강한 감초마을 : 공동체 활성화, 마을기업 운영 등

추진경위

- 2018. 4.24 : 2018 도시재생뉴딜 공모 (국토부)
- 2018. 7~8 : 사업제안서 접수 및 평가
- 2018. 8.31 : 국토부 도시재생뉴딜(우리동네살리기) 선정

2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,632,000	
도시재생지원센터 운영 및 공동체 활성화 사업 등	2020.01~2020.12	87,480	현장지원센터 인건비
공동체활성화용역	2020.01~2020.12	216,000	공동체활성화 용역
주민사랑방 조성	2020.01~2020.12	2,328,520	주민사랑방 및 주차장 설계시행, 공사비

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2017년도	
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 뉴딜사업 선정 : 2018. 8월 ○ 현장센터 개소 : 2018.12월
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민공모사업 공모 : 2019. 5월 ○ 국토부 실행계획 승인 : 2019. 9월 ○ 주택개량 지원사업 착공 : 2019. 11월

향후 기대효과

- 주거복지실현 및 삶의 질 향상
 - 열악한 주거환경개선을 통한 주거 안정성 확보
 - 편리한 마을환경을 위한 감초마을마당 등 생활인프라 개선 및 확충
- 지역활력 회복 및 일자리 창출
 - 마을기업, 협동조합 등 마을 경제기반 확충 및 지역 내 일자리 창출로 마을활력 증대
- 공동체 회복 및 사회통합
 - 지역주민과 하숙하는 고려대학생 등 상생을 통한 공동체 활성화