

동대문구 제기동 고대앞마을 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ 지역주민, 청년, 학이 상생하여 재기(再起)하라! 라는 비전하에 맞춤형 주거환경개선, 상생문화구현		
사업위치	서울시 동대문구 제기동 136번지 일원		
총사업비	총 11,279천원	[국비]5,000천원	[시비]6,279천원
		기타 (예산 외) [국비]750,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	1,514,650천원	[국비]	[시비]1,514,650천원
		기타 (예산 외) [국비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	김정숙 2133-7242	이동운 2133-7245

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x)1,333,000 2,763,725	(x-) 1,514,650	(xΔ)1,333,000 Δ1,249,075	(xΔ)100 Δ45
자치단체경상보조금	(x-) 364,725	(x-) 0	(x-) Δ364,725	(x-) Δ100
자치단체자본보조	(x)1,333,000 2,399,000	(x-) 1,514,650	(xΔ)1,333,000 Δ884,350	(xΔ)100 Δ37

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역		
자치단체자본보조	○ 앵커시설 조성(주민사랑방) 1,514,650,000*1식	=	1,514,650천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x5,000) 11,279	(x3,667) 7,001	(x1,333) 2,764	(x-) 1,514	(x-)	
자치단체경상보조	(x-) 1,862	(x-) 1,497	(x-) 365	(x-) 0	(x-)	
자치단체자본보조	(x5,000) 9,417	(x3,667) 5,504	(x1,333) 2,399	(x-) 1,514	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 노후주택, 마을환경 정비를 통한 주민삶의 질 향상 및 자생기반 마련을 통한 지속적인 지역활성화 도모

사업근거

- 국가균형발전 특별법
- 2019.10.08 하반기 국토부 도시재생뉴딜사업 선정

사업내용

- 사업기간 : 2020.01.~2022.12.
- 사업수행주체 : 동대문구청장
- 사업의 주요내용 : 맞춤형 주거환경개선, 상생문화구현

사업계획(투자사업의 경우)

- 주거환경개선 : 주택개량지원사업, 안전한 주거환경조성, 주민편의시설 확충 및 개선
- 상생문화구현 : 커뮤니티시설조성, 상생거리조성사업, 문화공유프로젝트

추진경위

- 2018.12~2019.08 : 서울시 도시재생 희망지 사업 추진
- 2019.10.08 : 국토부 도시재생뉴딜(우리동네살리기) 선정
- 2020.01.06 : 제21차 도시재생특별위원회(조건부 승인)
- 2020.04.13. : 도시재생현장지원센터 운영 및 공동체 활성화 지원 용역 시행

○ 2020.04.23.

: 실행계획 수립 용역 시행

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,514,650	
커뮤니티 시설 조성	2023.01~2023.12	1,514,650	상생플랫폼 조성(주민사랑방 조성), 조성부지 위치 변경 및 건축계획 재수립

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '20.04.13.: 도시재생현장지원센터 개소 및 공동체 용역 시행 ○ '20.04.23.: 실행계획 수립 용역 시행 ○ '20.10.08.: 제5차 실현가능성 및 타당성평가 요청(국토부)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21.03.18.: 보행환경개선사업 실시설계 용역 시행 ○ '21.03.23.: 주민사랑방 조성사업 市 투자심사위원회 완료 ○ '21.04.30.: 주민사랑방 조성사업 區 공유재산심의회 완료
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '22.03.29. : 국토교통부 사업추진 점검회의 ○ '22.04.14. : 공동체 활성화 지원 용역(3차) 착수 ○ '22.05.10. : 2022년 도시재생 공모사업 시행(5건)

□ 향후 기대효과

- 주거복지실현 및 삶의 질 향상
 - 열악한 주거환경개선을 통한 주거 안전성 확보
 - 안전하고 편리한 마을 조성
- 공동체 회복 및 사회통합
 - 지역주민과 대학, 청년층 등 상생을 통한 지역활성화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x1,225,000) 2,878,750	(x-) 0	(x-) 0	(x1,225,000) 2,878,750	(x1,225,000) 2,878,750	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x2,442,000) 4,122,400	(x-) 0	(x-) 0	(x2,442,000) 4,122,400	(x2,442,000) 4,122,400	(x-) 0	(x-) 0